



Città di  
Busto Arsizio

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028**  
**Aggiornamento Giugno 2025**

**Piano triennale delle valorizzazioni e alienazioni 2026/2028****ANNO 2026****Giugno 2025****IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

<b>Denominazione</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Stato di fatto</b>	<b>Identificativi Catastali</b>	<b>Destinazione urbanistica PGT vigente</b>	<b>Superfici</b>	<b>Valore</b>
AREA EDIFICABILE CON IMMOBILI E TETTOIE DA DEMOLIRE	Via Brenta n. 5 - Laterale di Via Q. Sella	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 792	Sottozona B3/c ex-magazzino comunale strade e LL.PP.	mq. 3.276	766.000,00
TERRENO AGRICOLO	Via Rodari snc	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 24163	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 6.300	94.500,00
TERRENO AGRICOLO	Via Baden Powell snc	AREA libera	C.T. = Sezione C mapp. 7557 - 7559 - 7561	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 3.660	54.900,00
TERRENO AGRICOLO	Raccordo FN Novara - Malpensa	AREA libera	C.T. = Sezione C mapp. 1817	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 6.320	80.896,00

**Anno 2026****TOTALE 2° ANNO** **996.296,00****Piano triennale delle valorizzazioni e alienazioni 2026/2028****ANNO 2027****IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

<b>Denominazione</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Stato di fatto</b>	<b>Identificativi Catastali</b>	<b>Destinazione urbanistica PGT vigente</b>	<b>Superfici</b>	<b>Valore</b>
AREA EDIFICABILE (lotto A)	Via XI Febbraio, 3 - Sacconago - dietro Villa Calcaterra	AREA libera	C.T. = Sezione C - mapp. 7157 - 7158	Sottozona A2 - nucleo storico Sacconago, parte a servizi esistenti parte a sede stradale.	Mq.900	374.686,00
AREA EDIFICABILE (lotto B)	Via XI Febbraio, 3 - Sacconago - dietro Villa Calcaterra	AREA libera	C.T. = Sezione C - mapp. 7157 - 7158	Sottozona A2 - nucleo storico Sacconago, parte a servizi esistenti parte a sede stradale.	mq. 1.490	620.314,00

**Anno 2027****TOTALE 3° ANNO** **995.000,00**

**Piano triennale delle valorizzazioni e alienazioni 2026/2028****ANNO 2028****IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

<b>Denominazione</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Stato di fatto</b>	<b>Identificativi Catastali</b>	<b>Destinazione urbanistica PGT vigente</b>	<b>Superficie</b>	<b>Valore</b>
FABBRICATO USO ABITAZIONE	Via Monte Grappa, 7 (Sacconago)	CASA CON CORTILE E BOX	C.T. = Sezione C - mapp. 1299 - 972	Sottozona B2/b	Abit. mq. 142 Box mq. 28 Cortile mq. 350	145.000,00
TERRENO AGRICOLO	Via Cavalier C. Azimonti snc	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 23195	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 2.140	21.400,00
TERRENO AGRICOLO	Via Vespri Siciliani snc	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 3452	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 3790	37.900,00
TERRENO AGRICOLO	Raccordo FN Novara - Malpensa	AREA libera	C.T. = Sezione C mapp. 6351	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 6.070	60.700,00
TERRENO AGRICOLO	Raccordo FN Novara - Malpensa	AREA libera	C.T. = Sezione C mapp. 7322	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 7.555	75.550,00
TERRENO AGRICOLO	Raccordo FN Novara - Malpensa	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 9307 - 9311	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 2.120	21.200,00
TERRENO AGRICOLO	Via delle Capinere (via Canale) - via Giovanni Amendola	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 2738 - 2742 - 2743 - 2745 - 3858 - 4441	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 25.420	254.200,00

**Anno 2028****TOTALE 3° ANNO****615.950,00****TOTALE COMPLESSIVO****(1 + 2 + 3)****2.607.246,00**