



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026

IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA

Denominazione	Ubicazione	Stato di fatto	Identificativi Catastali	Destinazione urbanistica PGT vigente	Superfici	Valore
AREA EDIFICABILE	Via delle Capinere	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 21390	Sottozona B1/a	mq. 239,4 di SL. area di mq. 500	98.890,00
AREA AGRICOLA	Zona del Gerbone in Comune di Olgiate Olona	AREA locata	Olgiate Olona - mappale 214 - 991	Area agricola + 85 mq. di bosco	mq. 6.720	86.300,00
PORZIONE DI FABBRICATO	Via Ferrè n. 7 con accesso da via Del Ponte	FABBRICATO	C.F. = Sezione A mapp. 31429 sub. 502	Sottozona B3/b	mq. 274 di SL	123.000,00
CASCINA FOGNA	Cascinale in Via Canale a Sacconago e terreni agricoli attigui, in locazione a coltivatore diretto	Cascina, fabbricati agricoli e terreni agricoli	C.T. = Sezione C mapp. 2005 (cascina), mapp 7369, 7371 (terreni)	Sottozona A4 in sub-ambiti E1 (cascina) ambiti E1 (terreni)	fabbricati mq. 150 su un'area di mq. 1.190 terreni agricoli mq. 9480	184.800,00
FABBRICATO USO ABITAZIONE	Via Monte Grappa, 7 (Sacconago)	CASA CON CORTILE E BOX	C.T. = Sezione C - mapp. 1299 - 972	Sottozona B2/b	Abit. mq. 142 Box mq. 28 Cortile mq. 350	145.000,00
AREA EDIFICABILE	Via Ferrè, 3	AREA EDIFICABILE	C.T. = Sezione A - mapp. 31429 (parte)	Sottozona B3/b	mq. 1.400	350.000,00
FABBRICATO EX-ABITAZIONE	Via San Carlo, 6 (Sacconago nucleo storico)	CASA CON CORTILE	C.T. = Sezione C - mapp. 62	Nucleo di antica formazione di Sacconago Zona A2	2 vani al P.T. e 2 vani al 1 [^] piano + ripost.	46.580,00
RELIQUATO DI AREA	Via Augusta snc	RELIQUATO	C.T. = Sezione A - mapp. 37153	Sottozona B2/c	mq. 190 circa	32.300,00

Anno 2024

TOTALE 1° ANNO

1.066.870,00

TERRENI OGGETTO DI PERMUTA SENZA CONGUAGLIO

<i>Denominazione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Stato di fatto</i>	<i>Identificativi Catastali</i>	<i>Destinazione urbanistica PGT vigente</i>	<i>Superfici</i>	<i>Valore</i>
TERRENI A SERVIZI	P.zza Sant'Anna n. 1	Area di sedime centro parrocchiale Sant'Anna	C.T. = Sezione A - mapp. 1188 - 9098 - 28880 (parte)	Aree a servizi esistenti	mq. 5.059	

TERRENI OGGETTO DI CESSIONE TRA ENTI

<i>Denominazione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Stato di fatto</i>	<i>Identificativi Catastali</i>	<i>Destinazione urbanistica PGT vigente</i>	<i>Superfici</i>	<i>Valore</i>
TERRENI A SERVIZI	Via Cascina dei Poveri - S.S. 33 del Sempione	AREA LIBERA E RUSTICI	C.T. = Sezione A - mapp. 493 - 499 - 506 - 1064 parte - 1067 - 1068 - 1070 - 1071 - 1074 - 4270 - 4302 - 5364 - 16472 - 16475 - 23703 - 23704 - 24405 - 24408 - 24409 parte - 24410 - 24411 - 24413 - 24414 - 24416 - 24417 - 24418 - 24420 - 24421 - 24422 - 24423 - 24425 - 24426 - 24427 - 24428 - 24440 - 24443 - 24445 - 30329 - 30336 - 30338 - 30339 - 32135 - 32138 - 34758 - 35107 - 35108 - 33319 - 33266	Servizi in previsione	mq. 151.676	
TERRENI A SERVIZI	Via Cascina dei Poveri - S.S. 33 del Sempione	AREA LIBERA	C.T. = Sezione A - mapp. 1072 - 16471 - 16473 - 16474	Servizi in previsione	mq. 11.480 (proprietà 1/2)	

ANNO 2025

<i>Denominazione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Stato di fatto</i>	<i>Identificativi Catastali</i>	<i>Destinazione urbanistica PGT vigente</i>	<i>Superfici</i>	<i>Valore</i>
AREA EDIFICABILE CON IMMOBILI E TETTOIE DA DEMOLIRE	Via Brenta n. 5 - Laterale di Via Q. Sella	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 792	Sottozona B3/c ex- magazzino comunale strade e LL.PP.	mq. 3.276	766.000,00

Anno 2025

TOTALE 2° ANNO

766.000,00**Piano triennale delle valorizzazioni e alienazioni 2024/2026****ANNO 2026**

<i>Denominazione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Stato di fatto</i>	<i>Identificativi Catastali</i>	<i>Destinazione urbanistica PGT vigente</i>	<i>Superfici</i>	<i>Valore</i>
AREA EDIFICABILE (lotto B)	Via XI Febbraio, 3 - Sacconago - dietro Villa Calcaterra	AREA libera	C.T. = Sezione C - mapp. 7157 - 7158	Sottozona A2 - nucleo storico Sacconago, parte a servizi esistenti parte a sede stradale.	mq.1.490	620.314,00
AREA EDIFICABILE (lotto A)	Via XI Febbraio, 3 - Sacconago - dietro Villa Calcaterra	AREA libera	C.T. = Sezione C - mapp. 7157 - 7158	Sottozona A2 - nucleo storico Sacconago, parte a servizi esistenti parte a sede stradale.	Mq.900	374.686,00

Anno 2026

TOTALE 3° ANNO

995.000,00**TOTALE COMPLESSIVO****(1 + 2 + 3)****2.827.870,00**