

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI OSIMO

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)	
	Disponibilità finanziaria (1)				
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	4.262.600,00	0,00	0,00	4.262.600,00	
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	8.250.000,00	1.380.000,00	0,00	9.630.000,00	
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00	
stanziamenti di bilancio	5.882.637,24	0,00	0,00	5.882.637,24	
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00	
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>totale</b>	<b>18.395.237,24</b>	<b>1.380.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.775.237,24</b>	

Il referente del programma

Sampaolesi Ing. Filippo

### Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI OSIMO

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete

Note:  
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma  
 Sampaolesi Ing. Filippo

**Tabella B.1**  
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
 a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella B.3**  
 a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**  
 a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolo e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013

**Tabella B.5**  
 a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI OSIMO

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.15 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità es immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:  
 (1) Codice obbligatorio: "1" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Sampaolesi Ing. Filippo

### Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

### Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

### Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

### Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI OSIMO

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Ammin. (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)			
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'attuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L0038435042720240004		G81B24000050004	2025	Sampaolesi Ing. Filippo	No	Si	011	042	034			01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	NUOVA ROTATORIA DI VIA LINGUETTA	2	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	0,00		
L0038435042720230008		G81B21000340004	2025	ARCH. GABRIELLONI MAURIZIO	Si	Si	011	042	034			01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	NUOVO MUSEO DEL COVO E DELLA CIVILTÀ CONTADINA DI CAMPOCAVALLO	2	1.215.000,00	0,00	0,00	0,00	1.215.000,00	0,00	0,00		
L0038435042720250002		G84C20000010003	2025	Sampaolesi Ing. Filippo	No	Si	011	042	034			04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE	1	1.270.000,00	0,00	0,00	0,00	1.270.000,00	0,00	0,00		
L0038435042720250003		G83B20000010001	2025	Sampaolesi Ing. Filippo	No	Si	011	042	034			04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO EX ECA	1	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00		
L0038435042720240007		G87I24000070004	2025	Sampaolesi Ing. Filippo	No	Si	011	042	034			04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	REVISIONE GENERALE VENTENNALE E FORNITURA NUOVO AZIONAMENTO ELETTRICO DEL TIRASCIANO ASCENSORE INCLINATO A DUE LINEE	1	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00	0,00		
L0038435042720250004		G85B22000480005	2025	Sampaolesi Ing. Filippo	No	Si	011	042	034			01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	REALIZZAZIONE DI UNA MULTIDISCIPLINARE PER LO SVILUPPO DI UNA ED ARTI MARZIALI	1	3.920.000,00	0,00	0,00	0,00	3.920.000,00	0,00	0,00		
L0038435042720250005		G84D22007580002	2025	Sampaolesi Ing. Filippo	No	Si	011	042	034			04 - Ristrutturazione	05.31 - Culto	RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CIMITERO MAGGIORE DELL'ANNUNCIAZIONE PRESSO IL CIMITERO MAGGIORE DI OSIMO	1	650.000,00	0,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00	0,00		
L0038435042720250006			2025	ARCH. VECCHIETTI MANUELA	No	Si	011	042	034			01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	REALIZZAZIONE NUOVA AREA FLUVIALE DEL MUZONE	1	192.600,00	0,00	0,00	0,00	192.600,00	0,00	0,00		
L0038435042720250007		G85B22000490004	2025	ARCH. VECCHIETTI MANUELA	No	Si	011	042	034			58 - Ampliamento o potenziamento	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	NUOVA PRESEZIONE CAMPIDOGLIO CALCIO A CINQUE FRAZIONE ASPIDIO	2	210.000,00	0,00	0,00	0,00	210.000,00	0,00	0,00		
L00384350427202200017		G87H20000140004	2025	Sampaolesi Ing. Filippo	No	No	011	042	034			07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MAXI PARCHEGGIO	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00		
L00384350427202200035		G83H20000260005	2025	ARCH. GABRIELLONI MAURIZIO	No	Si	011	042	034			01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	AGGIORNAMENTO NUOVA SCUOLA PRIMARIA CAMPOCAVALLO	1	6.287.637,24	0,00	0,00	0,00	6.287.637,24	0,00	0,00		
L0038435042720240003		G85B24000160004	2026	ARCH. VECCHIETTI MANUELA	No	No	011	042	034			01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	NUOVI SPOLIAGLIATI DEL CAMPO DA CALDO AD UNDICI DELLA FRAZIONE SAN BIAGO	3	0,00	380.000,00	0,00	0,00	380.000,00	0,00	0,00		
L00384350427202200018		G81B2000003000	2026	ARCH. VECCHIETTI MANUELA	No	Si	011	042	034			01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	COMPLETAMENTO BY PASS ABBADIA	3	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00		
														18.395.237,24	1.380.000,00	0,00	0,00	19.775.237,24	0,00	0,00				

Note:

(1) Codice intervento = "L" + codice amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero intervento liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'allegato 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaltizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Il referente del programma

Sampaolesi Ing. Filippo

Tabella D.1  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

Tabella D.4  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. sostegni pubblici o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

Tabella D.5  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice  
5. modifica ex art.5 comma 9 lettera f) allegato I.5 al codice

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI OSIMO

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L0038435042720240004	G81B24000050004	NUOVA ROTATORIA DI VIA LINGUETTA	Sampaolesi Ing. Filippo	350.000,00	350.000,00	MIS	2	Si	Si	1	0000161721	SUA ANCONA		
L0038435042720230008	G81B21000340004	NUOVO MUSEO DEL COVO E DELLA CIVILTÀ CONTADINA DI CAMPOCAVALLO	ARCH. GABRIELLONI MAURIZIO	1.215.000,00	1.215.000,00	MIS	2	Si	Si	2	161721	SUA ANCONA		
L0038435042720250002	G84C2000010003	MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE	Sampaolesi Ing. Filippo	1.270.000,00	1.270.000,00	CPA	1	Si	Si	5	241695	SUAM REGIONE MARCHE		
L0038435042720250003	G83B2000010001	ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICO EX ECA	Sampaolesi Ing. Filippo	800.000,00	800.000,00	ADN	1	Si	Si	5	241695	SUAM REGIONE MARCHE		
L0038435042720240007	G87I2400070004	REVISIONE GENERALE VENTENNALE E FORNITURA NUOVO AZIONAMENTO ELETTRICO DEL TIRAMISÙ ASCENSORE INCLINATO A DUE LINEE	Sampaolesi Ing. Filippo	3.000.000,00	3.000.000,00	MIS	1	Si	Si	5	241695	SUAM REGIONE MARCHE		
L0038435042720250004	G85B22000480005	REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA MULTIDISCIPLINARE PER LO SPORT SCHERMA ED ARTI MARZIALI	Sampaolesi Ing. Filippo	3.920.000,00	3.920.000,00	MIS	1	Si	Si	4	161156	COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA		
L0038435042720250005	G84D22007580002	RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DELL'ANNUNZIATA PRESSO IL CIMITERO MAGGIORIO DI OSIMO	Sampaolesi Ing. Filippo	650.000,00	650.000,00	CPA	1	Si	Si	4	241695	SUAM REGIONE MARCHE		
L0038435042720250006		REALIZZAZIONE NUOVA AREA FLUVIALE DEL MUSONE	ARCH. VECCHIETTI MANUELA	192.600,00	192.600,00	MIS	1	Si	Si	5				
L0038435042720250007	G85B22000490004	NUOVA PRESSOSTRUTTURA CAMPO DA GIOCO CALCIO A CINQUE FRAZIONE ASPIO	ARCH. VECCHIETTI MANUELA	210.000,00	210.000,00	MIS	2	Si	Si	4				
L00384350427202200017	G87H2000140004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MAXI PARCHEGGIO	Sampaolesi Ing. Filippo	500.000,00	500.000,00	CPA	1	Si	Si	5	161721	SUA ANCONA		
L00384350427202200035	G83H20000260005	AGGIORNAMENTO NUOVA SCUOLA PRIMARIA CAMPOCAVALLO	ARCH. GABRIELLONI MAURIZIO	6.287.637,24	6.287.637,24	MIS	1	Si	Si	1	0000241695	SUA ANCONA		

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'AIU.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

Sampaolesi Ing. Filippo

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo

AMB - Ambiente

COP - Completamento Opera Incompiuta

CPA - Conservazione del patrimonio

MIS - Miglioramento e incremento di servizio

URB - Qualità urbana

VAB - Valorizzazione beni vincolati

DEM - Demolizione Opera Incompiuta

DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali

5. Documento di indirizzo della progettazione

2. Progetto di fattibilità tecnico - economica

4. Progetto esecutivo

## SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI OSIMO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Sampaolesi Ing. Filippo

Note

(1) breve descrizione dei motivi