



CITTA' DI ASTI

**PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 9  
in data 19/03/2024**

PROSPETTO DELLE PRESENZE DEI MEMBRI DELLA GIUNTA

<i>Nome e cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Maurizio RASERO	SINDACO	SI
Stefania MORRA	ASSESSORE	SI
Giovanni BOCCIA	ASSESSORE	SI
Mario BOVINO	ASSESSORE	SI
Loretta BOLOGNA	ASSESSORE	SI
Luigi GIACOMINI	ASSESSORE	SI
Riccardo ORIGLIA	ASSESSORE	NO
Paride CANDELARESI	ASSESSORE	SI
Eleonora ZOLLO	ASSESSORE	SI
Monica AMASIO	ASSESSORE	SI



OGGETTO: ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA' DELLA LOCALIZZAZIONE AREE DESTINATE AD INFRASTRUTTURE RELATIVE AD AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI CONSOLIDAMENTO B1.2-AREA EX FERRIERE ERCOLE, AI SENSI DEL C.12, LETT. B) ART 17 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I.

Premesso che:

- il Comune di Asti è dotato di un PRGC redatto ai sensi del titolo III della L.R. 56/77 e s. m. ed i., approvato dalla Regione Piemonte con DGR n. 30-71 del 24 maggio 2000 con modifiche introdotte "ex officio" dalla Regione stessa ai sensi dell'art. 15 della citata LR; successivamente sono state apportate numerose Varianti Parziali di cui l'ultima adottata con D.C.C. n. 54 del 01.12.2022 (Variante Parziale 38);
- con DGR n° 8-1317 del 29.12.2010 (pubblicata sul BUR n°1 del 5.01.2011) è stata approvata la Variante Strutturale al PRGC "Definizione delle previsioni per il riuso degli immobili in corso di dismissione da parte dell'ASL AT";
- con DGR n° 7-3608 del 28.03.2012 (pubblicata sul BUR n° 14 del 5.04.2012), successivamente integrata con DGR n° 27-4737 del 15.10.2012 (pubblicata sul BUR n° 43 del 25.10.2012), è stata approvata la Variante Strutturale di adeguamento del PRGC al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI); le modifiche al progetto introdotte dalla Regione Piemonte in sede di approvazione definitiva, sono state recepite dall'Amministrazione Comunale con DCC n° 18 del 12.06.2013 ai sensi del 12° comma dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m. ed i.;
- precedentemente l'Amministrazione Comunale aveva provveduto ad approvare in via prioritaria con DCC n° 80 del 25.11.2008, avvalendosi delle procedure di cui alla L.R. 1/2007, una specifica variante di adeguamento al PAI relativa alle sole aree economiche produttive lungo il Torrente Versa comprese nel quadrilatero definito a nord dall'Autostrada Torino Piacenza, ad ovest dalla Ferrovia Asti – Mortara, ad est dalla Tangenziale per Moncalvo e a sud dalla Ferrovia Torino – Genova;
- con DCC n° 19 del 2.07.2014 è stato approvato il Progetto Definitivo della Variante relativa al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2013/2014/2015";
- con DCC n° 52 del 16/12/2015 è stato approvato il Progetto Definitivo della Variante Strutturale per le previsioni di insediamento nei nuclei frazionali;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 26.05.2016 è stato approvato l'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica (PCA) del territorio comunale, redatto ai sensi della legge quadro 447/95 e della Legge Regionale n. 52 del 20 ottobre 2000;

Richiamato il Progetto predisposto dal civico Settore LL.PP. redatto nell'ambito del "Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano" istituito dal D.D. n. 117 del 15/04/2021 della Direzione generale per il clima, l'energia e l'aria del Ministero della Transizione Ecologica che prevede due interventi, uno dei quali denominato "Tipologia I.B – Area ex Ferriere Ercole – Utilizzo di materiali riflettenti/basso assorbimento di calore", che si pone l'obiettivo, attraverso la riqualificazione dell'area, di pedonalizzare la piazza compresa tra la piattaforma sportiva polifunzionale e la struttura del volley con la conseguente necessità di prevedere una nuova viabilità di disimpegno tra la scuola materna Miroglio e la piattaforma sportiva polifunzionale;

Preso atto della richiesta formulata in data 16.02.2024 pronet n. 32871 dal Settore Lavori Pubblici al civico Settore Urbanistica finalizzata all'adeguamento di limitata entità per la localizzazione della nuova area destinata a parcheggio pubblico con relativa viabilità di disimpegno, per un totale di circa 776 m<sup>2</sup>, tra la scuola Miroglio e la piattaforma sportiva polifunzionale attualmente vincolata a "spazio pubblico a parco, per il gioco e lo sport" classificata dal PRGC in area residenziale di consolidamento B1.2 ricompresa in area di trasformazione;

Richiamato il 12° comma lettera b) dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. il quale prevede che "gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi ed alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale" non costituiscono variante del Piano Regolatore Generale;

Visto l'elaborato planimetrico allegato quale parte integrante alla presente deliberazione sotto la lettera "A" che individua per l'area in oggetto, oltre alla previsione del P.R.G.C. vigente, l'adeguamento di limitata entità con la nuova localizzazione dell'area destinata a viabilità in progetto, come sopra descritto;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.8.2000 e s.m. ed i., dal dirigente del settore interessato sotto il profilo della regolarità tecnica e dal responsabile del settore economico-finanziario sotto il profilo della regolarità contabile;

Dato atto che la presente deliberazione non necessita di copertura finanziaria;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267 del 18.8.2000 e dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77;

Su proposta dell'Assessore Dott.ssa Monica Amasio;

LA GIUNTA, a voti favorevoli espressi all'unanimità, formula la seguente proposta:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi del comma 12 lettera b) dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i., l'adeguamento di limitata entità per la localizzazione della nuova area destinata a parcheggio pubblico con relativa viabilità di disimpegno, sull'area di proprietà comunale, ricompresa tra la scuola Miroglio e la piattaforma sportiva polifunzionale così come riportata nell'allegato A) al presente provvedimento;
- 2) di dare atto che le modifiche apportate al vigente P.R.G.C. non costituiscono variante allo stesso, ai sensi del 12° comma lettera, b) della L.R. 56/77 e s.m. ed i.;
- 3) di demandare al Settore Urbanistica la trasmissione alla Regione Piemonte e alla Provincia della presente deliberazione unitamente all'aggiornamento delle cartografie del Piano Regolatore Generale Comunale conseguente alle modifiche introdotte al precedente punto 1).