

Int. N° 13/2025

ASSESSORE ZOWO

COMUNE DI

ASTI



C_A479 - 0 - 1 - 2025-01-29 - 0012474

Prot. Generale n: **0012474**

A

Data: **29/01/2025**

Classific.: **1-6-0**

Al Sindaco e assessori competenti

Quali azioni contro il degrado nelle case popolari

Premesse:

1. **Denunce e criticità emerse:** Durante l'assemblea pubblica organizzata dal Coordinamento Asti Est, in occasione della mostra "Vite tra le crepe", sono state presentate testimonianze dirette degli inquilini delle case popolari che vivono in condizioni drammatiche. Queste includono:
 - Presenza di muffe diffuse, crepe strutturali, calcinacci pericolanti.
 - Scale e spazi comuni infestati da topi, scarafaggi e resi insicuri da corti circuiti e illuminazione insufficiente.
 - Cantine e garage inutilizzabili a causa di infiltrazioni d'acqua e rifiuti
 - presenza di rifiuti nelle strade di accesso
 - Tetti con buchi, balconi deteriorati e tombini che trasformano i cortili in piscine durante le piogge.
 - box auto inagibili con acqua accumulata
2. Il sindacato SUNIA e lo SPI hanno denunciato numerose inadempienze nella gestione delle case popolari
3. **Assenza di servizi:** Nonostante gli inquilini paghino fino a 3.000 euro di spese condominiali annuali, i servizi garantiti risultano assenti o inadeguati. Si evidenzia anche una mancanza di interventi strutturali per migliorare la vivibilità degli edifici.
4. **Critiche al ruolo di ATC:** Il Sindaco Maurizio Rasero ha sottolineato l'assenza di ATC sia all'assemblea sia nella gestione complessiva degli alloggi. Ha evidenziato la mancanza di referenti locali e l'impossibilità di instaurare un dialogo diretto ed efficace con l'ente.
5. **Alloggi vuoti e autorecupero:** Il Sindaco ha dichiarato che ci sono 17 alloggi vuoti gestiti da ATC, di cui 7 in autorecupero. Ha inoltre evidenziato l'esigenza di rendere disponibili ulteriori alloggi per ridurre il disagio abitativo.
6. **Segnalazioni pregresse:** È noto a tutti come il Sindaco e l'amministrazione comunale ricevano da almeno 7 anni segnalazioni costanti sulle problematiche relative alle case popolari, da parte dei consiglieri di minoranza. Credo che questa sia almeno la dodicesima interrogazione sul tema che presento negli ultimi due anni e mezzo. Questo solleva interrogativi sui motivi del ritardo negli interventi necessari. Solo all'assemblea il Sindaco ha preso coscienza del problema?
7. Che il compito di un un Sindaco e di una Amministrazione comunale è vigilare sullo stato degli alloggi, visto che quegli alloggi vengono assegnati dal comune e costituiscono quartieri interi.

Interrogazione:

Alla luce delle premesse sopra esposte, si interroga il sindaco per conoscere:

1. **In questi 7 anni il Sindaco ha letto le interrogazioni puntuali della minoranza sul tema?**
2. **In questi 7 anni il Sindaco ha ascoltato le innumerevoli denunce provenienti dalle associazioni per il diritto alla casa?**

3. **Azioni verso ATC:** Quali azioni concrete e immediate l'amministrazione intende intraprendere per sollecitare ATC a:
 - Fornire un piano dettagliato degli interventi di manutenzione necessari e delle relative tempistiche;
 - Garantire una maggiore presenza e disponibilità da parte dei referenti ATC per raccogliere segnalazioni e risolvere i problemi degli inquilini;
 - Presentare un elenco aggiornato degli alloggi sfitti e specificare i criteri di assegnazione e le modalità di recupero degli stessi.
4. **Utilizzo del fondo sociale:** Considerato che nel 2024 circa 300 utenti sono rimasti esclusi dal fondo sociale e che, come indicato dall'amministrazione, 200 di questi avrebbero potuto accedere al fondo per le morosità incolpevoli, quali azioni si intendono intraprendere per:
 - Promuovere una maggiore informazione e supporto agli inquilini, affinché possano accedere a tali risorse;
 - Collaborare con ATC per ridurre il debito degli inquilini in situazioni di morosità incolpevole.
5. **Piano per la sicurezza:** Quali interventi sono previsti per:
 - Mettere in sicurezza tetti, balconi, scale e cortili degli edifici popolari;
 - Prevenire infiltrazioni d'acqua, fenomeni di degrado strutturale e garantire condizioni igienico-sanitarie adeguate nelle aree comuni e nelle cantine.
6. **Programma di autorecupero:**
 - Quali sono i criteri utilizzati per selezionare gli alloggi destinati all'autorecupero?
 - Sono previste agevolazioni o incentivi per gli inquilini che si impegneranno nei lavori di ristrutturazione?
7. **Monitoraggio e comitati:** L'amministrazione intende supportare la creazione di comitati di inquilini e portavoce, come proposto dai sindacati, per facilitare il dialogo con ATC e con le istituzioni?
8. **Trasparenza e partecipazione:** Quali iniziative si intendono attuare per garantire maggiore trasparenza nella gestione degli alloggi popolari e una maggiore partecipazione degli inquilini ai processi decisionali?

ASTI 29/1/25

Mario Malandrone

Ambiente Asti