



Provincia di Forlì-Cesena

SERVIZIO INFRASTRUTTURE VIARIE, GESTIONE STRADE, PATRIMONIO, MOBILITA' E
TRASPORTI
UFFICIO PATRIMONIO, ESPROPRI E PARCO MEZZI

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 7 DEL 08/03/2024

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DI FORLÌ CESENA.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INFRASTRUTTURE VIARIE, GESTIONE STRADE, PATRIMONIO, MOBILITÀ E
TRASPORTI**

PREMESSO che il Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, in vigore dal 28/1/2005 e modificato con deliberazioni del Consiglio Provinciale 31.110/47 del 31/3/2008, 93.358/163 del 26/9/2011, 10.051/17 del 30.4.2019, 7 del 31/01/2022, prevede, nel Titolo III, le disposizioni in materia di alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare.

RITENUTO opportuno, al fine di rendere sempre più efficace l'azione amministrativa, sia mediante lo snellimento delle procedure, sia garantendo una maggiore tempestività nello svolgimento delle stesse, procedere alla modifica della disciplina di riferimento nel rispetto dei principi di trasparenza, di pubblicità, di valorizzazione del patrimonio provinciale e del quadro normativo di riferimento;

PRECISATO che le principali modifiche previste dal nuovo regolamento si possono così sintetizzare:

- diversamente dal testo attualmente in vigore, nel caso di vendite immobiliari non saranno consentiti pagamenti differiti, anche se garantiti da fideiussioni, e il versamento dell'importo contrattuale dovrà avvenire contestualmente alla stipula dell'atto notarile;
- al fine di snellire la procedura, è prevista maggiore discrezionalità del Dirigente, che, in caso di esito infruttuoso dell'asta esperita, potrà procedere a graduali riduzioni del prezzo, con le modalità indicate nell'art.19 del nuovo regolamento, fino a un massimo del 25%. Per ribassi superiori a tale percentuale sarà sempre necessaria l'approvazione del Consiglio Provinciale;
- non è più prevista la deroga, di cui all'art.58 bis dell'attuale Regolamento dei Contratti, che dispone, in caso di alienazioni e permutate di immobili di modesto valore, fino a 25.000,00 €, l'approvazione con Decreto del Presidente. Pertanto tutte le alienazioni e permutate immobiliari resteranno di competenza del Consiglio Provinciale;
- sono regolamentati aspetti relativi a procedimenti quali l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, di cui all'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 448/1998;
- sono disciplinati i casi in cui è consentita la vendita con procedura negoziata diretta.

DATO ATTO altresì che il nuovo regolamento conferma sostanzialmente la disciplina per la gestione del patrimonio in materia di concessioni, locazioni e comodati;

CONSIDERATO altresì che:

- la gestione del Patrimonio immobiliare è disciplinata da normative speciali, distinte dalla materia degli appalti per lavori, servizi e forniture, pur essendo comunque vincolata al rispetto degli stessi principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, efficienza, produttività, redditività e razionalizzazione delle risorse;
- per i motivi sopra esposti, si ritiene pertanto opportuno adottare un apposito regolamento, per la gestione del Patrimonio immobiliare, distinto da quello dei contratti;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DATO ATTO che il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, in particolare dalle prescrizioni contenute nel PIAO,

sottosezione 2.3 “Rischi corruttivi e Trasparenza” approvato con decreto del presidente n.8 del 31/1/2024;

PRECISATO che il provvedimento sarà pubblicato, a cura degli uffici competenti, all’Albo on line e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente

PROPONE

al Consiglio Provinciale di deliberare quanto segue:

1. **DI APPROVARE**, per i motivi in premessa citati, il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare della Provincia di Forlì Cesena, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
2. **DI DISPORRE**, altresì, che l’allegato Regolamento entri in vigore dalla data di esecutività della presente deliberazione, con conseguente abrogazione, da tale data, del Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, in vigore dal 28/1/2005 e modificato con successive deliberazioni del Consiglio Provinciale P.G. nn. 31110/47/2008, 93358/163/2011, 10051/17/2019 e n.7 del 31/01/2022;
3. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l’urgenza a provvedere, motivata dalla necessità di procedere con celerità all’indizione di nuove procedure d’asta nel rispetto di quanto previsto dal vigente piano delle alinazioni e valorizzazioni immobiliari;
4. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all’Ufficio Patrimonio per il seguito di competenza.

Il Dirigente del Servizio
Infrastrutture Viarie, Gestione Strade,
Patrimonio, Mobilità e Trasporti
Ing. Barbara Luchetti