



CITTA' DI ASTI

PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 33
in data 29/10/2024

PROSPETTO DELLE PRESENZE DEI MEMBRI DELLA GIUNTA

<i>Nome e cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Maurizio RASERO	SINDACO	SI
Stefania MORRA	ASSESSORE	SI
Giovanni BOCCIA	ASSESSORE	SI
Mario BOVINO	ASSESSORE	SI
Loretta BOLOGNA	ASSESSORE	SI
Luigi GIACOMINI	ASSESSORE	SI
Riccardo ORIGLIA	ASSESSORE	NO
Paride CANDELARESI	ASSESSORE	NO
Eleonora ZOLLO	ASSESSORE	SI
Monica AMASIO	ASSESSORE	SI



OGGETTO: VARIANTE PARZIALE 39 AL PRGC, REDATTA AI SENSI DELL'ART 17 COMMA 5 DELLA LR N. 56/1977 E S.M.I - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

Premesso che:

- il Comune di Asti è dotato di un PRGC redatto ai sensi del titolo III della L.R. 56/77 e s. m. ed i., approvato dalla Regione Piemonte con DGR n. 30-71 del 24 maggio 2000 con modifiche introdotte “ex officio” dalla Regione stessa ai sensi dell’art. 15 della citata LR; successivamente sono state apportate numerose Varianti Parziali di cui l’ultima approvata con D.C.C. n° 54 del 01/12/2022 (Variante Parziale 38);
- con DGR n° 8-1317 del 29.12.2010 (pubblicata sul BUR n°1 del 5.01.2011) è stata approvata la Variante Strutturale al PRGC “Definizione delle previsioni per il riuso degli immobili in corso di dismissione da parte dell’ASL AT”;
- con DGR n° 7-3608 del 28.03.2012 (pubblicata sul BUR n° 14 del 5.04.2012), successivamente integrata con DGR n° 27-4737 del 15.10.2012 (pubblicata sul BUR n° 43 del 25.10.2012), è stata approvata la Variante Strutturale di adeguamento del PRGC al Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI); le modifiche al progetto introdotte dalla Regione Piemonte in sede di approvazione definitiva, sono state recepite dall’Amministrazione Comunale con DCC n° 18 del 12.06.2013 ai sensi del 12° comma dell’art. 17 della LR 56/77 e s.m. ed i.;
- precedentemente l’Amministrazione Comunale aveva provveduto ad approvare in via prioritaria con DCC n° 80 del 25.11.2008, avvalendosi delle procedure di cui alla L.R. 1/2007, una specifica variante di adeguamento al PAI relativa alle sole aree economiche produttive lungo il Torrente Versa comprese nel quadrilatero definito a nord dall’Autostrada Torino Piacenza, ad ovest dalla Ferrovia Asti – Mortara, ad est dalla Tangenziale per Moncalvo e a sud dalla Ferrovia Torino – Genova;
- con DCC n° 19 del 2.07.2014 è stato approvato il Progetto Definitivo della Variante relativa al “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2013/2014/2015”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 52 del 16.12.2015 è stato altresì approvato, ai sensi del 4° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i., il Progetto Definitivo della Variante Strutturale al P.R.G.C. per le previsioni di insediamento nei nuclei frazionali;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 26/05/2016 è stata approvata la modifica del Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale predisposto ai sensi della legge quadro 447/95 e della Legge Regionale n. 52 del 20 ottobre 2000;

Rilevato che:

- si intende, con questo provvedimento, modificare le previsioni della pianificazione oggi vigente al fine di dare risposta ad una serie di rilievi, nel tempo evidenziati da semplici cittadini, operatori privati, ordini professionali, nonché dagli stessi tecnici interni all’amministrazione, riguardanti modesti aggiustamenti che coinvolgono aspetti legati alla classificazione delle aree, all’individuazione degli spazi per servizi pubblici e agli aspetti normativi;
- alcune modifiche, sia cartografiche che normative, prendono spunto da sollecitazioni di operatori economici avanzate con lo scopo di adeguare le previsioni dello strumento urbanistico alle nuove

necessità imprenditoriali con conseguenti auspicabili positive ripercussioni sulla realtà socio-economica ed occupazionale del nostro territorio;

- si tratta di adeguamenti dello strumento urbanistico volti a dare risposte alle esigenze avanzate dal mondo imprenditoriale astigiano;

Dato atto che:

- il Progetto Preliminare della presente Variante Parziale 39 è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°7 del 28/03/2024 ed è stato successivamente depositato in pubblicazione presso la Segreteria Comunale per 30 giorni interi consecutivi a far tempo dal 03/04/2024 al 03/05/2024 ai sensi dall'art. 17, 7° comma della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso sul sito internet comunale;
- nei 15 giorni antecedenti la scadenza del suddetto deposito chiunque poteva presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- in tale periodo sono pervenute n°6 osservazioni; successivamente alla data del 03/05/2024, quindi fuori termine, sono pervenute ulteriori n°4 osservazioni, che si ritiene comunque di controdedurre;
- le osservazioni in originale risultano regolarmente depositate agli atti, protocollate e numerate;
- il Settore Urbanistica e attività produttive, al fine di controdedurre alle suddette osservazioni, ha predisposto per ognuna una sintesi delle stesse evidenziandone i rilievi;

Dato inoltre atto che nell'allegato "A", che costituisce parte integrante della presente deliberazione, sono riportate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute nonché le conseguenti proposte al Consiglio Comunale di determinazione sulle stesse osservazioni;

Considerato che dalla suddetta istruttoria, contenuta nell' Allegato A), delle 10 osservazioni risultano:

- a) pari a n° 5 le osservazioni che si propone di accogliere;
- b) pari a n°1 le osservazioni che si propone di accogliere parzialmente;
- c) pari a n° 4 le osservazioni che si propone di respingere

Precisato che le modifiche introdotte allo strumento urbanistico generale, possono configurarsi come variante parziale per la quale necessita l'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e s.m. ed i. in quanto il provvedimento:

- non modifica l'impianto strutturale del PRGC vigente, anche con riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche di rilevanza sovracomunale;

- non riduce la quantità complessiva delle aree a servizi per più di 0,5 mq per abitante, nel rispetto, in ogni modo, dei valori minimi di cui alla LR 56/'77 e s. m. ed i.;
- non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto di approvazione del PRGC vigente come modificata dalle successive Varianti strutturali ed ex art. 16 bis della LR 56/77 approvate;
- non incrementa le superfici territoriali o gli indici d'edificabilità previsti dal PRGC vigente relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive risultanti dagli atti del piano medesimo, in misura superiore al 2%;
- non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente;
- non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della LR 56/77, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;
- le variazioni interessano aree interne o contigue al centro o a nuclei abitati dotati di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali;
- complessivamente tutte le varianti parziali introdotte al PRGC non superano i limiti previsti dal 5° comma del medesimo articolo 17 della legge urbanistica regionale;
- la variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

e che pertanto la presente Variante Parziale, cui è assegnato il numero 39, non presenta i caratteri di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m. ed i.;

Preso atto del contenuto dei paragrafi 3.1 e 3.2 della Relazione Illustrativa allegata al presente provvedimento che riporta i prospetti numerici richiesti dal comma 7 dell'articolo 17 della LR 56/77, dai quali emerge la capacità insediativa residenziale del PRGC vigente nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettere c), d), e) e f) riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e all'aumento della volumetria assentita con la Variante approvata con DCC n°52 del 16/12/2015, relativa alla "Variante strutturale per le previsioni di insediamento nei nuclei frazionali";

Acquisito il pronunciamento di compatibilità della presente Variante Parziale 39 al Piano Regolatore Generale Comunale con il Piano Territoriale Provinciale (P.T.P.) e con i progetti sovracomunali approvati, nonché di conformità della stessa alle condizioni di classificazione come parziale della Variante ai sensi del comma 5 dell'articolo 17 della LR 56/77 e ai parametri localizzativi di cui al comma 6 dell'articolo 17 della LR 56/77, espressi con Deliberazione n°37 del 27/06/2024 dal Presidente della Provincia di Asti, relativamente alle cui considerazioni si precisa che le stesse sono state puntualmente recepite dall'Amministrazione Comunale così come illustrato nell'apposito capitolo 2.3 COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE della Relazione Illustrativa della presente Variante Parziale 39;

Precisato che come formalmente richiesto dal parere del Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale allegato alla sopra citata deliberazione si dà conto che:

- i nuovi interventi proposti soddisfano i requisiti di cui al comma 6 art. 17 della L.R. in quanto tutte le aree proposte sono interne o contigue a nuclei edificati dotati di opere di urbanizzazione collegate funzionalmente con quelle comunali;
- sono state puntualmente recepite le indicazioni presenti all'interno del parere del Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale, come indicato nell'apposito capitolo 2.3 della Relazione Illustrativa.

Visti gli elaborati tecnici del Progetto Definitivo della Variante Parziale 39 qui di seguito elencati che si allegano come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione in unica soluzione sotto la lettera B):

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
Testo coordinato degli articoli oggetto di variante
- TAVOLE DI PIANO:

Elaborato 22A.1/2 (nord / sud)	Tavola del territorio comunale riportante: i servizi, la viabilità, la classificazione delle aree, i vincoli (scala 1:10.000)
Elaborato 22C.1/2 (nord / sud)	Tavola del territorio comunale riportante: la delimitazione del centro, dei nuclei abitati e le opere di urbanizzazione primaria esistenti (scala 1:10.000)
Elaborato 24.1.1/2 (Centro urbano ovest / est)	Tavola del centro urbano e aree produttive: servizi – viabilità – individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. N° 28/99 (scala 1:5.000)
Elaborato 24.2/4 (Corso Alessandria / Corso Casale)	Tavola del centro urbano e aree produttive: servizi – viabilità – individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. N° 28/99 (scala 1:5.000)
Elaborato 25.1.1/2 (Centro urbano ovest / est)	Tavola del centro urbano e aree produttive: classificazione aree strumenti operativi (scala 1:5.000)
Elaborato 25.2/4 (Corso Alessandria / Corso Casale)	Tavola del centro urbano e aree produttive: classificazione aree strumenti operativi (scala 1:5.000)
Elaborato 25bis.1.1/2 (Centro urbano ovest / est)	Tavola del centro urbano e aree produttive: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:5.000)

Elaborato 25bis.2/4 (Corso Alessandria / Corso Casale)	Tavola del centro urbano e aree produttive: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:5.000)
Elaborato 26.1/2/3/4/5/6 (centro urbano nord-ovest / nord-est / ovest / est / sud-ovest / sud-est)	Tavola del centro urbano: servizi, viabilità, individuazione (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero (scala 1:2.000)
Elaborato 26.7/9 (Corso Alessandria / Corso Casale)	Tavola del centro urbano: servizi, viabilità, individuazione (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero (scala 1:2.000)
Elaborato 28.1.1/2 (Centro urbano ovest / est)	Individuazione delle aree per standards urbanistici nel centro urbano (articoli 21 e 22 L.R. 05/12/77 e s. m. e i.) (scala 1:5.000)
Elaborato 28.2/4 (Corso Alessandria / Corso Casale)	Individuazione delle aree per standards urbanistici nel centro urbano (articoli 21 e 22 L.R. 05/12/77 e s. m. e i.) (scala 1:5.000)
Elaborato 29.1-34 (legenda)	Tavola dei nuclei frazionali: servizi, viabilità, individuazione (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero
Elaborato 29.5 / 16.1 / 20.2 / 21 / 22 / 25 / 26 / 29 (Carretti / Quarto / San Marzanotto Piana Sud / Serravalle / Sessant / Vaglierano Stazione / Valbaciglio Mansoni / Valleandona)	Tavola dei nuclei frazionali: servizi, viabilità, individuazione (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero (scala 1:2.000)
Elaborato 30.1-34 (legenda)	Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi
Elaborato 30.5 / 16.1 / 20.2 / 21 / 22 / 25 / 26 / 29 (Carretti / Quarto / San Marzanotto Piana Sud / Serravalle / Sessant / Vaglierano Stazione / Valbaciglio Mansoni / Valleandona)	Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi (scala 1:2.000)

Elaborato 30bis. 1-34 (legenda)	Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano
Elaborato 30bis. 5 / 16.1 / 20.2 / 21 / 22 / 25 / 26 / 29 (Carretti / Quarto / San Marzanotto Piana Sud / Serravalle / Sessant / Vaglierano Stazione / Valbaciglio Mansoni / Valleandona)	Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:2.000)
Elaborato 32. 1-34 (legenda)	Individuazione delle aree per standards urbanistici nei Nuclei Frazionali (articoli 21 e 22 L.R. 05/12/77 e s.m. e i.)
Elaborato 32. 5 / 16.1 / 20.2 / 21 / 22 / 25 / 26 / 29 (Carretti / Quarto / San Marzanotto Piana Sud / Serravalle / Sessant / Vaglierano Stazione / Valbaciglio Mansoni / Valleandona)	Individuazione delle aree per standards urbanistici nei nuclei frazionali (articoli 21 e 22 L.R. 05/12/77 e s.m. e i.) (scala 1:2000)
Elaborato 33	Allegato Tecnico: Elenco servizi di progetto nel territorio comunale (articoli 21 e 22 L.R. 05.12.77 n. 56 e s.m. e i.)
Elaborato 9	Allegato Tecnico: Immobili vincolati (ai sensi del D.Lgs. 22/01/04) e da salvaguardare (ai sensi dell' art. 24 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.)
Elaborato 10	Allegato Tecnico: Elenco degli immobili vincolati (ai sensi del D.Lgs 22/01/04 n° 42) e da salvaguardare (ai sensi dell' art. 24 della L.R. 56/77)

- RELAZIONE TECNICA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.
- RELAZIONE GEOLOGICA
- RELAZIONE ACUSTICA
- PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI ESCLUSIONE DALLA SUCCESSIVA FASE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
- ALLEGATO "A" CONTENENTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE 39

- **DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI URBANIZZAZIONE**

Preso atto della DD n°1034 del 20.05.2024 del Settore Patrimonio Ambiente e Reti che ha disposto, con provvedimento motivato a conclusione della Conferenza di Servizi tra gli Enti ambientalmente competenti, l'esclusione della presente Variante Parziale 39 dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006;

Dato atto altresì che relativamente alle modifiche introdotte con il presente provvedimento alle previsioni del vigente PRGC, con apposito elaborato allegato alla presente deliberazione è stato valutato il maggior valore generato sulle stesse aree o immobili dalle modifiche che si intendono introdurre con il presente provvedimento, al fine di poter conseguentemente definire il contributo straordinario da assolvere con il versamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d-ter del DPR 380/2001;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 e s.m. ed i., dal dirigente del settore interessato sotto il profilo della regolarità tecnica e dal responsabile del settore economico-finanziario sotto il profilo della regolarità contabile;

Dato atto che la presente deliberazione non necessita di copertura finanziaria;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 e dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77;

Su proposta dell'Assessore Dott.ssa Monica Amasio;

LA GIUNTA a voti favorevoli espressi all'unanimità formula la seguente proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1 di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate al Progetto Preliminare della Variante Parziale 39 contenute nell'Allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. il Progetto Definitivo della Variante Parziale 39 al P.R.G.C., composta dai seguenti elaborati posti in unica soluzione come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sotto la lettera B), così come modificati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni suddette:

- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
Testo coordinato degli articoli oggetto di variante

- TAVOLE DI PIANO:

Elaborato 22A.1/2 (nord / sud)	Tavola del territorio comunale riportante: i servizi, la viabilità, la classificazione delle aree, i vincoli (scala 1:10.000)
Elaborato 22C.1/2 (nord / sud)	Tavola del territorio comunale riportante: la delimitazione del centro, dei nuclei abitati e le opere di urbanizzazione primaria esistenti (scala 1:10.000)
Elaborato 24.1.1/2 (Centro urbano ovest / est)	Tavola del centro urbano e aree produttive: servizi – viabilità – individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. N° 28/99 (scala 1:5.000)
Elaborato 24.2/4 (Corso Alessandria / Corso Casale)	Tavola del centro urbano e aree produttive: servizi – viabilità – individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. N° 28/99 (scala 1:5.000)
Elaborato 25.1.1/2 (Centro urbano ovest / est)	Tavola del centro urbano e aree produttive: classificazione aree strumenti operativi (scala 1:5.000)
Elaborato 25.2/4 (Corso Alessandria / Corso Casale)	Tavola del centro urbano e aree produttive: classificazione aree strumenti operativi (scala 1:5.000)
Elaborato 25bis.1.1/2 (Centro urbano ovest / est)	Tavola del centro urbano e aree produttive: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:5.000)
Elaborato 25bis.2/4 (Corso Alessandria / Corso Casale)	Tavola del centro urbano e aree produttive: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:5.000)
Elaborato 26.1/2/3/4/5/6 (centro urbano nord-ovest / nord-est / ovest / est / sud-ovest / sud-est)	Tavola del centro urbano: servizi, viabilità, individuazione (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero (scala 1:2.000)
Elaborato 26.7/9 (Corso Alessandria / Corso Casale)	Tavola del centro urbano: servizi, viabilità, individuazione (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero (scala 1:2.000)
Elaborato 28.1.1/2 (Centro urbano ovest / est)	Individuazione delle aree per standards urbanistici nel centro urbano (articoli 21 e 22 L.R. 05/12/77 e s. m. e i.) (scala 1:5.000)

Elaborato 28.2/4 (Corso Alessandria / Corso Casale)	Individuazione delle aree per standards urbanistici nel centro urbano (articoli 21 e 22 L.R. 05/12/77 e s. m. e i.) (scala 1:5.000)
Elaborato 29.1-34 (legenda)	Tavola dei nuclei frazionali: servizi, viabilità, individuazione (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero
Elaborato 29.5 / 16.1 / 20.2 / 21 / 22 / 25 / 26 / 29 (Carretti / Quarto / San Marzanotto Piana Sud / Serravalle / Sessant / Vaglierano Stazione / Valbaciglio Mansoni / Valleandona)	Tavola dei nuclei frazionali: servizi, viabilità, individuazione (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero (scala 1:2.000)
Elaborato 30.1-34 (legenda)	Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi
Elaborato 30.5 / 16.1 / 20.2 / 21 / 22 / 25 / 26 / 29 (Carretti / Quarto / San Marzanotto Piana Sud / Serravalle / Sessant / Vaglierano Stazione / Valbaciglio Mansoni / Valleandona)	Tavola dei nuclei frazionali: classificazione aree strumenti operativi (scala 1:2.000)
Elaborato 30bis. 1-34 (legenda)	Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano
Elaborato 30bis. 5 / 16.1 / 20.2 / 21 / 22 / 25 / 26 / 29 (Carretti / Quarto / San Marzanotto Piana Sud / Serravalle / Sessant / Vaglierano Stazione / Valbaciglio Mansoni / Valleandona)	Tavola dei nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:2.000)
Elaborato 32. 1-34 (legenda)	Individuazione delle aree per standards urbanistici nei Nuclei Frazionali (articoli 21 e 22 L.R. 05/12/77 e s.m. e i.)

Elaborato 32. 5 / 16.1 / 20.2 / Individuazione delle aree per standards urbanistici nei nuclei frazionali
21 / 22 / 25 / 26 / 29 (articoli 21 e 22 L.R. 05/12/77 e s.m. e i.) (scala 1:2000)
(Carretti / Quarto / San
Marzanotto Piana Sud /
Serravalle / Sessant /
Vaglierano Stazione /
Valbaciglio Mansoni /
Valleandona)

Elaborato 33 Allegato Tecnico: Elenco servizi di progetto nel territorio comunale
(articoli 21 e 22 L.R. 05.12.77 n. 56 e s.m. e i.)

Elaborato 9 Allegato Tecnico: Immobili vincolati (ai sensi del D.Lgs. 22/01/04) e
da salvaguardare (ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.)

Elaborato 10 Allegato Tecnico: Elenco degli immobili vincolati (ai sensi del D.Lgs
22/01/04 n° 42) e da salvaguardare (ai sensi dell'art. 24 della L.R.
56/77)

- RELAZIONE TECNICA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S.
- RELAZIONE GEOLOGICA
- RELAZIONE ACUSTICA
- PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI ESCLUSIONE DALLA SUCCESSIVA FASE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
- DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI URBANIZZAZIONE

3 di demandare al dirigente del Settore Urbanistica e Attività Produttive gli adempimenti di competenza e in particolare la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e la trasmissione della presente deliberazione di approvazione della Variante Parziale 39 al P.R.G.C. vigente, alla Provincia di Asti e alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m. ed i.