



## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028**

**Aggiornamento Giugno 2025**

<b>Piano triennale delle valorizzazioni e alienazioni 2026/2028</b>	<b>ANNO 2026</b>
<b>Giugno 2025</b>	

<b>IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA</b>
---

<i>Denominazione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Stato di fatto</i>	<i>Identificativi Catastali</i>	<i>Destinazione urbanistica PGT vigente</i>	<i>Superfici</i>	<i>Valore</i>
AREA EDIFICABILE CON IMMOBILI E TETTOIE DA DEMOLIRE	Via Brenta n. 5 - Laterale di Via Q. Sella	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 792	Sottozona B3/c ex-magazzino comunale strade e LL.PP.	mq. 3.276	766.000,00
TERRENO AGRICOLO	Via Rodari snc	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 24163	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 6.300	94.500,00
TERRENO AGRICOLO	Via Baden Powell snc	AREA libera	C.T. = Sezione C mapp. 7557 - 7559 - 7561	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 3.660	54.900,00
TERRENO AGRICOLO	Raccordo FN Novara - Malpensa	AREA libera	C.T. = Sezione C mapp. 1817	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 6.320	80.896,00

<b>Anno 2026</b>	<b>TOTALE 2° ANNO</b>	<b>996.296,00</b>
------------------	-----------------------	-------------------

<b>Piano triennale delle valorizzazioni e alienazioni 2026/2028</b>	<b>ANNO 2027</b>
---	------------------

<b>IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA</b>
---

<i>Denominazione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Stato di fatto</i>	<i>Identificativi Catastali</i>	<i>Destinazione urbanistica PGT vigente</i>	<i>Superfici</i>	<i>Valore</i>
AREA EDIFICABILE (lotto A)	Via XI Febbraio, 3 - Sacconago - dietro Villa Calcaterra	AREA libera	C.T. = Sezione C - mapp. 7157 - 7158	Sottozona A2 - nucleo storico Sacconago, parte a servizi esistenti parte a sede stradale.	Mq.900	374.686,00
AREA EDIFICABILE (lotto B)	Via XI Febbraio, 3 - Sacconago - dietro Villa Calcaterra	AREA libera	C.T. = Sezione C - mapp. 7157 - 7158	Sottozona A2 - nucleo storico Sacconago, parte a servizi esistenti parte a sede stradale.	mq.1.490	620.314,00

<b>Anno 2027</b>	<b>TOTALE 3° ANNO</b>	<b>995.000,00</b>
------------------	-----------------------	-------------------

<b>Piano triennale delle valorizzazioni e alienazioni 2026/2028</b>	<b>ANNO 2028</b>
---	------------------

<b>IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA</b>
---

<i>Denominazione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Stato di fatto</i>	<i>Identificativi Catastali</i>	<i>Destinazione urbanistica PGT vigente</i>	<i>Superfici</i>	<i>Valore</i>
FABBRICATO USO ABITAZIONE	Via Monte Grappa, 7 (Sacconago)	CASA CON CORTILE E BOX	C.T. = Sezione C - mapp. 1299 - 972	Sottozona B2/b	Abit. mq. 142 Box mq. 28 Cortile mq. 350	145.000,00
TERRENO AGRICOLO	Via Cavalier C. Azimonti snc	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 23195	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 2.140	21.400,00
TERRENO AGRICOLO	Via Vespri Siciliani snc	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 3452	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 3790	37.900,00
TERRENO AGRICOLO	Raccordo FN Novara - Malpensa	AREA libera	C.T. = Sezione C mapp. 6351	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 6.070	60.700,00
TERRENO AGRICOLO	Raccordo FN Novara - Malpensa	AREA libera	C.T. = Sezione C mapp. 7322	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 7.555	75.550,00
TERRENO AGRICOLO	Raccordo FN Novara - Malpensa	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 9307 - 9311	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 2.120	21.200,00
TERRENO AGRICOLO	Via delle Capinere (via Canale) - via Giovanni Amendola	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 2738 - 2742 - 2743 - 2745 - 3858 - 4441	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 25.420	254.200,00

<b>Anno 2028</b>	<b>TOTALE 3° ANNO</b>	<b>615.950,00</b>
------------------	-----------------------	-------------------

<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>(1 + 2 + 3)</b>	<b>2.607.246,00</b>
---------------------------	--------------------	---------------------