



COMUNE DI BUSTO ARSIZIO (Provincia di Varese)

Verbale n.09 del 19.3.24

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULL'AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING DEI SERVIZI DI GESTIONE AMMINISTRATIVA (PROPERTY MANAGEMENT) E TECNICA (FACILITY MANAGEMENT) DELLE INFRASTRUTTURE STRADALI, DEGLI IMMOBILI COMUNALI E DEL VERDE PUBBLICO E ARREDO URBANO DEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO ALLA SOCIETÀ AGESP ATTIVITÀ STRUMENTALI S.R.L. - APPROVAZIONE RELAZIONE EX ART. 7 D.LGS 36/2023 E SCHEMA DI CONTRATTO I.E.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Ricevuta la proposta di Giunta al Consiglio Comunale n.11 del 15.3.2024 ad oggetto "AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING DEI SERVIZI DI GESTIONE AMMINISTRATIVA (PROPERTY MANAGEMENT) E TECNICA (FACILITY MANAGEMENT) DELLE INFRASTRUTTURE STRADALI, DEGLI IMMOBILI COMUNALI E DEL VERDE PUBBLICO E ARREDO URBANO DEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO ALLA SOCIETÀ AGESP ATTIVITÀ STRUMENTALI S.R.L. - APPROVAZIONE RELAZIONE EX ART. 7 D.LGS 36/2023 E SCHEMA DI CONTRATTO I.E." e relativi allegati;

Premesso:

- che Agesp Attività Strumentali S.r.l. è una società con capitale interamente detenuto da Agesp S.p.A, società a capitale interamente pubblico partecipata al 99,99% dal Comune di Busto Arsizio;

Visti:

- il D.lgs. n. 201 del 23.12.2022 in materia di "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica", in vigore dal 14 gennaio 2023 per tutti i servizi di interesse economico generale prestati a livello locale;
- il D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.»;

Richiamate, altresì, le deliberazioni:

- di Giunta Comunale n. 107 del 03.03.2009 relativa all'affidamento in house providing in favore di Agesp Servizi S.r.l. del servizio "Gestione calore degli immobili comunali" per il periodo sino al

02.11.2025. Successivamente in data 01 dicembre 2014, in attuazione alle disposizioni contenute nella deliberazione C.C. n. 76/2013, Agesp Servizi S.r.l. ha proceduto alla separazione delle attività di natura strumentale, mediante la costituzione di Agesp Attività Strumentali S.r.l., alla quale, a partire da tale data, ha trasferito il ramo d'azienda per le funzioni legate all'espletamento di suddette attività strumentali tra le quali anche la "Gestione calore";

- di Giunta Comunale n. 107 dell'11.5.2020 con la quale è stato disposto l'affidamento del Servizio di gestione delle Farmacie Comunali nell'ambito del territorio del Comune di Busto Arsizio ad Agesp Attività Strumentali S.r.l. sulla base di Contratto di servizio n. 107 di Rep. del 3/11/2005, sino alla data del 02.11.2030;

- di Giunta Comunale n. 197 del 28.06.2021 di approvazione dei disciplinari per la gestione del servizio di sosta a pagamento (comprensivi dello stato di consistenza degli impianti di rilevazione della sosta e della carta dei servizi) e per la gestione della segnaletica stradale verticale ed orizzontale in capo ad Agesp Attività Strumentali S.r.l., per il periodo dal 01.07.2021 al 02.11.2025;

Preso atto che:

- con l'atto di indirizzo di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 01.02.2023 è stato dato mandato al Dirigente competente del Settore 4 "Risorse finanziarie, Tributi, Controllo di gestione e Partecipazioni" di predisporre i necessari provvedimenti al fine di individuare un soggetto con adeguata competenza in materia, per una ricognizione, servizio per servizio, che desse conto delle ragioni dell'eventuale mantenimento dell'affidamento in house dei predetti servizi e delle eventuali strategie nell'ipotesi detti servizi o alcuni di essi non rispettassero i principi dettati dalla normativa in materia;

- con Determinazione Dirigenziale n. 418 del 03.04.2023, a seguito di specifica "Manifestazione di interesse", è stato affidato, alla società Paragon Business Advisors s.r.l, il servizio di "ricognizione e valutazione della congruità e della convenienza tecnica ed economica dei servizi affidati in modalità in *house providing*" di cui alla sopraccitata D.G.C. n. 46/2023;

- il predetto studio, redatto dall'operatore in data 30.05.2023, agli atti dell'Ufficio, è stato trasmesso ad Agesp Attività Strumentali affinché la stessa provvedesse, sulla base degli specifici indirizzi ivi indicati alla predisposizione di adeguata proposta, da presentare all'Ente, relativa all'assetto ed alle condizioni del successivo affidamento in house providing dei servizi elencati in premessa;

Visto lo schema di contratto di servizio, presentato dalla società Agesp Attivita' Strumentali S.r.l per l'affidamento in house providing dei servizi di gestione amministrativa (property management) e tecnica (facility management) delle infrastrutture stradali, degli immobili comunali, del verde pubblico e dell'arredo urbano del Comune di Busto Arsizio;

Considerato che:

- con determinazioni dirigenziali n. 44 del 18.01.2024, n. 64 del 22.01.2024, n. 65 del 22.01.2024 e n. 66 del 22.01.2024, nelle more della definizione delle necessarie valutazioni relativamente all'affidamento dei servizi, è stato prorogato al a 30.06.2024 l'affidamento relativo alla "*Gestione tecnica strade pubbliche*", "*Gestione tecnica degli edifici*", "*Gestione tecnica dei cimiteri*" "*Gestione sale conferenze di proprietà comunale*";

- a fronte dei provvedimenti sopra illustrati la società Agesp Attivita' Strumentali S.r.l. risulta affidataria *in house providing* delle seguenti attività strumentali ed a rilevanza economica :

- Gestione tecnica degli edifici di proprietà comunale;
- Gestione dell'infrastruttura stradale;
- Gestione della segnaletica stradale;
- Gestione del verde pubblico e dell'arredo urbano;
- Gestione calore degli edifici comunali;
- Gestione tecnica sale conferenze di proprietà comunale;
- Gestione tecnica dei cimiteri;
- Gestione sosta a pagamento;
- Gestione farmacie comunali;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Dirigenti competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000;

Il Collegio dei Revisori, con l'indicazione di tenere monitorata l'attività e gli impegni contrattuali, dotandosi altresì di un adeguato controllo analogo,

esprime parere favorevole

per le motivazioni sopra indicate alla proposta di delibera in oggetto.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Dott. Alberto Mazzoleni – Presidente _____

Dott. Alberto Filippo Regazzini– Componente _____

Rag. Fabrizio Zanella – Componente _____

Documento firmato digitalmente ex art. 23 ter D.Lgs 82/2005 e s.m.i.