



**PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 25  
in data 16/07/2024**

**PROSPETTO DELLE PRESENZE DEI MEMBRI DELLA GIUNTA**

<i>Nome e cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Maurizio RASERO	SINDACO	SI
Stefania MORRA	ASSESSORE	SI
Giovanni BOCCIA	ASSESSORE	SI
Mario BOVINO	ASSESSORE	SI
Loretta BOLOGNA	ASSESSORE	SI
Luigi GIACOMINI	ASSESSORE	SI
Riccardo ORIGLIA	ASSESSORE	SI
Paride CANDELARESI	ASSESSORE	SI
Eleonora ZOLLO	ASSESSORE	SI
Monica AMASIO	ASSESSORE	SI



OGGETTO: INDIVIDUAZIONE NUOVA AREA DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO EX ART 27 LEGGE N. 457/1978 DENOMINATO PALAZZO ARTOM PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO ESISTENTE IN ASTI, VIA CAVOUR N. 92

Preso atto dell'istanza presentata in data 26/4/2023, protocollo generale n. 51298, numero pratica AC 3/2023 e delle successive integrazioni pg. 43971 del 04/04/2024, pg. 57455 del 03/05/2024 e pg. 66034 del 20/05/2024, dalle Sig.re Pianta Francesca, Masenga Rita e Pianta Mariangela, tesa ad ottenere l'approvazione del Piano di recupero denominato "Palazzo Artom" per ristrutturazione edilizia di edificio esistente sito in Asti, via Camillo Benso Conte Di Cavour n. 92, su area iscritta N.C.E.U. al Foglio n.77 mappale n. 712, come indicata sull'elaborato grafico "Tavola 1 - inquadramento dell'edificio: Estratto di mappa - Estratto di P.R.G." e nella "Relazione tecnica - descrittiva" a firma dell'architetto Daniele Poletto e del geom. Omar Orecchia, allegati alla presente deliberazione come parte integrante;

Vista la legge n. 457 del 5 agosto 1978 ed in particolare l'articolo 27 e seguenti del titolo IV sul recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente e l'articolo 41 bis della legge regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e sue modificazioni ed integrazioni;

Rilevato che l'area oggetto dell'intervento è classificata in parte come area residenziale di conservazione, all'interno di un ambito di conservazione (Lotti edificati di tipo A occupati da immobili vincolati ai sensi della legge 01/06/1939 n° 1089), ed in parte in area residenziale di consolidamento, dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente, e che la stessa non risulta essere stata individuata come zona di recupero dallo strumento urbanistico generale;

Considerato che le Norme tecniche del P.R.G. vigente all'articolo 17 prevedono tra le modalità di attuazione la redazione di Piano di recupero;

Richiamato l'articolo 2 delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. vigente che al comma 4 recita: "Il P.R.G. individua le zone di recupero di cui al titolo 4° della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni; ulteriori zone di recupero possono essere individuate con deliberazione del consiglio comunale";

Considerato che, ai sensi del 12° comma lettera e) dell'articolo 17 della legge regionale 56/77 e sue modificazioni ed integrazioni, l'individuazione della zona di recupero non costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Verificato che il progetto in oggetto si inquadra nelle previsioni del Piano regolatore generale comunale e risulta conforme alle norme del Piano regolatore vigente approvato con D.G.R. 30-71 del 24 maggio 2000 e successive varianti parziali approvate;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, sotto il profilo della regolarità tecnica dal dirigente del settore interessato

e sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del settore economico-finanziario;

Dato atto che la presente deliberazione non necessita di copertura finanziaria;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 42 Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Su proposta dell'Assessore Dott.ssa Monica Amasio;

LA GIUNTA, a voti favorevoli espressi all'unanimità, formula la seguente proposta:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERA

- 1) di individuare come zona di recupero ai sensi della legge 457 del 5 agosto 1978 articolo 27 l'area oggetto di Piano di recupero denominato "Palazzo Artom", iscritta N.C.E.U. al Foglio n.77 mappale n. 712, come indicata sull'elaborato grafico "Tavola 1 - inquadramento dell'edificio: Estratto di mappa - Estratto di P.R.G." e nella "Relazione tecnica - descrittiva" allegati alla presente deliberazione come parte integrante;
- 2) di dare atto che l'individuazione del Piano di recupero in area non preventivamente identificata a tale scopo dal PRGC è effettuata ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera e) della L.R. 56/77 e s.m. ed i.;
- 3) di demandare al Settore Urbanistica e Attività Produttive, Servizio Pianificazione Generale e S.U.A.P., gli adempimenti relativi alle successive fasi di adozione e approvazione del Piano di Recupero.