



## COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

### Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 26 del 21/03/2025

Settore proponente: 7S - URBANISTICA-ASSETTO E UTILIZZO TERRITORIO

redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 – lettera i – della L.R. 11.12.1991 n. 48, modificato dall'art.12 della L.R. 23.12.2000 n.30, da sottoporre al **CONSIGLIO COMUNALE** con il seguente

**OGGETTO: CONVERSIONE IN PROPRIETA' DEL DIRITTO DI SUPERFICIE GIA CONCESSO ALL'IMPRESA FASANO COSTRUZIONI S.R.L. INERENTE IL SIG. D.C.**

#### PREMESSO CHE:

- Con atto rogato dal Notaio Giorgio Inzirillo di Belpasso in data 07/07/1982 rep n. 16409/4073 registrato a Catania il 16/07/1982 al n.12297 è stata stipulata convenzione tra il Comune di Gravina di Catania e l'Impresa Fasano Costruzioni s.r.l.;
- Con atto rogato dal Notaio Rachele Reina di Catania in data 02/02/2023 repertorio n. 2186 e raccolta n.1631 registrato a Catania il 28/09/2023 al n. 33772/1T il sig. D.C. ha acquistato il diritto di proprietà superficaria dell'immobile censito al NCEU al foglio 6 particella 939 sub 74;
- In data 07.11.2024 con nota pervenuta al Comune di Gravina di Catania prot. n.33016, il sig.r D.C., nella qualità di proprietario, ha chiesto la conversione del trasferimento del diritto di superficie in diritto di proprietà.

**VISTO** che con delibera consiliare n. 12 del 27/03/2009 è stato approvato ai sensi dell'art. 31 comma 45 e seguenti della legge n. 448 del 23.12.1988 la cessione di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e modifica delle convenzioni delle aree cedute in proprietà ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/71.

**VISTO** il conteggio effettuato dall'Ufficio con cui viene stabilito che il corrispettivo da pagare per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà da parte del sig. D.C. è stato determinato in €.3.728,93.

#### VISTI :

- L.R. 11.12.1991 n. 48 e s.mm. ed ii;
- L.R. 23.12.2000 n. 30;
- D.L.vo n. 267/2000;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE AL CONSIGLIO la **deliberazione del seguente DISPOSITIVO**:

**1)-** Approvare lo schema di convenzione per la concessione in diritto di proprietà all'Impresa Fasano Costruzioni s.r.l. già assegnata e concessa in diritto di superficie giusta convenzioni del 07.07.1982 Notaio Giorgio Inzirillo di Belpasso, ed identificata al N.C.T. al foglio 6 particelle 939 della superficie complessiva di mq. 5.860;

**2)-** Che la somma dovuta per la cessione del terreno in diritto di proprietà, da parte del signor D.C. è pari a €. 3.728,93.

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

e stampato il giorno 27/03/2025 da Gionfriddo Rosaria.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

3/ Disporre l'accertamento in entrata tit. 4 tip. 400 cet.1 cap. 0072 bilancio 2025.

4) **PRENDERE ATTO** che la presente proposta rientra nella fattispecie di cui all'art. 118 comma 1 del vigente Regolamento di CONTABILITA' , sottoposta al parere dell'ORGANO DI REVISIONE economico finanziario .

5)- **AUTORIZZARE** il Responsabile del 7^ Servizio alla stipula della relativa convenzione ;

6)- **DARE** atto che la deliberazione di cui alla presente proposta:

- verrà pubblicata, in copia, all'albo pretorio comunale per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 11 - comma 1° - della L.R. n. 44 del 3.12.1991, modificata dalla L.R. n. 23 del 5.07.1997;

- **diventerà esecutiva dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi degli artt. 12 e 15 della citata L.R. n. 44/1991.**

Il Responsabile del Procedimento

F.to Raimondo Santonocito

Il Reponsabile del Servizio

F.to Dott. Raimondo Santonocito



## COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

allegato alla proposta di Deliberazione di  
Consiglio Comunale n° 26 del 21/03/2025

**OGGETTO:** CONVERSIONE IN PROPRIETA' DEL DIRITTO DI SUPERFICIE GIA  
CONCESSO ALL'IMPRESA FASANO COSTRUZIONI S.R.L. INERENTE IL SIG. D.C.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere FAVOREVOLE per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Annotazioni:

Gravina di Catania, 21/03/2025

Il Responsabile del Servizio  
RAIMONDO SANTONOCITO / ArubaPEC  
S.p.A.



## COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA DELLA SPESA E PRENOTAZIONE D'IMPEGNO

allegato alla proposta di Deliberazione di  
Consiglio Comunale n° 26 del 21/03/2025

**OGGETTO:** CONVERSIONE IN PROPRIETA' DEL DIRITTO DI SUPERFICIE GIA  
CONCESSO ALL'IMPRESA FASANO COSTRUZIONI S.R.L. INERENTE IL SIG. D.C.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.153 – comma 5 – del T.U.O.EE.LL., approvato con Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 e agli artt.28 e 30 del Regolamento comunale di contabilità si esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, in ordine alla regolare copertura finanziaria nel Bilancio Comunale della spesa di cui al provvedimento in oggetto, per l'importo complessivo di , risultante nel sottoscritto prospetto:

#### *Accertamento*

Num.	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo

#### *Impegno*

Num.	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo
172	2025	40400.01.00 72	EX 52000 PROVENTI DA ALIENAZ.NE FABBRICATI E.R.P. E CONVERSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'	3.728,93

Annotazioni:

Gravina di Catania, 26/03/2025

Il Ragioniere Generale  
Angelita Menza / ArubaPEC S.p.A.