

Proposta di Consiglio Comunale

N° 49 del 04/07/2024

OGGETTO: GC: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI CONTENUTI DEL PIANO TERRITORIALE REGIONALE (AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 31/2004). I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione n. 293 del 26 ottobre 2020 con cui la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento di revisione e adeguamento del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai contenuti del Piano Territoriale Regionale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i. con contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- l'avviso di avvio del procedimento pubblicato all'Albo Pretorio, su un quotidiano a diffusione locale, "La Prealpina", sul sito internet del Comune di Busto Arsizio, sul sito SIVAS di Regione Lombardia nonché diffuso mediante affissione di manifesti;
- la deliberazione n. 340 del 29 giugno 2022 con cui la Giunta Comunale ha dato indicazioni sul prosieguo del procedimento di redazione della revisione e adeguamento del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), demandando al Dirigente del Settore 6 "*Urbanistica, Pianificazione attuativa, Edilizia/SUE, SUAP, Controllo del Territorio, Patrimonio*" la predisposizione di tutti gli atti necessari alla valutazione ed alla definizione delle procedure da esperire per l'affidamento del servizio in oggetto e dei Piani ad esso collegati;

Dato atto che con determinazione del Dirigente del Settore 6 n. 1107 del 16 agosto 2023 il servizio di redazione del P.G.T. e dei piani ed elaborazioni ad esso collegati, è stato affidato, previo espletamento di gara con le modalità previste dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al Raggruppamento temporaneo di professionisti composto da: Mate Società Cooperativa (Società D'ingegneria) - Mandataria; arch. Fabio Ceci; Studio Landscape Srls; Studio Legale Bertuzzi-Venturini-Sina & Associati (costituitosi con Atto Notaio T. Gherardi rep. n. 98315/13093 – nota prot. n. 156605/2023);

Premesso che:

- la redazione del P.G.T. è subordinata alla definizione del quadro strategico e programmatico entro il quale procedere;
- tale definizione compete al Consiglio Comunale che è chiamato ad approvare il “Documento di Indirizzo alla revisione del vigente Piano di Governo del Territorio”;
- il Documento di Indirizzo in questione, da sottoporre al Consiglio Comunale, viene stilato dal gruppo affidatario della redazione del P.G.T., in conformità al Capitolato Speciale che regola le condizioni e le modalità di espletamento del servizio, di concerto con l’Amministrazione Comunale, tenendo conto delle indicazioni fornite dagli organi politici e tecnici della stessa al fine della definizione degli obiettivi strategici e specifici di sviluppo della città e del territorio, nonché delle linee di azione da privilegiare nel perseguimento degli obiettivi individuati;
- la redazione del documento tiene conto anche degli apporti e i suggerimenti pervenuti a seguito dell’avvio del procedimento;

Considerato che:

- entro la data prevista dall’avviso di avvio del procedimento di redazione del P.G.T. risultano pervenuti 71 suggerimenti ed ulteriori 53, fuori termine, in tempi successivi;
- l’Ufficio tecnico comunale ha provveduto alla classificazione e catalogazione dei suggerimenti, riassunti nelle tabelle, di cui all’Allegato “A” del presente atto, che sinteticamente riportano la suddivisione per argomenti proposti e per ambiti quartierali, nonché alla localizzazione delle stesse come da tavole, allegate sotto le lettere “B” “Localizzazione suggerimenti e proposte” (Tavole 1:5000 – nn. 1.1, 1.2 e 1.3) e “C” “Istanze per argomento”;
- complessivamente i 124 suggerimenti pervenuti propongono 150 diversi argomenti di discussione concernenti l’azzonamento e le destinazioni di Piano (53), le Norme di attuazione dello stesso (46), le previsioni viabilistiche (16) e tematiche di naturale generale (35);
- i suggerimenti e le proposte presentate si configurano in gran parte, più che come apporti collaborativi come richieste individuali di modifica delle attuali previsioni del P.G.T. e, solo 23,33% affrontano temi di carattere generale;

Dato atto che dalla lettura “trasversale” delle proposte e suggerimenti presentati emerge la necessità di riallineare e aggiornare le azioni previste dal vigente P.G.T. in relazione ai principali aspetti di:

- rigenerazione e riutilizzo del patrimonio edilizio esistente;
- revisione dell’assetto viabilistico (modifiche previsioni attuali);
- riqualificazione delle aree dismesse esistenti nonché degli ambiti delle stazioni ferroviarie;
- tutela del patrimonio edilizio esistente (architetture moderne e contemporanee; archeologia industriale; ciminiera, etc.) nonché dei nuclei di antica formazione;

- tutela del verde e valorizzazione degli ambiti verdi;

Rilevato che nella seduta del 15/05/2024 la competente Commissione consiliare n. 2 ha affrontato ed esaminato le differenti tematiche del Documento di Indirizzo in oggetto;

Dato atto che:

- i redattori della variante hanno trasmesso il “Documento di Indirizzo alla revisione del vigente Piano di Governo del Territorio” in adeguamento al Piano Territoriale Regionale ai sensi dell’art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato D);
- il Documento di Indirizzo di cui sopra presenta la visione della città che si vuole costruire, attraverso le seguenti macro tematiche:
 - il ruolo di Busto Arsizio nell’area vasta;
 - gli spazi aperti e il consumo di suolo;
 - la città pubblica e centralità nei quartieri;
 - la valorizzazione degli elementi di identità culturale del patrimonio territoriale;
 - la gestione del patrimonio edilizio esistente;
 - la questione energetica;
 - le aree dismesse e la rigenerazione urbana;
 - il tessuto urbano misto;
 - il tessuto commerciale, produttivo e logistico;
 - la mobilità sostenibile e infrastrutture;
- il medesimo Documento individua altresì il piano della partecipazione, relativo alle modalità di organizzazione delle fasi di partecipazione, informazione e comunicazione della redazione e approvazione del nuovo strumento urbanistico;

Gli indirizzi, gli obiettivi e più generale tutto il percorso di formazione del Piano di Governo del Territorio del Documento saranno altresì oggetto di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) (art.4 – L.R. 12/05 e s.m.i.) il cui avvio di procedimento è stato dato contestualmente all’avvio di redazione della revisione generale del vigente P.G.T. e il servizio affidato con determinazione dirigenziale n. 1688/2023;

Ritenuto pertanto di poter procedere all’approvazione del “Documento di Indirizzo alla revisione del vigente Piano di Governo del Territorio”;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata presentata nella seduta di giunta comunale del [REDACTED] e nella successiva commissione consiliare "Territorio, Ambiente, Urbanistica, Edilizia Privata, Aziende Attività Economiche E Commercio, Industria Ed Artigianato, Lavoro", del [REDACTED];

Visti:

- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "*Legge per il governo del territorio*";
- il Legge Regionale 31/2014 e s.m.i. "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo*";

Richiamato l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

Per propria competenza ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art 12 dello Statuto;

DELIBERA

per le motivazioni espresse nelle premesse del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente riportate,

1. di approvare il "Documento di Indirizzo alla revisione del vigente Piano di Governo del Territorio" in adeguamento ai contenuti del Piano Territoriale Regionale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i. allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato D).

Delibera, altresì, con apposita votazione unanime e palese, e stante la necessità di provvedere ai necessari adempimenti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.