

CITTA' DI OSIMO



RICOGNIZIONE PERIODICA
DELLA SITUAZIONE GESTIONALE
DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI A RILEVANZA ECONOMICA
ANNO 2025

(Affidamenti in house)

(art. 30 D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201)

INDICE

1. Il contesto normativo di riferimento	pag..... 3
2. L’ambito di analisi	pag..... 4
3. Il contesto comunale	pag..... 6
4. I servizi di interesse economico generale del Comune di Osimo	pag..... 9
5. Informazioni generali – soggetto affidatario	pag. 11
6. Focus sui servizi affidati a società in house	pag. 13
6.1. Gestione parcheggi	pag....13
<i>Servizio di gestione dei parcheggi</i>	
6.2 Gestione scuolabus e citybus	pag. 15
<i>Servizio di gestione scuolabus e citybus</i>	
6.3 Gestione e manutenzione maxi-parcheggio	pag....17
<i>Servizio di gestione e manutenzione maxi-parcheggio</i>	
6.4 Gestione impianto di risalita	pag....19
<i>Servizio di gestione dell’impianto di risalita</i>	
6.5 Gestione area camper	pag....21
<i>Servizio di gestione dell’area camper</i>	
6.6 Manutenzione del verde pubblico	pag....23
<i>Servizio di manutenzione del verde pubblico</i>	
6.7 Servizi cimiteriali	pag....25
<i>Servizio di gestione delle luci votive</i>	
7. La programmazione 2026	pag.....27

1. Il contesto normativo di riferimento

In attuazione della delega conferita dall'articolo 8 della legge 5 agosto 2022, n. 118 (Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021) e del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), in data 23 dicembre 2022 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il decreto n. 201 recante il “Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica” con l’intento di rendere organica e contenuta in una sorta di Testo Unico - il D.lgs. 201/2022 - TUSPL (Testo Unico Servizi Pubblici Locali) - la frammentata disciplina dei servizi di interesse economico generale.

Tra le diverse innovazioni previste dalla riforma, rileva qui l’adempimento previsto dall’art. 30 D.lgs. 201/2022:

Art. 30 D.lgs. 201/2022 - Verifiche periodiche sulla situazione gestionale dei servizi pubblici locali

1. I comuni o le loro eventuali forme associative, con popolazione superiore a 5.000 abitanti, nonché le città metropolitane, le province e gli altri enti competenti, in relazione al proprio ambito o bacino del servizio, effettuano la ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica nei rispettivi territori. Tale ricognizione rileva, per ogni servizio affidato, il concreto andamento dal punto di vista economico, dell'efficienza e della qualità del servizio e del rispetto degli obblighi indicati nel contratto di servizio, in modo analitico, tenendo conto anche degli atti e degli indicatori di cui agli articoli 7, 8 e 9. La ricognizione rileva altresì la misura del ricorso agli affidamenti di cui all'articolo 17, comma 3, secondo periodo e all'affidamento a società in house, oltre che gli oneri e i risultati in capo agli enti affidanti.

2. La ricognizione di cui al comma 1 è contenuta in un'apposita relazione ed è aggiornata ogni anno, contestualmente all'analisi dell'assetto delle società partecipate di cui all'articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016. Nel caso di servizi affidati a società in house, la relazione di cui al periodo precedente costituisce appendice della relazione di cui al predetto articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016.

3. In sede di prima applicazione, la ricognizione di cui al primo periodo è effettuata entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto.

Viene quindi introdotto, a carico di Comuni e loro forme associative degli stessi, con popolazione superiore a 5.000 abitanti, nonché città metropolitane, province ed altri enti competenti, l’onere di effettuare, in relazione al proprio ambito o bacino del servizio e con cadenza annuale, una “ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica nei rispettivi territori” per “ogni servizio affidato”.

La ricognizione, va aggiornata, di regola, annualmente e “contestualmente all'analisi dell'assetto delle società partecipate di cui all'articolo 20 del decreto legislativo n. 175 del 2016” (comma 2).

Ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica anno 2026– affidamenti in house

Nel caso di affidamenti a società in house, la nuova ricognizione ex art. 30 rappresenta appendice alla revisione periodica delle società partecipate dall'Amministrazione, condotta ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 175/2016.

L'adempimento si articola in una verifica annuale dell'andamento gestionale dei servizi pubblici di rilevanza economica nei rispettivi territori (comma 1), che rappresenti l'assetto di ogni servizio affidato, rilevandone il concreto andamento economico in termini di:

- efficienza e qualità del servizio;
- rispetto degli obblighi sanciti nel contratto di servizio;

in modo analitico e considerando “anche” gli atti ed indicatori ex artt. 7, 8 e 9 del decreto che per i servizi a rete vengono individuati dalle Autorità di settore e per quelli non a rete dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy e si tratta dei costi di riferimento, degli schemi tipo di PEF, dei livelli minimi di qualità, degli schemi di bandi e contratti.

Il suddetto Ministero, con riferimento al PEF e agli indicatori di qualità, ha emanato il Decreto Direttoriale del 31 agosto 2023 con relativi allegati in attuazione proprio dell'art. 8 del D.lgs. 201/2022, segnalando che il medesimo Ministero adotterà ulteriori provvedimenti per la completa attuazione dell'articolo stesso.

La ricognizione dovrà dare altresì conto, oltre ai profili, atti e indicatori, della misura del ricorso agli affidamenti di cui all'articolo 17, comma 3, secondo periodo (affidamento senza procedura a evidenza pubblica di importo superiore alle soglie di rilevanza europea in materia di contratti pubblici ivi compresi gli affidamenti dei servizi di Trasporto Pubblico Locale, energia elettrica e gas naturale) e all'affidamento a società in house in generale, oltre che degli oneri e dei risultati in capo all'ente affidante.

Ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. in esame, l'Ente, inoltre, è tenuto a riferire, nell'ambito della razionalizzazione ex art. 20 del D.lgs. 175/2016, circa le ragioni che sul piano economico e qualitativo dei servizi giustificano il mantenimento dell'affidamento in capo alla società in house, anche sulla base dei risultati di gestione ottenuti.

2. L'ambito di analisi

L'adempimento di cui all'art. 30 del D.lgs. 201/2022 ha per oggetto la verifica della “*situazione gestione dei servizi pubblici locali di rilevanza economica nei rispettivi territori*”

Il D.lgs. 201/2022 all'art. 2 comma 1, alla lettera c) definisce i «servizi di interesse economico generale di livello locale» o «servizi pubblici locali di rilevanza economica» come “i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti

Ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica anno 2026– affidamenti in house

senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale” mentre alla lettera d) definisce i «servizi di interesse economico generale di livello locale a rete» o «servizi pubblici locali a rete» come “i servizi di interesse economico generale di livello locale che sono suscettibili di essere organizzati tramite reti strutturali o collegamenti funzionali necessari tra le sedi di produzione o di svolgimento della prestazione oggetto di servizio, sottoposti a regolazione ad opera di un'autorità indipendente”.

Da dette definizioni e tenendo a mente quanto previsto al secondo periodo del comma 1 dell’art. 30, e cioè che tale ricognizione è riferita a “ogni servizio affidato”, parrebbero esclusi dalla verifica i servizi pubblici locali a rilevanza economica gestiti in economia, i servizi a rete affidati da altri enti competenti rientranti nell’ambito soggettivo dell’adempimento e, naturalmente, i servizi privi di rilevanza economica ed i servizi strumentali.

È necessario tuttavia rilevare che se i servizi pubblici locali a rete di rilevanza economica possono essere facilmente individuati in quanto attengono tendenzialmente alle c.d. utilities, vale a dire: rifiuti; idrico; distribuzione del gas; trasporto pubblico locale. È decisamente più complesso stabilire un perimetro fisso per i servizi pubblici locali di rilevanza economica non a rete e ciò dipende dal fatto che il concetto di servizio pubblico locale è dinamico e varia a seconda dei territori, inoltre, in ragione delle differenze interpretative è difficile riuscire a stabilirne a priori un ambito di applicazione.

Ad esempio, ANCI, espressasi sul tema nel quaderno n. 46/2023, non ritiene esaustivo e sufficiente il succitato elenco fornito in sede di pubblicazione del Decreto Direttoriale del 31 agosto 2023 dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy per la ricognizione ex art. 30 e ritiene non propriamente allineati al concetto di servizi di interesse economico generale tutti i servizi inseriti nella catalogazione fornita da ANAC nel “Manuale utente - Trasparenza dei Servizi Pubblici Locali” dell’Autorità stessa.

Alla luce di ciò appare condivisibile il fatto che “deve, in ogni caso, essere l’ente locale a verificare quali servizi erogati ai cittadini rientrino nel novero dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, tenendo conto anche dell’onere dell’adempimento”, pertanto, l’unica strada per sgombrare il campo da incertezze è quella della verifica “caso per caso” caratterizzata, in questa fase di prima applicazione, da un’ottica di semplificazione.

3. Il contesto comunale

Per comprendere meglio i servizi di interesse economico generale riconducibili all'Amministrazione risulta sicuramente utile fornire una breve analisi del contesto in cui gli stessi vengono erogati. A tal fine. È bene evidenziare che Osimo è un comune di spiccato interesse storico e artistico della provincia di Ancona; sorge in posizione elevata a 265 m. s.l.m., ad appena 15 km. dal mare, ed ha una popolazione di quasi 34.000 abitanti. Il centro storico si è sviluppato su due colli vicini che dominano la valle del Musone. Ha un territorio molto vasto, di circa 105,4 km², diviso in 13 frazioni.

4. Servizi di interesse economico generale del Comune di Osimo

Di seguito viene operata la ricognizione dei servizi pubblici locali a rilevanza economica affidati a società in house riconducibili all'Amministrazione dando conto della tipologia di attività, della modalità di affidamento ed erogazione e del costo annuo del servizio.

Servizio	Soggetto gestore	Modalità di gestione del servizio	Atto di affidamento	Contratto di servizio vigente	Costo annuo del servizio
Gestione parcheggi i	OSIMO SERVIZI SPA (quota detenuta 100%)	Affidamento in house	Delibera G.C. n. 92 del 27/04/2017 - Determina n. 01/404 del 28/04/2017	Contratto prot.n.. 12674/2017 approvato con determina n. 01/404 2017 Determina n. 01/829 del 06/07/2021 (revisione del corrispettivo annuo)	Importo complessivo del contratto generale di servizio prot. n. 12674/2017 del 16/05/2017 €. 625.250,00 (I.V.A. compresa)
Gestione scuolabus e citybus	OSIMO SERVIZI SPA (quota detenuta 100%)	Affidamento in house	Delibera G.C. n. 92 del 27/04/2017 – determina n. 01/404 del 28/04/2017	Contratto prpt. n. 12674/2017 approvato con determina n. 01/404 2017 Determina n. 01/829 del 06/07/2021 (revisione del corrispettivo annuo)	Importo complessivo del contratto generale di servizio prot. n. 12674/2017 del 16/05/2017 €. 625.250,00 (I.V.A. compresa)
Gestione manutenzione Maxi-parcheggio	OSIMO SERVIZI SPA (quota detenuta 100%)	Affidamento in house	Delibera G.C. n. 92 del 27/04/2017 – determina n. 01/404 del 28/04/2017	Contratto prot. .n. 12674/2017 approvato con determina n. 01/404 2017 Determina n. 01/829 del 06/07/2021 (revisione del corrispettivo annuo)	Importo complessivo del contratto generale di servizio prot. n. 12674/2017 del 16/05/2017

Ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica
anno 2026– affidamenti in house

					€. 625.250,00 (I.V.A. compresa)
Gestione impianto di risalita	OSIMO SERVIZI SPA (quota detenuta 100%)	Affidamento in house	Delibera G.C. n. 92 del 27/04/2017 – determina n. 01/404 del 28/04/2017	Contratto prot. n. 12674/2017 approvato con determina n. 01/404 2017 Determina n. 01/829 del 06/07/2021 (revisione del corrispettivo annuo)	Importo complessivo del contratto generale di servizio prot. n. 12674/2017 del 16/05/2017 €. 625.250,00 (I.V.A. compresa)
Gestione area camper	OSIMO SERVIZI SPA (quota detenuta 100%)	Affidamento in house	Delibera G.C. n. 92 del 27/04/2017 – determina n. 01/404 del 28/04/2017	Contratto prot. n. 12674/2017 approvato con determina n. 01/404 2017 Determina n. 01/829 del 06/07/2021 (revisione del corrispettivo annuo)	Importo complessivo del contratto generale di servizio prot. n. 12674/2017 del 16/05/2017 €. 625.250,00 (I.V.A. compresa)
Manutenzione del verde	OSIMO SERVIZI SPA (quota detenuta 100%)	Affidamento in house	Delibera G.C. n. 92 del 27/04/2017 – determina n. 01/404 del 28/04/2017	Contratto generale di servizio Rep. 18353 del 19/02/2019 pro.n. 4832 del 19/02/2019 relativo alla gestione del “global service” relativo ai seguenti servizi: man.ne ordinaria strade comunali, verde pubblico, patrimonio, impianti, servizi cimiteriali, servizio affissioni, servizi accessori e complementari	€. 396.406,96 (I.V.A. compresa)
Gestione luci votive	OSIMO SERVIZI SPA (quota detenuta 100%)	Affidamento in house	Delibera G.C. n. 92 del 27/04/2017 – determina n. 01/404 del 28/04/2017 (approvazione contratto di servizio) Delibera G.C. n. 109 del 28/06/2021 (approvazione appendice di aggiornamento al contratto in essere prot.n.12674/2017) Delibera G.C. n. 170 del 24/08/2023 (rimodulazione servizi cimiteriali)	Contratto generale di servizio Rep. 18353 del 19/02/2019 pro. n. 4832 del 19/02/2019 Estensione contratto prot. 19320 del 13/11/2023 relativo alla gestione del “global service” relativo ai seguenti servizi: man.ne ordinaria strade comunali, verde pubblico, patrimonio, ordinaria impianti, servizi cimiteriali, servizio affissioni,	€. 34.460,56 (I.V.A. compresa)

Ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica
anno 2026– affidamenti in house

				servizi accessori e complementari	
--	--	--	--	--------------------------------------	--

5. Informazioni generali - soggetto affidatario

La OSIMO SERVIZI S.P.A. è una società multiutility, in house, totalmente controllata dal Comune di Osimo, affidataria diretta di servizi strumentali finalizzati al funzionamento dell'Ente socio stesso, che articola la sua attività su diversi ambiti:

- Divisione mobilità: relativa ad attività dell'ambito della mobilità e trasporto quali trasporti, segnaletica, parcheggi/impianti di risalita, colonnine di ricarica e pubblicità
- Divisione energia: operando nei servizi tecnologici per la produzione e gestione integrata dell'energia (impianti solari fotovoltaici, impianti di climatizzazione ed attività tecniche)
- Divisione Global service: per la manutenzione di strade, immobili, impianti ed aree verdi

- Altri servizi:
- Servizi cimiteriali: con la manutenzione ordinaria dei cimiteri gestiti
- Servizi affissioni: con la gestione di spazi d'affissione pubblicitaria nelle principali vie del Comune di Osimo

Ciò risulta confermato all'art. 4 del suo Statuto secondo cui “1. La Società ha per oggetto l'attività di produzione di beni e servizi strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'ente o degli enti partecipanti, nel rispetto dell'art. 4 comma 1 del D.lgs. n.175/2016 (T.U.S.P.) e nei limiti di compatibilità con il modello dell'”in house providing”.

La società è costituita dal Comune di Osimo ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., del D.Lgs. n. 175/2016 e sulla base dei principi del diritto comunitario, al fine di ottimizzare, nell'interesse delle collettività locali, la gestione dei servizi di interesse generale e strumentali.

Per il conseguimento delle sopra indicate finalità la Società potrà compiere le seguenti attività:

- o Gestione parcheggi;
- o Gestione scuolabus e assistenza sugli stessi;
- o Gestione citybus per persone disabili e assistenza sugli stessi;
- o Gestione viaggi e trasferte per attività didattiche;
- o Gestione collegamento urbano Osimo capolinea - centro;
- o Gestione viaggi e trasferte non classificabili come TPL ai sensi di legge;
- o Attività di autonoleggio e noleggi autobus con conducente;
- o Manutenzione segnaletica;
- o Realizzazione di infrastrutture ed altre opere di interesse pubblico che possano avere attinenza con le attività sopra elencate;
- o Acquisto, manutenzione, gestione, amministrazione, vendita e permuta di beni immobili sia in proprietà che non;
- o Valorizzazione immobiliare mediante interventi di costruzione, ristrutturazione e/o restauro su immobili sia in proprietà che non;
- o La realizzazione e gestione di insediamenti produttivi, oltre che immobili tali e quali;
- o La progettazione, la costruzione, l'installazione, l'ampliamento, la trasformazione, la manutenzione, il finanziamento, la gestione di impianti tecnologici di riscaldamento e di clima, impianti termici di ventilazione, antincendio, di impianti idro-sanitari, nonché quelli di trasporto, di trattamento, di uso,

Ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica
anno 2026– affidamenti in house

di accumulo o di consumo di acqua, di impianti elettrici, frigoriferi, di impianti per il trasporto e l'utilizzazione del gas allo stato liquido o aeriforme e di reti di distribuzione di gas, così come di tutte le opere di distribuzione del calore o di energie connesse, di impianti di sollevamento di persone e di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili, di impianti di protezione antincendio, di impianti di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica, di impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, antenne ed impianti di protezione da scariche atmosferiche, impianti telefonici, radiotelefonici e simili, nonché delle opere edili connesse, di isolamenti termici ed acustici;

o La produzione dell'energia elettrica e la cogenerazione, anche da fonti rinnovabili;

o La produzione, la trasformazione e la distribuzione di energia sotto ogni forma;

o La gestione del calore a distanza;

o Attività complementari e saltuarie connesse alle attività gestite;

o Altri servizi richiesti dal socio e configurabili quali attività meramente strumentali ed in particolare servizi di implementazione ed elaborazione dati informatici, nonché di supporto tecnico all'ente o agli enti partecipanti. ...”

6. Focus sui servizi affidati a società in house

5.1. Gestione parcheggi

Tipologia di servizio

Servizio di gestione dei parcheggi

Modalità di gestione del servizio (ex art. 14 D.Lgs. 201/2022)

affidamento a società in house

Soggetto gestore

DENOMINAZIONE	OSIMO SERVIZI SPA
IN HOUSE	SI
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	100%
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Osimo
ESTREMI AFFIDAMENTO	Delibera G.C. n. 92 del 27/04/2017 (approvazione contratto di servizio) Determina n. 01/404 del 28/04/2017 (approvazione schema contratto di servizio) Delibera G.C. n. 109 del 28/06/2021 (approvazione appendice di aggiornamento al contratto in essere prot.n. 12674/2017)
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	Contratto di servizio prot.n. 12674 del 16/05/2017 approvato con determina dirigenziale n. 01/404 del 28/04/2017 e suoi allegati. Appendice di aggiornamento al contratto di servizio approvata con determina n. 01/829 del 06/07/2021
DURATA AFFIDAMENTO	Dal 01/05/2017 al 30/04/2026

Efficienza del servizio –

La gestione con la formula in-house providing consente innanzitutto di conservare e valorizzare il know how nella gestione dei diversi servizi generatosi negli anni.

In secondo luogo, dal punto di vista del vantaggio economico, l'affidamento garantisce la possibilità per il Comune di beneficiare del mantenimento dell'utile all'interno del GAP – gruppo amministrazione pubblica.

Qualità del servizio –

La Società Osimo Servizi SpA ha adottato la carta dei servizi, pubblicata sul sito dell'Ente, recante indicatori e standard di qualità dell'attività svolta.

Rispetto degli obblighi contrattuali -

Tramite report periodici, viene verificato con regolarità il rispetto degli obblighi del contratto di servizio, e viene svolto il monitoraggio sull'attività.

Dalle verifiche svolte la società risulta aver correttamente adempiuto agli obblighi in essere.

- Il punto sul servizio –

La gestione con la formula in-house providing consente la formazione di economie di scala e la gestione unitaria di una pluralità di attività. La scelta è ottimale anche sotto il profilo della individuazione di un unico punto di riferimento per la cittadinanza per una molteplicità di servizi offerti.

6.2. Gestione scuolabus e citybus

Tipologia di servizio

Servizio di gestione scuolabus e citybus

Modalità di gestione del servizio (ex art. 14 D.Lgs. 201/2022)

affidamento a società in house

Soggetto gestore

DENOMINAZIONE	OSIMO SERVIZI SPA
IN HOUSE	SI
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	100%
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Osimo
ESTREMI AFFIDAMENTO	Delibera G.C. n. 92 del 27/04/2017 (approvazione contratto di servizio) Determina n. 01/404 del 28/04/2017 (approvazione schema contratto di servizio) Delibera G.C. n. 109 del 28/06/2021 (approvazione appendice di aggiornamento al contratto in essere prot.n. 12674/2017)
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	Contratto di servizio prot.n. 12674 del 16/05/2017 approvato con determina dirigenziale n. 01/404 del 28/04/2017 e suoi allegati. Appendice di aggiornamento al contratto di servizio approvata con determina n. 01/829 del 06/07/2021
DURATA AFFIDAMENTO	Dal 01/05/2017 al 30/04/2026

Efficienza del servizio -

Gli obiettivi generali del servizio sono definiti dal contratto di servizio in cui definisce la necessità di assicurare l'efficiente gestione del servizio nel territorio, nell'ambito della complessiva politica di semplificazione e sviluppo ecocompatibile della mobilità adottata dal Comune, nonché la conservazione degli impianti, delle reti e delle altre dotazioni destinati all'esercizio del servizio stesso nella loro piena efficienza.

- Qualità del servizio -

Si rileva quale indice di qualità la necessità di assicurare che il servizio sia svolto con carattere di sicurezza, affidabilità e continuità, nel rispetto dei livelli di qualità commerciale. Viene promossa la

Ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica anno 2026– affidamenti in house

tutela della salute e dell'ambiente, nell'ambito delle proprie competenze e responsabilità, e viene indicato il principio fondamentale di garantire l'imparzialità e la neutralità del servizio, al fine di assicurare l'accesso paritario a tutti gli utenti, nel rispetto dei seguenti obiettivi di servizio:

- universalità e socialità;
- efficienza;
- economicità e qualità;
- ottimale impiego delle risorse pubbliche.

Rispetto degli obblighi contrattuali –

Il servizio di scuolabus e citybus, viene svolto con regolarità nell'ambito di quanto stabilito dal contratto generale di servizio e relativi allegati.

- Il punto sul servizio -

Nulla da segnalare. Il servizio è svolto in maniera efficiente. Il servizio da espletare avviene lungo percorsi e con orari determinati, di concerto con la Società, all'inizio di ogni anno scolastico.

I soggetti disabili (alunni ed adulti) ammessi a fruire del trasporto con mezzi speciali e relativa assistenza durante i tempi di percorrenza, sono individuati dall'Ufficio Servizi Sociali comunale.

6.3. Gestione e manutenzione maxi-parcheggio

Tipologia di servizio

Servizio di gestione e manutenzione maxi-parcheggio

Modalità di gestione del servizio (ex art. 14 D.Lgs. 201/2022)

affidamento a società in house

Soggetto gestore

DENOMINAZIONE	OSIMO SERVIZI SPA
IN HOUSE	SI
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	100%
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Osimo
ESTREMI AFFIDAMENTO	Delibera G.C. n. 92 del 27/04/2017 (approvazione contratto di servizio) Determina n. 01/404 del 28/04/2017 (approvazione schema contratto di servizio) Delibera G.C. n. 109 del 28/06/2021 (approvazione appendice di aggiornamento al contratto in essere prot.n. 12674/2017)
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	Contratto di servizio prot.n. 12674 del 16/05/2017 approvato con determina dirigenziale n. 01/404 del 28/04/2017 e suoi allegati. Appendice di aggiornamento al contratto di servizio approvata con determina n. 01/829 del 06/07/2021
DURATA AFFIDAMENTO	Dal 01/05/2017 al 30/04/2026

Efficienza del servizio -

Il “maxi parcheggio” è una struttura pluripiano, adibito al parcheggio di autovetture, dotata d’impianto antincendio, elettrico, fotovoltaico e di video sorveglianza.

Al fine dell’abbattimento delle barriere architettoniche è presente anche un ascensore.

La gestione della struttura è affidata ad Osimo Servizi spa, società in house del Comune di Osimo.

Attualmente il servizio è svolto in modo corretto nell’aspetto gestionale della struttura verso la cittadinanza.

- Qualità del servizio –

La manutenzione ordinaria deve essere svolta con maggiore attenzione, in particolar modo per la parte puramente edilizia. La parte impiantistica è correttamente revisionata secondo le vigenti norme di settore.

- Rispetto degli obblighi contrattuali -

Il servizio di manutenzione del fabbricato denominato “maxi-parcheggio” è distinto di due tipologie d’intervento secondo quanto previsto dalla vigente normativa di cui al DPR 380/2001 ss.mm.ii. art.3:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione Straordinaria

Gli interventi di manutenzione ordinaria sono svolti per conto del Comune di Osimo dalla società in house Osimo Servizi spa, di cui al “contratto generale di servizio relativo alla gestione del “global service” rep. N. 18353 del 19/02/2019 prot.n. 4832 del 19/02/2019 relativo ai seguenti servizi: manutenzione ordinaria strade comunali, verde pubblico, edile patrimonio, impianti patrimonio, servizi cimiteriali, servizio affissioni, ed altri servizi accessori e complementari.

Gli interventi di manutenzione straordinaria sono svolti direttamente dal Comune di Osimo mediante specifiche procedure di affidamento di cui al D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ad imprese specializzate nel settore della manutenzione edilizio ed edilizio-stradale, ovvero alla categoria OG1 “edifici civili ed industriali” ed OG3 “strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane”.

Il servizio di manutenzione ordinaria viene svolta mediante una programmazione d’interventi legati alla vetustà della struttura e relativi componenti edilizi, ovvero ad un controllo delle parti edili oggetto di maggiore usura.

- Il punto sul servizio -

Attualmente il servizio è svolto in modo corretto nell’aspetto gestionale della struttura verso la cittadinanza.

6.4. Gestione impianto di risalita

Tipologia di servizio

Servizio di gestione impianto di risalita

Modalità di gestione del servizio (ex art. 14 D.Lgs. 201/2022)

affidamento a società in house

Soggetto gestore

DENOMINAZIONE	OSIMO SERVIZI SPA
IN HOUSE	SI
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	100%
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Osimo
ESTREMI AFFIDAMENTO	Delibera G.C. n. 92 del 27/04/2017 (approvazione contratto di servizio) Determina n. 01/404 del 28/04/2017 (approvazione schema contratto di servizio) Delibera G.C. n. 109 del 28/06/2021 (approvazione appendice di aggiornamento al contratto in essere prot.n. 12674/2017)
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	Contratto di servizio prot.n. 12674 del 16/05/2017 approvato con determina dirigenziale n. 01/404 del 28/04/2017 e suoi allegati. Appendice di aggiornamento al contratto di servizio approvata con determina n. 01/829 del 06/07/2021
DURATA AFFIDAMENTO	Dal 01/05/2017 al 30/04/2026

Efficienza del servizio -

L'impianto di risalita è una cabinovia su collegata direttamente alla struttura del “maxi parcheggio”, che trasporta gli utenti fino alla prossimità del centro storico. Attualmente il servizio di trasporto viene svolto in modo gratuito.

Qualità del servizio –

L'impianto necessita di una revisione generale sia delle componenti meccaniche e sia delle componenti elettriche e di software. L'aggiornamento del software, permetterebbe il funzionamento da remoto anche nelle ore notturne, dove attualmente il servizio non viene svolto.

Ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica
anno 2026– affidamenti in house

Rispetto degli obblighi contrattuali -

La gestione dell'impianto e la relativa manutenzione ordinaria, dettata dalla normativa impiantistica e macchine di settore, viene regolarmente svolta in modo corretto dalla Osimo Servizi spa.

Il punto sul servizio -

Attualmente il servizio è svolto in modo corretto nell'aspetto gestionale della struttura verso la cittadinanza e potrebbe ulteriormente migliorare con l'ampliamento alle ore notturne.

6.5. Gestione area camper

Tipologia di servizio

Servizio di gestione area camper

Modalità di gestione del servizio (ex art. 14 D.Lgs. 201/2022)

affidamento a società in house

Soggetto gestore

DENOMINAZIONE	OSIMO SERVIZI SPA
IN HOUSE	SI
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	100%
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Osimo
ESTREMI AFFIDAMENTO	Delibera G.C. n. 92 del 27/04/2017 (approvazione contratto di servizio) Determina n. 01/404 del 28/04/2017 (approvazione schema contratto di servizio) Delibera G.C. n. 109 del 28/06/2021 (approvazione appendice di aggiornamento al contratto in essere prot.n. 12674/2017)
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	Contratto di servizio prot.n. 12674 del 16/05/2017 approvato con determina dirigenziale n. 01/404 del 28/04/2017 e suoi allegati. Appendice di aggiornamento al contratto di servizio approvata con determina n. 01/829 del 06/07/2021
DURATA AFFIDAMENTO	Dal 01/05/2017 al 30/04/2026

Efficienza del servizio -

Il servizio di gestione dell'area è mantenuto a livelli di buona efficienza.

Qualità del servizio –

Il riscontro del pubblico sul servizio offerto da feedback di buona qualità.

Rispetto degli obblighi contrattuali –

La concessione della gestione dello spazio attrezzato è finalizzata, in via prioritaria, a sosta e parcheggio di autocaravan e caravan omologati ai sensi dell'art. 35 L.R. n. 9/2006 e delle DGR n. 1701 del 19.10.2009 e n. 1158 del 31.10.2007, nonché dell'art. 38 DPR n. 495 del 16.12.1992.

Il punto sul servizio -

Tutte le spese di gestione riguardanti la sistemazione ordinaria dell'area attrezzata, i consumi di luce e gas metano, l'acquisto di materiali relativi al funzionamento dell'impianto, l'esecuzione dei lavori di ordinaria manutenzione, imposte, tasse ed altri oneri relativi allo spazio attrezzato sono a carico della Osimo Servizi Spa, nell'importo massimo di € 900,00 (novecento) per ogni singola tipologia di intervento. Per spese superiori a tale importo, rimane a carico dell'Ente concedente la copertura di eventuali spese.

6.6. Manutenzione del verde pubblico

Tipologia di servizio

Servizio manutenzione del verde pubblico

Modalità di gestione del servizio (ex art. 14 D.Lgs. 201/2022)

affidamento a società in house

Soggetto gestore

DENOMINAZIONE	OSIMO SERVIZI SPA
IN HOUSE	SI
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	100%
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Osimo
ESTREMI AFFIDAMENTO	Delibera C.C. n. 88 del 22/11/2018 (affidamento in house providing periodo 2019-2023) Determine dirigenziali 03/946 del 19/12/2018 – 03/86 del 15/02/2019 (approvazione schema contratto di servizio) Determina dirigenziale n. 03/1064 del 29/12/2023 (proroga servizio global service dal 01/01/2024 -01/07/2024) Determina dirigenziale n. 03/561 del 28/08/2025 (proroga servizio di global service sino al 30/06/2026)
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	Contratto generale di servizio relativo alla gestione del “global service” riferito ai seguenti servizi: manutenzione ordinaria strade, verde pubblico, edile ordinaria patrimonio, ordinaria impianti, servizi cimiteriali, servizio affissione e manutenzione impianti pubblicitari e servizi accessori e complementari – rep.n. 18353 prot.n. 4832 del 19/02/2019
DURATA AFFIDAMENTO	Dal 01/01/2019 e proroga sino al 30/06/2026

Efficienza del servizio -

Il servizio di manutenzione del verde viene distinto di due tipologie d'intervento secondo quanto previsto dalla vigente normativa di cui al DPR 380/2001 e ss.mm.ii., art.3:

- ❖ Manutenzione ordinaria
- ❖ Manutenzione Straordinaria

La manutenzione ordinaria viene svolta nelle aree di proprietà comunale distinte nel seguente modo:

- Parchi
- Giardini attrezzati

Ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica anno 2026– affidamenti in house

- Aree verdi scolastiche
- Aree verdi di pertinenza stradali

- Qualità del servizio –

Attualmente il servizio viene svolto correttamente in modo da mantenere costante ed in efficienza il patrimonio stradale e delle aree verdi.

Rispetto degli obblighi contrattuali -

Gli interventi di manutenzione straordinaria sono svolti direttamente dal Comune di Osimo mediante specifiche procedure di affidamento di cui al D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ad imprese specializzate nel settore della manutenzione del verde, ovvero alla categoria OS 24 – Verde ed arredo urbano.

Il servizio di manutenzione ordinaria viene svolto ciclicamente, secondo anche le esigenze dettate dal tipo di stagione. I falci delle aree verdi di pertinenza stradale sono regolarmente monitorate sia dalla Osimo Servizi spa che dal Settore Lavori Pubblici al fine di mantenere in efficienza ed in sicurezza tutto il reticolo stradale di proprietà e di competenza Comunale.

Le aree con destinazione parchi e giardini attrezzati hanno una programmazione organizzata secondo l'andamento stagionale, con attenzione alla stagione che presenta maggiori piogge. Le aree verdi scolastiche prevedono interventi ciclici di taglio dell'erba, siepi e manutenzione di essenze arboree.

Il punto sul servizio -

Attualmente il servizio viene svolto correttamente in modo da mantenere costante ed in efficienza il patrimonio stradale e delle aree verdi in particolar modo quelle ad uso scolastico.

Al fine di ridurre i tempi esecutivi e l'utilizzo del numero degli operatori, gli interventi di manutenzione ordinaria potrebbero esser svolti con appositi automezzi ed attrezzature “aggiornate”.

6.7. servizi cimiteriali

Tipologia di servizio

Servizio di gestione delle luci votive

Modalità di gestione del servizio (ex art. 14 D.Lgs. 201/2022)

affidamento a società in house

Soggetto gestore

DENOMINAZIONE	OSIMO SERVIZI SPA
IN HOUSE	SI
QUOTA % DI PARTECIPAZIONE	100%
ENTE AFFIDATARIO	Comune di Osimo
ESTREMI AFFIDAMENTO	Delibera C.C. n. 88 del 22/11/2018 (affidamento in house providing periodo 2019-2023) Determine dirigenziali 03/946 del 19/12/2018 – 03/86 del 15/02/2019 (approvazione schema contratto di servizio) Determina dirigenziale n. 03/1064 del 29/12/2023 (proroga servizio global service dal 01/01/2024 -01/07/2024) Determina dirigenziale n. 03/561 del 28/08/2025 (proroga servizio di global service sino al 30/06/2026) Estensione contratto prot.n. 19320 del 13/11/2023
ESTREMI CONTRATTO DI SERVIZIO	Contratto generale di servizio relativo alla gestione del “global service” riferito ai seguenti servizi: manutenzione ordinaria strade, verde pubblico, edile ordinaria patrimonio, ordinaria impianti, servizi cimiteriali, servizio affissione e manutenzione impianti pubblicitari e servizi accessori e complementari – rep.n. 18353 prot.n. 4832 del 19/02/2019 Contratto di servizio prot. 19320 del 13/11/2023 (estensione del precedente contratto prot.n. 4832/2019)
DURATA AFFIDAMENTO	Dal 01/01/2019 e proroga sino al 30/06/2026

Efficienza del servizio –

Il servizio è svolto con un’ottima efficienza.

- Qualità del servizio –

Ottima attenzione alle esigenze dell’utenza e capacità di ascolto della cittadinanza.

- Rispetto degli obblighi contrattuali -

Obblighi contrattuali sempre rispettati.

Ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica
anno 2026– affidamenti in house

- Il punto sul servizio -

E' un servizio molto sentito dalla cittadinanza. Si è molto attenti nel rispetto della privacy e delle esigenze di ogni utente con gentilezza e tempestività.

7. La programmazione 2026

Nel corso dell'anno 2026 sarà ulteriormente sviluppata l'attività di monitoraggio e rendicontazione dei servizi pubblici locali a rilevanza economica oggetto della presente nel rispetto dell'evoluzione normativa prevista dal Decreto 201/2022 e successive modificazioni. Per i servizi con contratto in scadenza, , si potrà mantenere il presente modello di gestione, previa verifica di congruità.