



**Provincia di Forlì-Cesena**  
**CONSIGLIO PROVINCIALE**  
**SEDUTA DEL 25/03/2024**

*DELIBERA N° 8 del 25/03/2024*

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

In seduta odierna pubblica in sessione ordinaria di Prima convocazione nella Sala consiliare della Residenza Provinciale, il Consiglio Provinciale di Forlì-Cesena convocato nelle forme previste, si è riunito alle ore 13:30 con l'assistenza del Segretario Generale Mei Manuela Lucia. Sono presenti all'appello nominale n° 12 su n° 13 i Sigg.ri:

|   | <b>Nome</b>        |   |   |    | <b>Nome</b>          |   |  |
|---|--------------------|---|---|----|----------------------|---|--|
| 1 | LATTUCA ENZO       | P |   | 8  | GARAVINI MILENA      | P |  |
| 2 | ANCARANI VALENTINA | P |   | 9  | GARBUGLIA LUCIANA    | P |  |
| 3 | BACCINI MARCO      | P |   | 10 | GOZZOLI MATTEO       | P |  |
| 4 | BARUFFI SAURO      | P |   | 11 | MORETTI LUCIO        | P |  |
| 5 | CASTAGNOLI ENRICO  | P |   | 12 | RINIERI MARIA TERESA | P |  |
| 6 | DARDI GIANCARLO    | P |   | 13 | VALBONESI DANIELE    | P |  |
| 7 | FARNETI OMBRETTA   |   | A |    |                      |   |  |

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Scrutatori Consiglieri: Milena Garavini e Maria Teresa Rinieri.

Il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio provinciale la seguente proposta di deliberazione:

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DI FORLÌ CESENA**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
INFRASTRUTTURE VIARIE, GESTIONE STRADE, PATRIMONIO, MOBILITÀ E  
TRASPORTI**

**PREMESSO** che:

- *il Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, in vigore dal 28/1/2005 e modificato con deliberazioni del Consiglio Provinciale 31.110/47 del 31/3/2008, 93.358/163 del 26/9/2011, 10.051/17 del 30.4.2019, 7 del 31/01/2022, prevede, nel Titolo III, le disposizioni in materia di alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare.*
- *nel corso di questi anni di vigenza del Regolamento sono intervenute nuove norme, sia a livello nazionale, sia a livello di Unione Europea, che rendono opportuno rivedere il predetto Regolamento.*
- *alcune procedure previste nel testo attuale, in particolare per quanto riguarda le vendite immobiliari, necessitano di modifiche per poter rispondere più adeguatamente alle mutate esigenze di questa Amministrazione, semplificando i procedimenti di alienazione nel rispetto dei principi di trasparenza, di pubblicità, di valorizzazione del patrimonio provinciale e del quadro normativo di riferimento;*

**PRECISATO** che le principali modifiche previste dal nuovo regolamento si possono così sintetizzare:

- *diversamente dal testo attualmente in vigore, nel caso di vendite immobiliari non saranno consentiti pagamenti differiti, anche se garantiti da fideiussioni, e il versamento dell'importo contrattuale dovrà avvenire contestualmente alla stipula dell'atto notarile;*
- *al fine di snellire la procedura, è prevista maggiore discrezionalità del Dirigente, che, in caso di esito infruttuoso dell'asta esperita, potrà procedere a gradualità riduzioni del prezzo, con le modalità indicate nell'art.19 del nuovo regolamento, fino a un massimo del 25%. Per ribassi superiori a tale percentuale sarà sempre necessaria l'approvazione del Consiglio Provinciale;*
- *non è più prevista la deroga, di cui all'art.58 bis dell'attuale Regolamento dei Contratti, che dispone, in caso di alienazioni e permutate di immobili di modesto valore, fino a 25.000,00 €, l'approvazione con Decreto del Presidente. Pertanto tutte le alienazioni e permutate immobiliari resteranno di competenza del Consiglio Provinciale;*

- *sono regolamentati aspetti relativi a procedimenti quali l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, di cui all'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 448/1998;*
- *sono disciplinati i casi in cui è consentita la vendita con procedura negoziata diretta.*

**DATO ATTO** *altresì che il nuovo regolamento conferma sostanzialmente la disciplina per la gestione del patrimonio in materia di concessioni, locazioni e comodati;*

**CONSIDERATO** *altresì che:*

- *la gestione del Patrimonio immobiliare è disciplinata da normative speciali, distinte dalla materia degli appalti per lavori, servizi e forniture, pur essendo comunque vincolata al rispetto degli stessi principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, efficienza, produttività, redditività e razionalizzazione delle risorse;*
- *per i motivi sopra esposti, si ritiene pertanto opportuno adottare un apposito regolamento, per la gestione del Patrimonio immobiliare, distinto da quello dei contratti;*

**DATO ATTO** *che, relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/90, non sussistono, nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;*

**DATO ATTO** *altresì che il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;*

### **PROPONE**

*al Consiglio Provinciale di deliberare quanto segue:*

1. **DI APPROVARE**, *per i motivi in premessa citati, il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare della Provincia di Forlì Cesena, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.*
2. **DI DICHIARARE** *la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza a provvedere.*

3. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Patrimonio per il seguito di competenza.
  
4. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente- Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n.33/2013.

*IL Dirigente del Servizio  
Infrastrutture Viarie, Gestione  
Strade, Patrimonio, Mobilità e  
Trasporti  
Ing. Barbara Luchetti*

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione sottoposta all'approvazione di questo Consiglio;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla proposta in esame;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/00;

**UDITE** le relazioni ed il dibattito integralmente riportati nell'originale della presente delibera;

La votazione, resa per appello nominale, registra il seguente esito:

Presenti n. **12** Votanti n. **12**

Contrari: //

Astenuti: //

Favorevoli: **12**

La delibera è approvata all'unanimità.

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** la proposta di deliberazione di pari oggetto, quale parte integrante e sostanziale per le motivazioni in essa contenute e in ordine alle determinazioni nella stessa specificate;
2. **DI APPROVARE**, per i motivi in premessa citati, il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare della Provincia di Forlì Cesena, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

**3. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Patrimonio per il seguito di competenza.

Inoltre,

**IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

Attesa l'urgenza di provvedere

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. **12** votanti n. **12**

Contrari: //

Astenuti: //

Favorevoli: **12**

**DELIBERA**

All'unanimità **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La presente deliberazione è firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs n° 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Presidente  
Lattuca Enzo

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale  
Mei Manuela Lucia