



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

n. 6429 del 15/12/2025

OGGETTO:

Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, e relativa determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2026, ai sensi dell'art. 172 co. 1 lett. b) D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il Documento Istruttoria redatto dall'ufficio Pianificazione, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la competenza del C.C. a deliberare i sensi dell'art. 42 (lett. b) del D.L. n°267/00;

Visto l'art. 172 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n°267/2000;

Acquisiti i seguenti pareri, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000:

Parere favorevole di regolarità tecnica:

La Dirigente del Dipartimento del Territorio - Arch. Manuela Vecchietti

Parere favorevole di regolarità contabile:

La Dirigente Dipartimento delle Finanze – Dott.ssa Anna Tiberi

Dato altresì atto che, la presente deliberazione, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ravvisata la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del T.U. n°267/2000, al fine di provvedere agli adempimenti di legge;

DELIBERA

1. di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttoria redatto dall'ufficio Pianificazione;
2. di prendere atto che non risultano, per l'anno 2026, secondo gli orientamenti e indirizzi urbanistici dettati dei vigenti strumenti urbanistici, ulteriori aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle LL. 167/1962, 865/1971, 457/1978, da acquisire e cedere in diritto di superficie o in proprietà rispetto a quanto già assegnato o oggetto di convenzione;
3. di stabilire pertanto che, ai fini del Bilancio di Previsione, non sarà necessario procedere alla



determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

4. di rinviare, pertanto, a successivi provvedimenti deliberativi l'eventuale assegnazione e alienazione di fabbricati di proprietà comunale di edilizia residenziale convenzionata e agevolata, nonché la determinazione della quantità ed i relativi corrispettivi di cessione;
5. di dare atto che il presente provvedimento ha valore meramente ricognitivo e, quindi, non pregiudica eventuali future scelte in materia urbanistica e di pianificazione delle politiche abitative, da parte dell'Amministrazione Comunale;
6. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di provvedere agli adempimenti di legge.