



Int. n. 30/2025

Ass. ZOLLO
Ass. GALVAGNO

Al Presidente del Consiglio comunale di Asti

INTERROGAZIONE

Oggetto: L'Ex Maina rassegnato all'abbandono e al degrado?

CONSIDERATO CHE

- Sono in corso diversi procedimenti che riguardano il “fallimento” della Casa di Riposo Ex Maina, dinanzi la Corte dei Conti per “danno erariale” e dinanzi al Tribunale penale di Asti contro alcuni ex amministratori della Casa di Riposo “Città di Asti”;
- Come consiglieri comunali del Pd eravamo stati tra gli ultimi a entrare in quella struttura, proprio a poche ore dalla definitiva chiusura e dal traumatico trasferimento degli ospiti. Nei mesi successi abbiamo seguito con grande preoccupazione le vicende delle lavoratrici e dei lavoratori della casa di riposo, con interpellanze, appelli pubblici e prese di posizione politiche, sia in consiglio comunale che regionale.
- A luglio 2024 e nell'estate 2025 avevamo denunciato il “silenzio” calato sul destino della struttura e dei posti letto convenzionati. Le uniche notizie note riguardano le diverse gare per la vendita dell'immobile andate deserte, nonostante il ribasso del prezzo e le proposte di vendere “a pezzi” la struttura.
- A tre anni dalla chiusura, il decadimento e il degrado della struttura è sempre più evidente, in un quartiere dove gli immobili abbandonati sono numerosi. In particolare, l'edificio è invaso da erbacce e sporcizia ovunque, finestre rotte e persiane pericolanti, proprio sul fronte strada. Di notte, alcune luci sono accese, ciò significa che gli impianti sono funzionanti. Insomma, in queste condizioni sono in pericolo la pubblica e privata incolumità (v. foto allegate).
- Visto il valore sociale, storico e urbanistico della Casa di Riposo Città di Asti questo silenzio tombale è inaccettabile.

INTERROGANO IL SINDACO E GLI ASSESSORI COMPETENTI

- Se ritiene necessaria l'adozione di ordinanza urgente che chieda a chi ne ha la titolarità di porre rimedio allo stato di incuria e abbandono della struttura, al fine di prevenire rischi per la sicurezza pubblica rivata incolumità.

- Se sono in corso interlocuzioni con professionisti incaricati dal Tribunale di Asti, Alberto Abbate, Roberto Frascinelli e Luca Geninatti e con le istituzioni coinvolte per immaginare un futuro della struttura
- Se ritengono di dover convocare i summenzionati professionisti per confrontarsi con l'intero Consiglio comunale sulle prospettive di riutilizzo della struttura
- Se sia possibile effettuare un sopralluogo alla struttura affinché i Consiglieri comunali verifichino in prima persona lo stato dei luoghi.

C_A479 - 0 - 1 - 2025-10-13 - 0129629



Asti, lì 11 ottobre 2025

Michele Miravalle (Partito democratico)

Maria Ferlisi (Partito democratico)

Luciano Sutera (Partito democratico)

Roberto Vercelli (Partito democratico)

C_A479 - 0 - 1 - 2025-10-13 - 0129629