



C_A479 - 0 - 1 - 2025-10-13 - 0129629

Prot. Generale n: **0129629****A**Data: **13/10/2025**

Classific.: 1-6-0

Int. nr. 80/2025

Ass. Zollo
Ass. Galvagno**Al Presidente del Consiglio comunale di Asti****INTERROGAZIONE****Oggetto: L'Ex Maina rassegnato all'abbandono e al degrado?****CONSIDERATO CHE**

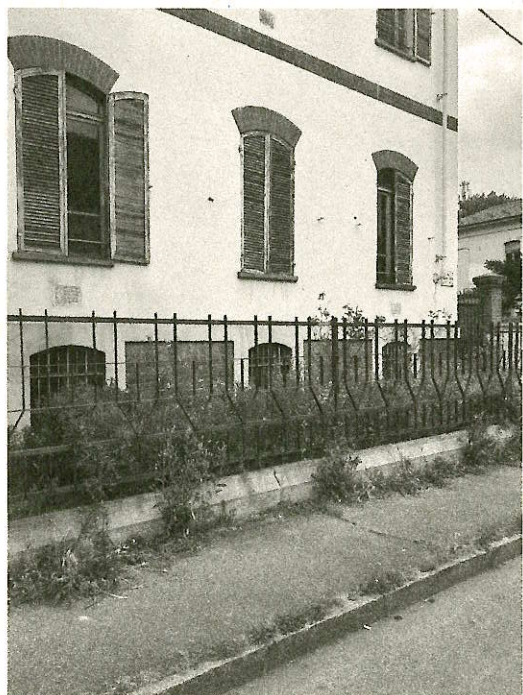
- Sono in corso diversi procedimenti che riguardano il “fallimento” della Casa di Riposo Ex Maina, dinanzi la Corte dei Conti per “danno erariale” e dinanzi al Tribunale penale di Asti contro alcuni ex amministratori della Casa di Riposo “Città di Asti”;
- Come consiglieri comunali del Pd eravamo stati tra gli ultimi a entrare in quella struttura, proprio a poche ore dalla definitiva chiusura e dal traumatico trasferimento degli ospiti. Nei mesi successivi abbiamo seguito con grande preoccupazione le vicende delle lavoratrici e dei lavoratori della casa di riposo, con interpellanze, appelli pubblici e prese di posizione politiche, sia in consiglio comunale che regionale.
- A luglio 2024 e nell'estate 2025 avevamo denunciato il “silenzio” calato sul destino della struttura e dei posti letto convenzionati. Le uniche notizie note riguardano le diverse gare per la vendita dell'immobile andate deserte, nonostante il ribasso del prezzo e le proposte di vendere “a pezzi” la struttura.
- A tre anni dalla chiusura, il decadimento e il degrado della struttura è sempre più evidente, in un quartiere dove gli immobili abbandonati sono numerosi. In particolare, l'edificio è invaso da erbacce e sporcizia ovunque, finestre rotte e persiane pericolanti, proprio sul fronte strada. Di notte, alcune luci sono accese, ciò significa che gli impianti sono funzionanti. Insomma, in queste condizioni sono in pericolo la pubblica e privata incolumità (v. foto allegate).
- Visto il valore sociale, storico e urbanistico della Casa di Riposo Città di Asti questo silenzio tombale è inaccettabile.

INTERROGANO IL SINDACO E GLI ASSESSORI COMPETENTI

- Se ritiene necessaria l'adozione di **ordinanza urgente** che chieda a chi ne ha la titolarità di **porre rimedio allo stato di incuria e abbandono della struttura**, al fine di prevenire rischi per la sicurezza pubblica rivata incolumità.

C_A479 - 0 - 1 - 2025-10-13 - 0129629

- Se sono in corso interlocuzioni con **professionisti incaricati dal Tribunale di Asti, Alberto Abbate, Roberto Frascinelli e Luca Geninatti e con le istituzioni coinvolte per immaginare un futuro della struttura**
- Se ritengono di dover convocare i summenzionati professionisti per confrontarsi con l'intero Consiglio comunale sulle prospettive di riutilizzo della struttura
- Se sia possibile effettuare un sopralluogo alla struttura affinché i Consiglieri comunali verifichino in prima persona lo stato dei luoghi.



Asti, li 11 ottobre 2025

Michele Miravalle (Partito democratico)

Maria Ferlisi (Partito democratico)

Luciano Sutera (Partito democratico)

Roberto Vercelli (Partito democratico)

