



## COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

### Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 28 del 21/03/2025

Settore proponente: 7S - URBANISTICA-ASSETTO E UTILIZZO TERRITORIO

redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 – lettera i – della L.R. 11.12.1991 n. 48, modificato dall'art.12 della L.R. 23.12.2000 n.30, da sottoporre al **CONSIGLIO COMUNALE** con il seguente

**OGGETTO: CONVERSIONE IN PROPRIETA' DEL DIRITTO DI SUPERFICIE GIA' CONCESSO ALL'IMPRESA ITALICA COSTRUZIONI SRL INERENTE IL SIG.T.A.L.- APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE**

#### PREMESSO CHE:

- Con atto rogato dal Notaio Salvatore Russo in data 05/02/1980 è stata stipulata convenzione tra il Comune di Gravina di Catania e la Italica Costruzioni per la concessione del diritto di superficie nel piano di zona C1 Fasano lotti 1-2;
- Con atto di vendita del 27/12/2023 rogato dal Notaio Giuseppa Geraci rep. n.42348 racc. 20073 il sig. T.A.L. ha acquistato un appartamento al piano quarto dell'immobile sito in via Carrubella n. 13 in catasto al foglio 6 part.lla 121 sub 61 e un garage al piano terra in catasto al foglio 6 par.lla 121 sub.15;
- In data 19.01.2024 con nota pervenuta al Comune di Gravina di Catania prot. n.2596/2024 il sig.r T.A.L. nella qualità di proprietario, ha chiesto la conversione del trasferimento della quota del diritto di proprietà superficiale in proprietà;

#### RILEVATO CHE:

- Per quanto risultante dagli atti indicati, non può disconoscersi e/o contestare che effettivamente l'Impresa citata ha pagato l'intero prezzo di vendita dei terreni pur avendo ricevuto il trasferimento del solo diritto di superficie;
- con delibera consiliare n.12 del 27/03/2009 è stato approvato ai sensi dell'art.31 comma 45 e seguenti della legge n. 448 del 23.12.1988 la cessione di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e modifica delle convenzioni delle aree cedute in proprietà ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/71.

il conteggio effettuato dall'Ufficio con cui viene stabilito che il corrispettivo da pagare per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà da parte del signor T.A.L. è stato determinato in €.3473,31 disporre l'accertamento in entrata tit. 4 tip. 400 cet. 1 cap. 0072 bilancio 2025;

#### VISTI :

- L.R. 11.12.1991 n. 48 e s.mm. ed ii ;
- L.R. 23.12.2000 n. 30;
- D.L.vo n. 267/2000;
- Il vigente Statuto Comunale ;
- Il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE AL CONSIGLIO la

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

e stampato il giorno 03/04/2025 da Gionfriddo Rosaria.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

deliberazione del seguente **DISPOSITIVO**:

**1)- Approvare**

-lo schema di convenzione per la concessione in diritto di proprietà al signor T.A.L.dell'area del P.E.E.P di zona Fasano già assegnata e concessa in diritto di superficie giusta convenzione del 05.02.1980 Notaio Salvatore Russo;

-che la somma dovuta per la cessione del terreno in diritto di proprietà, da parte del signor T.A..L è pari a €. 3473,31

**2)- AUTORIZZARE** il Responsabile del 7^ Servizio alla stipula della relativa convenzione;

**3)-PRENDERE ATTO** che la presente proposta rientra nella fattispecie di cui all'art.77 comma 1 del vigente Regolamento di CONTABILITA, sottoposta al parte dell'ORGANO DI REVISIONE economico finanziario;

**4)- DARE** atto che la **deliberazione** di cui alla presente proposta:

- verrà pubblicata, in copia, all'albo pretorio comunale per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 11 - comma 1° - della L.R. n. 44 del 3.12.1991, modificata dalla L.R. n. 23 del 5.07.1997;

- diventerà esecutiva dopo **il decimo giorno dalla relativa pubblicazione**, ai sensi degli artt. 12 e 15 della citata L.R. n. 44/1991.

**LA PRESENTE PROPOSTA CONSTA DI N. 2 FOGLI FIN QUI, NONCHE' DI N.1 ALLEGATI, CONTRASSEGNA TO DALLA LETTERA "A" da non pubblicare in quanto contiene dati sensibili .**

---

Il Responsabile del Procedimento

F.to Raimondo Santonocito

Il Reponsabile del Servizio

F.to Dott. Raimondo Santonocito



## COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

allegato alla proposta di Deliberazione di  
Consiglio Comunale n° 28 del 21/03/2025

**OGGETTO:** CONVERSIONE IN PROPRIETA' DEL DIRITTO DI SUPERFICIE GIA'  
CONCESSO ALL'IMPRESA ITALICA COSTRUZIONI SRL INERENTE IL SIG.T.A.L.-  
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere FAVOREVOLE per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Annotazioni:

Gravina di Catania, 21/03/2025

Il Responsabile del Servizio  
RAIMONDO SANTONOCITO / ArubaPEC  
S.p.A.



## COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA DELLA SPESA E PRENOTAZIONE D'IMPEGNO

allegato alla proposta di Deliberazione di  
Consiglio Comunale n° 28 del 21/03/2025

**OGGETTO:** CONVERSIONE IN PROPRIETA' DEL DIRITTO DI SUPERFICIE GIA'  
CONCESSO ALL'IMPRESA ITALICA COSTRUZIONI SRL INERENTE IL SIG.T.A.L.-  
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.153 – comma 5 – del T.U.O.EE.LL., approvato con Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 e agli artt.28 e 30 del Regolamento comunale di contabilità si esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, in ordine alla regolare copertura finanziaria nel Bilancio Comunale della spesa di cui al provvedimento in oggetto, per l'importo complessivo di , risultante nel sottoscritto prospetto:

#### *Accertamento*

| Num. | Anno | Capitolo | Oggetto capitolo | Importo |
|------|------|----------|------------------|---------|
|      |      |          |                  |         |

#### *Impegno*

| Num. | Anno | Capitolo          | Oggetto capitolo   | Importo  |
|------|------|-------------------|--|----------|
| 174  | 2025 | 40400.01.00<br>72 | EX 52000 PROVENTI DA ALIENAZ.NE FABBRICATI<br>E.R.P. E CONVERSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN<br>DIRITTO DI PROPRIETA' | 3.473,31 |

Annotazioni:

Gravina di Catania, 26/03/2025

Il Ragioniere Generale  
Angelita Menza / ArubaPEC S.p.A.