

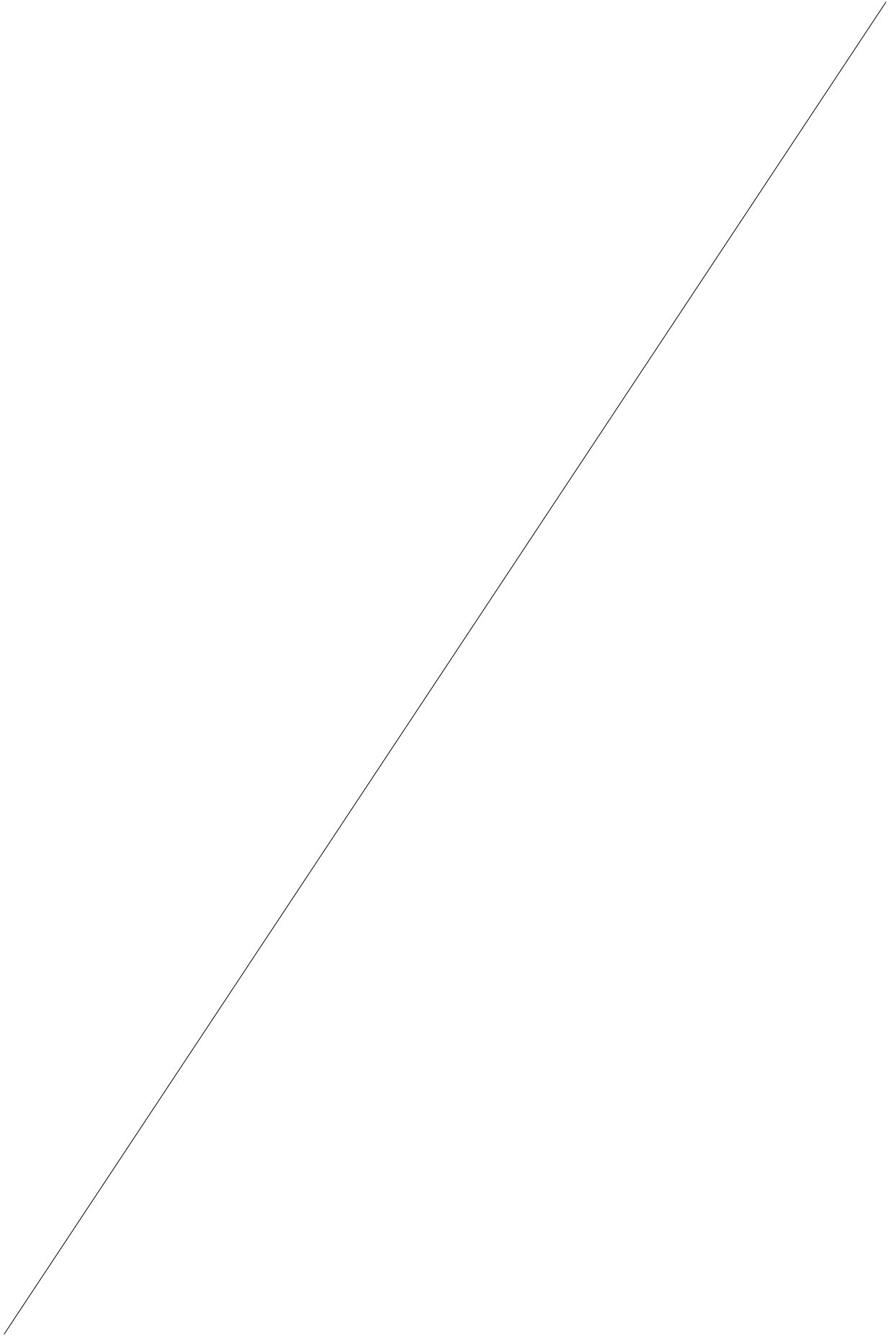


CITTA' DI ASTI

**PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19
in data 14/05/2024**

PROSPETTO DELLE PRESENZE DEI MEMBRI DELLA GIUNTA

<i>Nome e cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Maurizio RASERO	SINDACO	SI
Stefania MORRA	ASSESSORE	SI
Giovanni BOCCIA	ASSESSORE	SI
Mario BOVINO	ASSESSORE	SI
Loretta BOLOGNA	ASSESSORE	SI
Luigi GIACOMINI	ASSESSORE	SI
Riccardo ORIGLIA	ASSESSORE	SI
Paride CANDELARESI	ASSESSORE	SI
Eleonora ZOLLO	ASSESSORE	SI
Monica AMASIO	ASSESSORE	SI



OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DI AREA IN CORSO EINAUDI ANGOLO CORSO SAVONA.

Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 06/12/2023, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione di competenza e di cassa per l'esercizio finanziario 2024 e di competenza per gli esercizi finanziari 2025 e 2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 525 del 19/12/2023, con cui è stato approvato il PEG- Piano Esecutivo di gestione 2024/2025/2026;

Rilevato che con D.C.C. n. 6 del 23.03.2023 è stata approvata l'alienazione mediante trattativa privata al condominio "San Isidoro" sito in Corso Savona n.12 dell'area comunale, coperta da una soletta, posta tra la Via Artom e il Corso Einaudi e in adiacenza al condominio stesso censita presso l'Agenzia delle Entrate al Catasto Terreni di Asti f. 79 parte del mappale 76:

Rilevato che con D.C.C. n. 6 del 23.03.2023 è stata approvata l'acquisizione a titolo gratuito al Demanio Comunale di due particelle residuali intestate alla Provincia di Asti ed individuate catastalmente presso l'Agenzia delle Entrate al Catasto Terreni di Asti f. 79 mappale n. 72 con superficie di mq. 110,00 che sarà interessato dalla realizzazione della nuova passerella pedonale lato Torino del ponte ferroviario "Ogerio Alfieri" e mappale n. 73 con superficie di mq. 310,00 che sarà interessato in parte dalla sistemazione della rampa pedonale che collega il Corso Savona e Via Artom;

Rilevato che il sig. Dushku Ervin in qualità di legale rappresentante della Soc. "E. Dushku Costruzioni srls" con Pec Prot. Gen. n. 25532 del 28.02.2023 ha comunicato di essere interessato all'acquisto di un sedime comunale posto tra unità immobiliari di sua proprietà ed il Corso Savona angolo Corso Einaudi censito presso l'Agenzia delle Entrate Catasto Terreni di Asti f. 79 mappale n. 76 (parte) e per una parte residuale del mappale n. 73 per una superficie di circa mq. 110,00 (fatta salva esatta superficie a seguito di frazionamento) con spese tecniche e notarili a suo carico;

Rilevato che il sig. Dushku Ervin in qualità di legale rappresentante della Soc. "E. Dushku Costruzioni srls" con Pec Prot. Gen. n. 55912 del 30.04.2024 ha comunicato che le unità immobiliari prospicienti l'area comunale di che trattasi risultano attualmente intestate ai sigg.ri Dushku Eriola e Dushku Bukurosh residenti in Asti Via Bottino n. 3 i quali, sottoscrittori anch'essi della istanza, subentrano alla proposta di acquisto formulata in precedenza della Soc. "E. Dushku Costruzioni srls" con spese tecniche e notarili a loro carico;

Considerato che il Responsabile del "Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica Servizio Suolo Urbano" interpellato per un parere in merito, con lettera del 20.03.2024 ha comunicato che non evidenziava, per quanto di stretta competenza, motivi di contrarietà alla cessione del sedime in questione;

Considerato che il Dirigente “Settore Urbanistica ed Attività Produttive Servizio Pianificazione Generale e SUAP” interpellato per un parere in merito, con lettera del 13.03.2024 ha comunicato che:

- l’area in oggetto ricade in zona che il vigente P.R.G.C. classifica come “B1.2 Area Residenziale di Consolidamento”;

alla luce di quanto sopra esposto il Settore esprimeva parere favorevole, per quanto di competenza, all’alienazione dell’area;

Rilevato che l’area da alienare al privato, pavimentata con fondo in asfalto in cattive condizioni di manutenzione, risulta confinante con il fabbricato di proprietà privata che ha un accesso pedonale e carraio prospiciente la stessa, una tamponatura in muratura pertinenziale dell’area comunale in alienazione al condominio “San Isidoro”, il Corso Savona che è posto ad una quota maggiore rispetto al sedime in oggetto ed il Corso Einaudi dal quale è possibile l’unico accesso al sedime;

Rilevato che il sedime di che trattasi non risulta di spiccato interesse per l’Ente in quanto l’attuale viabilità realizzata nel tempo assolve pienamente le esigenze della zona e che il fabbricato privato prospiciente lo stesso ha un accesso pedonale e carraio con relative servitù di passaggio che pertanto ne inibiscono parzialmente l’uso, comportando unicamente un costo per la manutenzione dello stesso;

Rilevato che il sedime riveste esclusivo interesse per un solo soggetto, detta cessione potrà essere effettuata mediante trattativa privata diretta a quest’ultimo, ai sensi dell’art.12 comma e) del vigente “Regolamento per l’Alienazione di Immobili e Mobili di Beni di Proprietà del Comune di Asti”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Asti n.9 del 22/02/2021, dunque con la maggiorazione del 10% del valore di mercato del bene;

Rilevato che il corrispettivo dovuto dai sigg.ri Dushku Eriola e Dushku Bukurosh al Comune di Asti per l’area è stato quantificato per una superficie di mq. 110,00 (+ 10% di maggiorazione per la mancata effettuazione della gara in quanto alienato a trattativa privata diretta), che determina un valore presunto complessivo in € 9.500,00 da conguagliarsi salvo esatta misura a seguito di frazionamento e sarà da imputarsi con successivo Atto di Entrata, oltre alle spese per il frazionamento e del rogito notarile a carico dai privati;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18.8.2000, dal dirigente del settore interessato sotto il profilo della regolarità tecnica e dal responsabile del settore economico-finanziario sotto il profilo della regolarità contabile;

Dato atto che la presente deliberazione non necessita di copertura finanziaria;

Ritenuto di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di dare concreta e immediata attuazione ai suddetti intendimenti dell’Amministrazione, sulla scorta delle motivazioni precedentemente esposte;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 42 del d.lgs. 267 del 18.8.2000;

Su proposta dell' "Assessore a Infrastrutture - Edilizia scolastica – Patrimonio" ing. Stefania Morra;

LA GIUNTA, a voti favorevoli espressi all'unanimità, formula la seguente proposta:

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l'alienazione mediante trattativa privata ai sigg.ri Dushku Eriola e Dushku Bukurosh residenti in Asti Via Bottino n. 3 di un sedime comunale sito in Corso Einaudi angolo Corso Savona censito presso l'Agenzia delle Entrate Catasto Terreni di Asti f. 79 mappale n. 76 (parte) e per una parte residuale del mappale n. 73 per una superficie complessiva di circa mq. 110,00 (fatta salva esatta superficie a seguito di frazionamento);
2. di stabilire che il corrispettivo dovuto dai sigg.ri Dushku Eriola e Dushku Bukurosh al Comune di Asti per l'area è stato quantificato un valore presunto in € 9.500,00 e sarà da imputarsi con successivo Atto di Entrata, oltre alle spese per il frazionamento e per il rogito notarile a carico dei privati;
3. di dare atto che gli allegati A) e B) sono qui uniti come parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
4. di dare mandato per la sottoscrizione dell'atto di cui al punto precedente, autorizzando il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica a effettuare eventuali modifiche non sostanziali e a compiere gli eventuali ulteriori atti necessari per la regolarità e il perfezionamento del procedimento amministrativo.

Infine, per le motivazioni indicate in premessa, dichiara la presente decisione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del d.lgs. n. 267/2000.