



## CITTÀ DI VERCELLI

### PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE

**DETERMINAZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO DEL TERRITORIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, N. 5 BIS, DELLA L.R. 56/1977 "TUTELA ED USO DEL SUOLO" - ADOZIONE.**

#### IL SINDACO

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 380 in data 10/10/2024 ad oggetto "DETERMINAZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO DEL TERRITORIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, N. 5 BIS, DELLA L.R. 56/1977 "TUTELA ED USO DEL SUOLO" - ADOZIONE.", il cui testo di seguito si trascrive:

**“Premesso che:**

- il Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Vercelli (P.R.G.C.) è stato approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n.18-2704 del 12/10/2011 e pubblicato sul BUR n. 42 del 20/10/2011;
- successivamente, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 in data 28/11/2012 sono stati approvati gli elaborati di P.R.G.C. coordinati a seguito delle modificazioni introdotte "ex officio" dall'allegato - documento A - alla Deliberazione di Giunta Regionale e corretti errori materiali ex art. 17, comma 8, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i "Tutela ed uso del suolo";
- la Legge Regionale 25 marzo 2013, n. 3 "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" e la Legge Regionale 12 agosto 2013, n. 17 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013", hanno condotto all'introduzione nella L.R. 56/77 e s.m.i, tra l'altro, all'art. 12 (Contenuti del Piano Regolatore Generale), al comma 2, del numero 5bis) della prescrizione che il P.R.G.C. determini la perimetrazione del centro abitato, redatta su mappa catastale aggiornata, delimitando per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi senza distinzione tra destinazioni d'uso, con esclusione delle aree libere di frangia - anche se già urbanizzate - specificando altresì che non possano essere compresi nella perimetrazione gli insediamenti sparsi;

**Visto** il Comunicato dell'Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità, pubblicato sul B.U.R. n. 44 del 31 ottobre 2013 che ha fornito chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro o nucleo abitato attraverso precise definizione di criteri e indicazioni procedurali;

**Considerata** la necessità di adeguare il P.R.G.C. alla normativa sopravvenuta, introducendo la perimetrazione del centro e/o del nucleo abitato;

**Rilevato** che il Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche - Ufficio programmazione, pianificazione territoriale e SIT ha predisposto, nel rispetto dei criteri dell'art. 12 della L.R. n.56/77 e s.m.i. e dei contenuti del citato Comunicato dell'Assessore Regionale, la perimetrazione sulla cartografia catastale del territorio cittadino;

**Vista** la sottoelencata documentazione, depositati agli atti del settore, costituita dai seguenti elaborati, redatti utilizzando la classe e gli attributi e il dominio stabiliti nella Banca Dati Urbanistica -Specifica informatica della Regione Piemonte:

|              |                                   |                            |
|--------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Tav. n. 1.01 | Perimetrazione del centro abitato | scala 1:5.000 - Adobe PDF; |
| Tav. n. 1.02 | Perimetrazione del centro abitato | scala 1:5.000 - Adobe PDF; |
| Tav. n. 1.03 | Perimetrazione del centro abitato | scala 1:5.000 - Adobe PDF; |

**Esaminata** la documentazione e valutato, in ragione della coerenza degli elaborati redatti a quanto disciplinato dai contenuti normativi e procedurali regionali, di condividere ed approvare la suddetta documentazione;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere la perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati di cui all'articolo 12, comma 2, numero 5 bis) attraverso Deliberazione Consiliare, come previsto all'articolo 81 della L.R. 56/1977;

**Precisato** che la procedura per la perimetrazione degli abitati, disciplinata dall'art. 81 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., prevede che:

- il Comune adotti la perimetrazione di ciascun centro o nucleo abitato di cui al citato articolo 12, comma 2, numero 5 bis);
- a seguito dell'adozione, la documentazione relativa alla perimetrazione sia inviata alla Regione che, nel termine di sessanta giorni, può presentare osservazioni alle perimetrazioni adottate, per l'osservanza dell'articolo 12, comma 2, numero 5 bis) e per la tutela delle preesistenze storico-artistiche, ambientali e paesaggistiche;
- trascorso tale termine senza che siano intervenute osservazioni, il Comune approva in via definitiva la perimetrazione;

**Precisato** altresì che:

- l'approvazione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- al fine di dare ampia diffusione al presente provvedimento di provvederà ad aggiornare l'elenco degli strumenti urbanistici, pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio;

**Valutato** di provvedere in merito e di adottare la perimetrazione del centro/nucleo abitato del territorio comunale di Vercelli, così come illustrata dagli allegati elaborati;

**Visti**

- la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Attesa** la competenza del Consiglio Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 42, 2° comma, lettera b), del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

## **FORMULA ALLA GIUNTA COMUNALE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA PROPORRE PER L'ADOZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

Per quanto descritto in premessa, che qui si intende integralmente trascritto e riportato

1. **DI APPROVARE** la documentazione redatta dal Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche - Ufficio programmazione, pianificazione territoriale e SIT, afferente la delimitazione per ciascun centro o nucleo abitato del territorio comunale di Vercelli ai sensi dell'articolo 12, comma 2, numero 5 bis), composta dai sottoelencati elaborati depositati agli atti del settore:  
Tav. n. 1.01 Perimetrazione del centro abitato scala 1:5.000 - Adobe PDF;  
Tav. n. 1.02 Perimetrazione del centro abitato scala 1:5.000 - Adobe PDF;  
Tav. n. 1.03 Perimetrazione del centro abitato scala 1:5.000 - Adobe PDF;
2. **DI ADOTTARE** la perimetrazione del centro abitato del territorio comunale di Vercelli, così come illustrata dagli allegati elaborati, secondo i disposti dell'art. 81, comma 2, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
3. **DI PRECISARE** che l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
4. **DI DARE ATTO** che la deliberazione consiliare di adozione e la relativa documentazione tecnica saranno trasmessi alla Regione Piemonte, così come previsto dall'art. 81, comma 2, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., per l'espressione di eventuali osservazioni;
5. **DI DARE ATTO altresì** che il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Arch. Liliana PATRIARCA;
6. **DI DARE MANDATO** al Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche di provvedere agli adempimenti connessi e conseguenti all'adozione del presente atto, in conformità a quanto previsto dal citato art. 81, comma 2, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
7. **DI ACQUISIRE**, per la seduta consiliare, il parere della IV Commissione Consiliare Permanente ai sensi dell'art. 69 del regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale.”

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

l'approvazione del punto all'Ordine del Giorno come sopra riportato, così come proposto dalla Giunta Comunale.