

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA NINO BIXIO N. 2/C BUSTO ARSIZIO VA
Codice Fiscale	02945490122
Numero Rea	VA 305306
P.I.	02945490122
Capitale Sociale Euro	5.451.267 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	370000
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	3.512.958	3.512.958
Totale immobilizzazioni materiali	3.512.958	3.512.958
Totale immobilizzazioni (B)	3.512.958	3.512.958
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	94.220	3.027.688
Totale crediti verso clienti	94.220	3.027.688
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	54.162	30.880
Totale crediti tributari	54.162	30.880
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	104.209	225.390
Totale crediti verso altri	104.209	225.390
Totale crediti	252.591	3.283.958
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	4.428.583	2.662.751
3) danaro e valori in cassa	6	6
Totale disponibilità liquide	4.428.589	2.662.757
Totale attivo circolante (C)	4.681.180	5.946.715
D) Ratei e risconti	2.700	2.424
Totale attivo	8.196.838	9.462.097
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.451.267	5.451.267
IV - Riserva legale	179.096	179.096
V - Riserve statutarie	1.432.771	1.432.771
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	1.005.483	1.005.483
Versamenti in conto capitale	2.025	2.025
Riserva avanzo di fusione	169.445	169.445
Varie altre riserve	(893.515)	(893.518)
Totale altre riserve	283.438	283.435
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.692.357)	(2.039.153)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	222.085	(653.203)
Totale patrimonio netto	4.876.300	4.654.213
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	2.683.376	3.243.564
Totale fondi per rischi ed oneri	2.683.376	3.243.564
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	87
Totale debiti verso banche	-	87

6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.948	14.948
Totale acconti	14.948	14.948
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	565.888	1.053.714
Totale debiti verso fornitori	565.888	1.053.714
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	600	1.071
Totale debiti tributari	600	1.071
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	55.726	494.500
Totale altri debiti	55.726	494.500
Totale debiti	637.162	1.564.320
Totale passivo	8.196.838	9.462.097

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	564.167	33.362
Totale altri ricavi e proventi	564.167	33.362
Totale valore della produzione	564.167	33.362
B) Costi della produzione		
7) per servizi	194.313	411.313
8) per godimento di beni di terzi	94	2.251
10) ammortamenti e svalutazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	70.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	70.000
14) oneri diversi di gestione	178.467	199.155
Totale costi della produzione	372.874	682.719
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	191.293	(649.357)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	30.792	-
Totale proventi diversi dai precedenti	30.792	-
Totale altri proventi finanziari	30.792	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	3.846
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	3.846
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	30.792	(3.846)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	222.085	(653.203)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	222.085	(653.203)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2023	31-12-2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	222.085	(653.203)
Interessi passivi/(attivi)	(30.792)	3.846
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	191.293	(649.357)
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	191.293	(649.357)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	2.933.468	1.482.979
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(487.826)	(778.837)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(276)	29.281
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(341.344)	154.747
Totale variazioni del capitale circolante netto	2.104.022	888.170
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.295.315	238.813
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	30.792	(3.846)
(Utilizzo dei fondi)	(560.188)	(75.000)
Totale altre rettifiche	(529.396)	(78.846)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.765.919	159.967
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(87)	87
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(87)	87
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.765.832	160.054
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.662.751	2.502.697
Danaro e valori in cassa	6	6
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.662.757	2.502.703
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	4.428.583	2.662.751
Danaro e valori in cassa	6	6
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	4.428.589	2.662.757

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2023, primo bilancio intermedio, con durata di dodici mesi, dopo la messa in liquidazione della società avvenuta l'8 agosto 2022.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

La redazione del bilancio è stata eseguita, considerando le condizioni generali enunciate nell'articolo 2423 bis, ad eccezione di quella concernente la continuità dell'attività aziendale e qualora compatibili con lo stato di liquidazione della società. In particolare, le voci dello stato patrimoniale e del conto economico sono state valutate secondo prudenza e secondo il principio della competenza temporale indipendentemente dalla data di effetto di incasso o pagamento. Infine si è provveduto a valutare separatamente gli eventuali elementi eterogenei appartenenti alle medesime voci sempre nel rispetto del divieto di modificare i criteri stessi di valutazione da un esercizio all'altro. Sono state considerate le richieste informative indicate nel principio contabile OIC n. 5 in materia di bilanci delle società in stato di liquidazione.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il presente bilancio intermedio di liquidazione chiuso al 31/12/2023 evidenzia un utile d'esercizio pari a euro 222.085, determinatosi come si illustrerà in seguito dal rilascio del "Fondo rischi contenziosi" e dall'utilizzo del "Fondo per costi e oneri di liquidazione".

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio intermedio di liquidazione, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e della rilevanza tenuto conto dello stato di liquidazione della società. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio intermedio di liquidazione gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

A seguito della messa in liquidazione non sono più generalmente applicabili principi di quell'articolo 2423 bis del codice civile (benché tali principi siano osservati ove compatibili con lo stato di liquidazione stesso). I liquidatori, previa autorizzazione dei soci, hanno sottoscritto una lettera d'intenti per la vendita del compendio immobiliare di proprietà della Società. Il corrispettivo previsto conferma che il valore del patrimonio immobiliare è superiore a quello indicato in bilancio al costo storico di acquisizione rettificato dei fondi di ammortamento, svalutazione e rischi ambientali iscritti in bilancio.

I crediti risultano essere stati quasi integralmente incassati e per il residuo importo iscritto in bilancio è previsto un adeguato fondo svalutazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente e tengono conto dell'applicazione del principio di valutazione al presunto realizzo /estinzione tipico del bilancio di liquidazione.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite dagli immobili e aree Ex Cartiera di Cairate.

Sono iscritte al costo di acquisto rettificate dal fondo svalutazione come meglio descritto nell'apposita voce nel prosieguo della presente nota integrativa.

Crediti

I crediti sono stati valutati al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

I debiti sono stati valutati al valore nominale, che corrisponde al prevedibile valore di estinzione.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto

	Terreni e fabbricati	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	4.226.131	4.226.131
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.911	18.911
Svalutazioni	694.262	694.262
Valore di bilancio	3.512.958	3.512.958
Valore di fine esercizio		
Costo	4.226.131	4.226.131
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.911	18.911
Svalutazioni	694.262	694.262
Valore di bilancio	3.512.958	3.512.958

Terreni e fabbricati

Nel valore è ricompreso il disavanzo da concambio derivante dall'operazione di fusione avvenuta nell'anno 2008 per il quale è stata pagata l'imposta sostitutiva.

Si riporta di seguito il dettaglio relativo all'attribuzione del disavanzo da concambio:

Descrizione	Fabbricati	Terreni di pertinenza dei fabbricati	Terreni agricoli e collinari	Totale
Costo di acquisto + oneri accessori	1.954.250	421.981	114.221	2.490.452
Attribuzione disavanzo da concambio	1.347.143	290.888	78.737	1.716.768
Totale	3.301.393	712.869	192.958	4.207.220

Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 è stata scorporata la quota parte di costo riferita all'area di sedime degli stessi in applicazione del principio contabile OIC 16.

I "Terreni e fabbricati" sono esposti nell'attivo per Euro 3.512.958 determinato dal costo storico di Euro 4.207.220 dedotto il fondo svalutazione di Euro 694.262 che è costituito nell'esercizio 2020 sulla base di un'apposita perizia. Il suddetto valore risulta inoltre rettificato dal fondo oneri rischi ambientali rilevato in bilancio per Euro 1.350.000 e pertanto il valore netto contabile di iscrizione della voce "Terreni e fabbricati" risulta pari ad Euro 2.162.958. Tale valore risulta inferiore alle prospettive di vendita risultanti dalla lettera d'intenti sottoscritta a fine 2023 con un potenziale acquirente ed alla valutazione commissionata dai liquidatori. Si rimanda alla relazione sulla gestione per un'ampia disamina degli esiti della suddetta valutazione.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.027.688	(2.933.468)	94.220	94.220
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	30.880	23.282	54.162	54.162
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	225.390	(121.181)	104.209	104.209
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.283.958	(3.031.367)	252.591	252.591

Crediti verso clienti

I crediti verso clienti si sono ridotti, tra l'altro, per l'incasso dell'ultima rata, pari ad Euro 2.158.269, del piano di rientro dei crediti vantati nei confronti delle ex Società di Tutela ambientale ora incorporate da Alfa Srl e per l'accordo di compensazione ex art. 1243 C.c. delle posizioni creditorie con le posizioni debitorie verso Alfa Srl.

L'importo dei crediti verso clienti iscritto in bilancio, per Euro 364.220, risulta rettificato dal fondo svalutazione pari a euro 270.000. La gran parte di tale credito, Euro 250.000 circa, risulta costituito dagli importi fatturati ai residenti dei comuni di Gerenzano e Tradate anteriormente alla cessione del ramo d'azienda (ottobre 2020) per l'erogazione del servizio idrico integrato.

Crediti tributari

I crediti tributari sono costituiti dal credito IVA per euro 46.156 e dal credito per ritenute subite sugli interessi attivi di conto corrente per euro 8.006.

Crediti verso altri

Tra i crediti verso altri è ricompreso il credito verso Alfa Srl per riaddebiti per utenze e servizi conseguenti alla cessione del ramo d'azienda per euro 60.551.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.662.751	1.765.832	4.428.583
Denaro e altri valori in cassa	6	-	6
Totale disponibilità liquide	2.662.757	1.765.832	4.428.589

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	2.424	276	2.700
Totale ratei e risconti attivi	2.424	276	2.700

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

A riguardo si segnala l'imputazione a Patrimonio Netto, alla voce Altre Riserve, dei costi presumibili di liquidazione prevedendo una durata di tre anni.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	5.451.267	-	-		5.451.267
Riserva legale	179.096	-	-		179.096
Riserve statutarie	1.432.771	-	-		1.432.771
Altre riserve					
Riserva straordinaria	1.005.483	-	-		1.005.483
Versamenti in conto capitale	2.025	-	-		2.025
Riserva avanzo di fusione	169.445	-	-		169.445
Varie altre riserve	(893.518)	-	3		(893.515)
Totale altre riserve	283.435	-	3		283.438
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.039.153)	(653.203)	(1)		(2.692.357)
Utile (perdita) dell'esercizio	(653.203)	653.203	-	222.085	222.085
Totale patrimonio netto	4.654.213	-	2	222.085	4.876.300

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	48
Rettifiche da liquidazione societaria	(893.564)
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1
Totale	(893.515)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	5.451.267	Capitale	B	-
Riserva legale	179.096	Utili	A;B	-
Riserve statutarie	1.432.771	Utili	A;B;C	-
Altre riserve				

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva straordinaria	1.005.483	Utili	A;B;C	1.005.483
Versamenti in conto capitale	2.025	Capitale	A;B;C	-
Riserva avanzo di fusione	169.445	Capitale	A;B;C	-
Varie altre riserve	(893.515)			-
Totale altre riserve	283.438			1.005.483
Utili portati a nuovo	(2.692.357)			-
Totale	4.654.215			1.005.483

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
Altre riserve	48	Capitale
Rettifiche da liquidazione societaria	(893.564)	Capitale
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1	Capitale
Totale	(893.515)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

In conformità a quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

Composizione della voce Riserve statutarie:

Riserve	Importo
Riserva riduzione tariffe	358.192
Riserva per studio di applicazioni tecnologiche	1.074.579
Totale	1.432.771

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	3.243.564	3.243.564
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	560.188	560.188
Totale variazioni	(560.188)	(560.188)
Valore di fine esercizio	2.683.376	2.683.376

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
altri		
	Fondo per costi ed oneri di liquidazione	583.376
	F.do on.ind.amb.area Cairate	1.350.000
	Fondo rischi contenziosi	750.000
	Totale	2.683.376

Nel bilancio 2022 è stato rilevato il fondo per costi ed oneri di liquidazione di euro 893.564 che contiene l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere a far data dal 01/01/2023 e per tutta la durata della liquidazione, allo stato stimata su un orizzonte temporale a tutto il 31/12/2025.

La contropartita del fondo è stata iscritta in apposita voce del patrimonio netto "Rettifiche di liquidazione" tra le "Altre riserve" per l'ammontare complessivo di euro 893.564.

Il fondo per costi e oneri di liquidazione è stato utilizzato nell'esercizio 2023 per euro 310.188 e ammonta al 31.12.2023 ad euro 583.376.

La composizione e l'utilizzo del fondo sono indicati nel prospetto che segue:

Categorie di costi	Complessivo	Quota anno 2023	Quota anno 2024	Quota anno 2025
Prestazioni professionali	365.448	121.816	121.816	121.816
Altri servizi	39.152	25.384	6.884	6.884
IMU	488.964	162.988	162.988	162.988
	893.564	310.188	291.688	291.688

Il Fondo oneri di euro 1.350.000 si riferisce alla messa in sicurezza dell'Area di Cairate, è stato costituito dall'anno 2012 e si è incrementato negli anni.

Il Fondo rischi contenzioso di euro 750.000 si riferisce alla causa in corso con la società di Tutela ambientale, ora Alfa Srl, per l'Accertamento Tecnico Preventivo per i danni all'impianto di Gornate. Il fondo è stato rilasciato per euro 250.000 a seguito dell'accordo transattivo sottoscritto con Alfa Srl ad aprile 2024.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	87	(87)	-	-
Acconti	14.948	-	14.948	14.948
Debiti verso fornitori	1.053.714	(487.826)	565.888	565.888

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti tributari	1.071	(471)	600	600
Altri debiti	494.500	(438.774)	55.726	55.726
Totale debiti	1.564.320	(927.158)	637.162	637.162

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

La società non svolgendo attività operativa non ha conseguito ricavi.

Nella voce A.5 "Altri ricavi e proventi" è iscritta la sopravvenienza attiva di euro 250.000 per il rilascio del fondo rischi contenziosi e l'utilizzo del fondo per costi ed oneri di liquidazione di euro 310.188.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Nel corso dell'esercizio è continuato l'intervento volto alla riduzione dei costi di gestione e di mantenimento della società: i costi per servizi sono passati infatti da Euro 411.313 ad Euro 194.313.

Nella tabella che segue viene riportato il dettaglio dei costi per servizi:

Assistenza software	5.214
Assicurazioni	21.660
Consulenze tecniche	29.440
Consulenza amministrativa e fiscale	12.100
Consulenze legale	12.734
Compensi liquidatori	41.600
Compenso Collegio sindacale	40.002
Compensi società di revisione	9.075
Altri costi per servizi	22.488
	<hr/>
	194.313

Gli oneri diversi di gestione ammontano ad euro 178.467 e sono costituiti principalmente dal costo per l'IMU pari a euro 162.987.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sono state stanziaste imposte non essendoci imponibile fiscale né IRES né IRAP.

Dettaglio delle differenze temporanee escluse

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatesi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Accantonamento messa in sicurezza area di Cairate	1.350.000	-	1.350.000	24,00%	324.000	3,90%	52.650
Accantonamento rischi contenzioso	1.000.000	(250.000)	750.000	24,00%	180.000	3,90%	29.250
Accantonamento f.do svalutazione crediti	246.447	-	246.447	24,00%	59.147	-	-
Svalutazione fabbricati	694.262	-	694.262	24,00%	166.623	3,90%	27.076

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Sindaci
Compensi	40.000

I compensi al Collegio dei Liquidatori composto di due membri ammontano ad euro 40.000 per anno.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.500
Altri servizi di verifica svolti	1.575
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	9.075

Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel seguente prospetto si evidenziano gli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale:

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022
Fidejussioni Bancarie:		
- Regione Lombardia	1.109	1.109
- ML 2000 srl	14.000	14.000
- Aspem spa	2.221	2.221

- Comune di Tradate	-	10.000
Fidejussioni Assicurative:		
- Provincia di Varese	8.000	8.000
- Comune di Saltrio	13.000	13.000
Totale	38.330	48.330

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le parti correlate a Prealpi Servizi Srl sono le seguenti:

1. AMSC SpA
2. Comune di Gallarate
3. Liquidatori
4. Componenti organo di controllo interno
5. ALFA Srl

Le transazioni con le parti correlate sono state effettuate a condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile si rinvia a quanto contenuto nella relazione sulla gestione.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici da pubbliche amministrazioni che esulino dall'esercizio tipico dell'attività dell'impresa.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, il Collegio dei liquidatori Vi propone di destinare l'utile dell'esercizio di euro 222.085 a copertura delle perdite degli esercizi precedenti.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2023 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Busto Arsizio, 28 maggio 2024

Il Collegio dei Liquidatori

Erminio Alessandro Insogna

Giovanni Cremona