

EMENDAMENTO 18: Soluzioni progettuali e di sviluppo per i “contenitori vuoti” in città

I sottoscritti consiglieri,

visto lo schema di bilancio 2026-2028 ed i suoi allegati, approvati dalla Giunta Comunale il 28 ottobre 2025 e presentati al Consiglio Comunale;

visto l'art. 32 del vigente regolamento per il funzionamento degli organi collegiali e delle commissioni consiliari ad oggetto "Emendamenti";

rilevato che il termine per la presentazione degli emendamenti è fissato alle ore 12 del 24 Novembre 2025;

rilevata la necessità di intervenire con lo strumento dell'emendamento per quanto di seguito:

- *Lo sviluppo urbanistico ed economico della città è fortemente compromesso da un numero rilevante di edifici abbandonati (c.d. “contenitori vuoti”). Si tratta di (ex) fabbricati industriali, aree commerciali o utilizzati per servizi pubblici che sono state negli anni, e per varie ragioni, dismesse e trasformate in aree di degrado. Solo su un numero ridotto di questi edifici esiste una progettualità che ne prevede il recupero, sulla maggior parte l'iter amministrativo e progettuale è fermo o non è mai iniziato.*

Si rende pertanto necessario che il Comune di Asti, nell'ambito del suo compito di coordinare lo sviluppo urbanistico della città e promuovere occasioni di investimento, si faccia promotore e garante della creazione di un tavolo tecnico che in tempi certi (12 mesi) pubblichi dossier dedicati ad ogni edificio pubblico o privato vuoto/abbandonato sui quali non siano già previsti piani di riqualificazione, sottolineando criticità e prospettive di investimento. Al tavolo, coordinato dal Comune di Asti, dovranno essere rappresentate le istituzioni pubbliche e private che hanno competenza sugli edifici abbandonati, Ordini professionali e associazioni di categoria interessate. I lavori del Tavolo potranno auspicabilmente “sbloccare” l'iter amministrativo e/o individuare soluzioni e fonti di finanziamento per il recupero e la valorizzazione dei troppi “contenitori vuoti”

Per quanto sopra propongono il seguente emendamento specificatamente finalizzato allo studio di soluzioni per l'individuazione di percorsi di utilizzo e sviluppo dei “contenitori vuoti” presenti sul territorio comunale apportando alla pratica di bilancio di previsione ogni variazione che si rendesse necessaria:

COMUNE DI
ASTI



C_A479 - 0 - 1 - 2025-11-24 - 0149792

Prot.Generale n: 0149792

A

Data: 24/11/2025

Classif.: 4-1-0

2026

SPESA

DESCRIZIONE	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	VARIAZIONE
Urbanistica e assetto del territorio	8	1	1	+10.000,00
Ufficio tecnico	1	6	1	-10.000,00

Firmatari

Michele Miravalle, Luciano Sutera Sardo, Valter Saracco, Gianfranco Miroglio, Roberto Migliasso, Roberto Vercelli, Maria Ferlisi, Vittoria Briccarello, Massimo Cerruti, Mario Malandrone, Mauro Bosia, Paolo Crivelli.