

INT. N° 88/24

Ass. Zoulo

COMUNE DI

ASTI



C_A479 - 0 - 1 - 2024-12-18 - 0159760

Prot. Generale n: **0159760** **A**

Data: **18/12/2024**

Classific. 1-6-0



Interpellanza al Comune di Asti: Condizioni igienico-sanitarie e manutentive degli edifici popolari di Via Madre Teresa di Calcutta

- ❖ Premesse:
- ❖ Visto che è stata recentemente inoltrata una segnalazione al Comune di Asti da parte del Coordinamento Asti Est, indirizzata a diversi enti competenti, tra cui l'ASL AT, il Comando dei Vigili del Fuoco di Asti, l'ATC Piemonte Sud e il Settore Urbanistica del Comune stesso, in merito alla situazione di degrado e carenze igienico-sanitarie presso il complesso di edifici popolari situati in Via Madre Teresa di Calcutta.
- ❖ Considerato che la segnalazione denuncia gravi problematiche, tra cui la presenza di scorrimento continuo di acqua nei box auto e nelle cantine, accumulo di rifiuti, rischio di infestazione da roditori e rettili, condizioni di abbandono degli spazi esterni e criticità nelle strutture degli edifici, come tettoie e grondaie danneggiate.
- ❖ Che ho potuto prendere parte al sopralluogo presso abitazioni e spazi comuni
- ❖ In sintesi le problematiche emerse nel sopralluogo sugli edifici con numero civico 10 e 12:
 - tutti i piani interrati(box auto e cantine) risultano in condizioni precarie di sicurezza e igienico sanitaria in alcuni di essi vi è la presenza di un continuo scorrimento di acqua dalle tubazioni condominiali, acqua stagnante sul pavimento, malodorante e quindi probabilmente di scarico fognario
 - nei box e cantine vi è accumulo di rifiuti, presenza di topi;
 - le tettoie situate sul tetto degli edifici sono in cattivo stato di manutenzione e in alcuni casi mancante, alcune grondaie hanno delle perdite di acqua che causano notevoli disagi agli occupanti delle abitazioni sottostanti;
 - Inoltre tale situazione grava sull'umidità di diverse unità abitative
 - negli spazi esterni condominiali in adiacenza alle abitazioni è evidente uno stato di abbandono e degrado in particolare e circondario a ridosso delle abitazioni da abbondante vegetazione infestante, alcune scale condominiali sono in pessime condizioni di manutenzione con la presenza di escrementi di colombi..
 - La suddetta situazione di carenza di ordine e pulizia può essere potenziale ricettacolo di roditori, rettili o altri animali con conseguenti rischi di carattere igienico – sanitario per la popolazione residente

- ❖ Rilevato che tali problematiche rappresentano non solo un potenziale rischio per la salute pubblica, ma anche un pericolo per la sicurezza degli abitanti degli immobili e che tali condizioni peggiorano la qualità di vita dei residenti, in gran parte costituiti da famiglie e persone in situazione di fragilità economica.
- ❖ Evidenziato che è responsabilità dell'Amministrazione comunale e degli enti preposti garantire il rispetto delle norme igienico-sanitarie e della sicurezza degli edifici, nonché tutelare i diritti dei residenti a vivere in condizioni dignitose.
- ❖ Considerato che la situazione di degrado segnalata potrebbe richiedere interventi urgenti e una pianificazione di manutenzione straordinaria al fine di ristabilire condizioni di vivibilità e sicurezza negli edifici.

Domande:

1. Quali azioni immediate intende intraprendere l'Amministrazione comunale in risposta alla segnalazione del Coordinamento Asti Est, al fine di verificare le condizioni igienico-sanitarie e manutentive degli edifici di Via Madre Teresa di Calcutta?
2. Sono già stati effettuati sopralluoghi o accertamenti da parte degli uffici comunali competenti e degli enti segnalati (Vigili del Fuoco, ASL, ATC Piemonte Sud) per verificare la presenza delle criticità descritte? Se sì, quali sono stati gli esiti e quali interventi sono stati programmati?
3. Quali misure preventive sono state adottate dal Comune di Asti per evitare il degrado strutturale e igienico-sanitario di edifici pubblici e popolari, e quali azioni di manutenzione straordinaria sono previste per risolvere le problematiche segnalate?
4. In che modo il Comune di Asti intende coinvolgere l'ATC Piemonte Sud, quale ente gestore degli immobili, nella pianificazione e realizzazione degli interventi necessari per migliorare le condizioni di sicurezza e igiene degli spazi interni ed esterni degli edifici?
5. Qual è la tempistica prevista per gli interventi di bonifica delle aree colpite da degrado, come le cantine, i box auto e gli spazi esterni invasi da vegetazione infestante, e per il ripristino delle condizioni igienico-sanitarie adeguate?
6. Quali azioni verranno intraprese per garantire una maggiore pulizia e manutenzione delle scale condominiali e per prevenire l'accumulo di escrementi di colombi, considerato il rischio igienico-sanitario connesso?
7. In che modo il Comune intende monitorare e controllare l'efficacia degli interventi effettuati, e quali strategie verranno adottate per prevenire il ritorno del degrado in futuro, garantendo il rispetto delle normative igienico-sanitarie e di sicurezza negli immobili di edilizia popolare?
8. Sono state già ricevute altre segnalazioni riguardanti problematiche simili nel complesso di edifici di Via Madre Teresa di Calcutta o in altre strutture di edilizia popolare gestite dall'ATC? In caso affermativo, quali sono state le azioni intraprese dall'Amministrazione per risolverle?

18/12/2025

Mario Malandrone

Ambiente Asti