



Provincia di Forlì-Cesena

SERVIZIO INFRASTRUTTURE VIARIE, GESTIONE STRADE, PATRIMONIO, MOBILITA' E
TRASPORTI

DIRIGENTE SERVIZIO INFRASTRUTTURE VIARIE, GESTIONE STRADE, PATRIMONIO,
MOBILITA' E TRASPORTI

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 28 DEL 01/10/2024

OGGETTO: VENDITA DI TERRENO SITUATO A FORLÌ IN VIA ANDRELINI

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INFRASTRUTTURE VIARIE, GESTIONE STRADE, PATRIMONIO, MOBILITÀ E
TRASPORTI**

PREMESSO che, tramite PEC Protocollo 15447/2024, è pervenuta a questa Amministrazione una richiesta di acquisto relativa ad un terreno situato a Forlì, identificato catastalmente al Foglio 180 del Comune di Forlì con la particella 233 di mq.25;

PRECISATO che:

- la richiesta è motivata dalla necessità di regolarizzare la situazione di un fabbricato che presenta “un’anomalia”, in quanto insiste sulla particella 149, di proprietà dei richiedenti, “graffata” con la particella 233, di proprietà di questa Amministrazione;
- in ambito catastale, la “graffatura” collega due immobili, costituendo insieme un'unica unità di fatto, dall'autonomia reddituale e funzionale, ad es. un'abitazione con un giardino, o un appartamento con un posto auto scoperto, appartenenti ad una medesima proprietà;
- dalla documentazione acquisita agli atti si evince che l'irregolarità era già presente nell'atto di acquisto dell'immobile, Rep.74934 del 04.05.1968, a rogito del Notaio Bolognesi, che indicava entrambe le particelle (149 “graffata” con la particella 233) evidentemente senza aver rilevato la diversa intestazione;

DATO ATTO che in seguito all'istruttoria tecnica effettuata dall'Ufficio Patrimonio, tenuto conto delle caratteristiche dell'area, la perizia di stima detenuta agli atti ha determinato un valore di €60,00/mq e quindi per un totale di €1.500,00;

CONSIDERATO che:

- appare opportuno accogliere la richiesta di acquisto della porzione di terreno di che trattasi, che non ha alcuna funzione utile per questa Amministrazione;
- ai sensi dell'art.19 del Regolamento Provinciale per la gestione del Patrimonio Immobiliare, si può procedere alla vendita mediante procedura negoziata diretta, in quanto il valore di stima è inferiore a 15.000,00 Euro e la situazione oggettiva dell'immobile evidenzia l'esistenza di un unico soggetto interessato all'acquisto;

ACQUISITA agli atti, con protocollo 24744 del 10.09.2024, la dichiarazione con la quale i richiedenti hanno accettato il prezzo di vendita stimato dall'Ufficio Patrimonio di questa Amministrazione;

PRECISATO che gli acquirenti e i relativi dati anagrafici sono indicati nell'allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che non sarà oggetto di pubblicazione nel rispetto dei principi di necessità e anonimato nel trattamento di dati personali;

DATO ATTO che, relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/90, non sussistono, nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

PROPONE

al Consiglio Provinciale di deliberare quanto segue:

1. **DI VENDERE** ai soggetti indicati nell'allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che non sarà oggetto di pubblicazione nel rispetto dei principi di necessità e anonimato nel trattamento di dati personali, il terreno catastalmente censito al Foglio 180 del Comune di Forlì, particella 233 di mq.25, al prezzo a corpo di €.1.500,00.
2. **DI FAR CONSTARE** la compravendita di che trattasi mediante apposito atto notarile, con spese contrattuali a carico della parte acquirente.

3. **DI AUTORIZZARE** la Dirigente del Servizio Infrastrutture Viarie, Gestione Strade, Patrimonio, Mobilità e Trasporti, o chi per Essa, a sottoscrivere l'atto di compravendita, munita dei più ampi poteri fra i quali espressamente quelli di stipulare tutti i patti di stile e di rito previsti in simili contratti, e di rinuncia all'ipoteca legale, con facoltà, occorrendo, di procedere ad eventuali modifiche, aggiunte e correzioni dovute a possibili errori, inesattezze ed omissioni contenuti nel presente atto.
4. **DI ESONERARE** il Direttore dell'Ufficio del Territorio competente da ogni responsabilità circa il reimpiego della somma.
5. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Patrimonio per il seguito di competenza.
6. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente- Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n.33/2013.

IL Dirigente del Servizio
Infrastrutture Viarie, Gestione Strade,
Patrimonio, Mobilità e Trasporti
Ing. Barbara Luchetti