

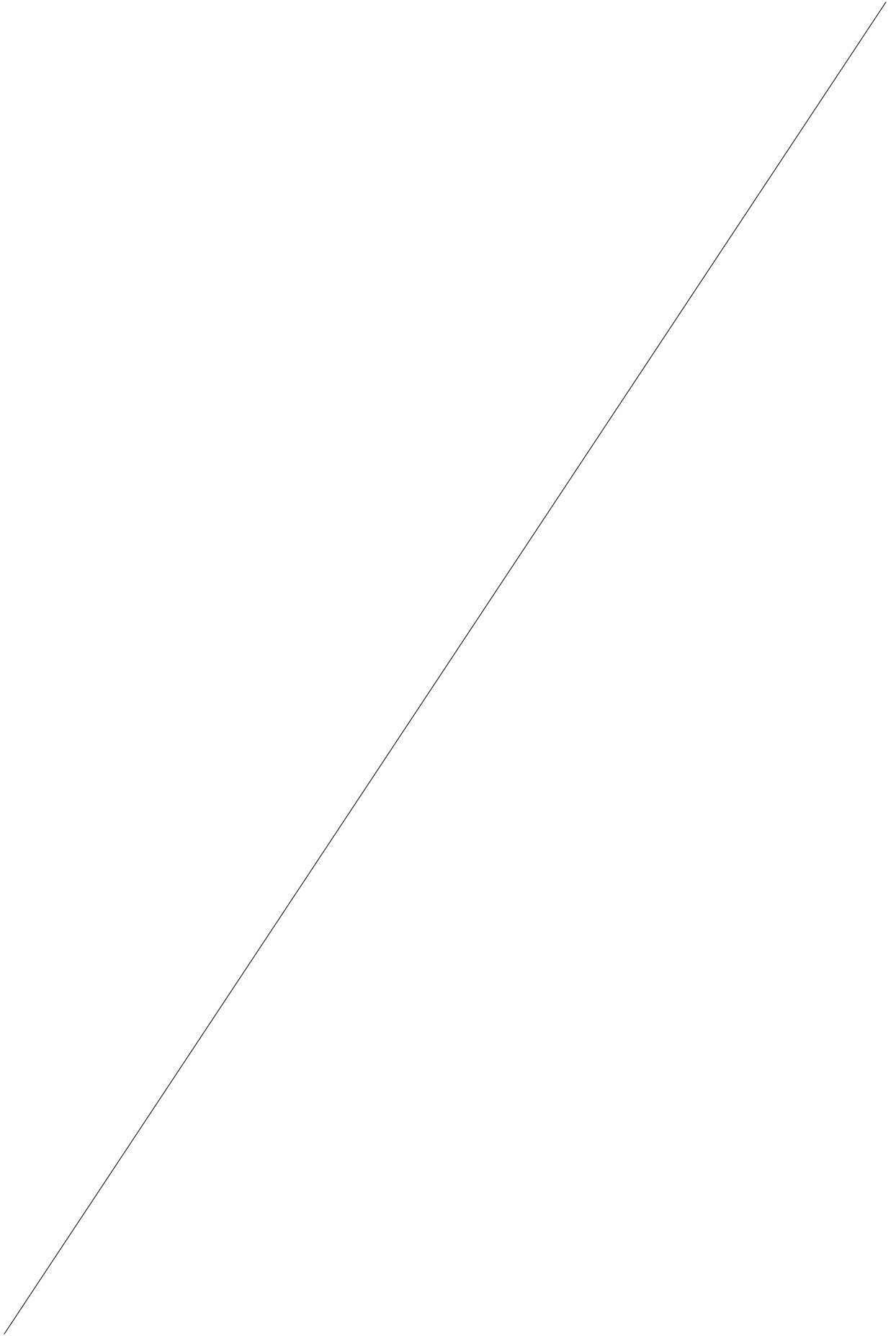


CITTA' DI ASTI

**PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 31
in data 08/10/2024**

PROSPETTO DELLE PRESENZE DEI MEMBRI DELLA GIUNTA

<i>Nome e cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Maurizio RASERO	SINDACO	SI
Stefania MORRA	ASSESSORE	SI
Giovanni BOCCIA	ASSESSORE	SI
Mario BOVINO	ASSESSORE	SI
Loretta BOLOGNA	ASSESSORE	NO
Luigi GIACOMINI	ASSESSORE	NO
Riccardo ORIGLIA	ASSESSORE	SI
Paride CANDELARESI	ASSESSORE	SI
Eleonora ZOLLO	ASSESSORE	SI
Monica AMASIO	ASSESSORE	SI



OGGETTO: PRATICA SUAP AMB N. 662/2023 PER RICHIESTA AUTORIZZAZIONE EX ART 208 DEL D.LGS N. 152/2006 E S.M.I. PER REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI SMALTIMENTO/RECUPERO RIFIUTI IN ASTI, VIA SANTHIA' E CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G.C.

Premesso che la Società GLOBAL SERVICE SRLS ha presentato la pratica SUAP AMB n° 662/2023 prot. gen. n° 69271/2023 del 06/06/2023 per la realizzazione di un nuovo impianto di smaltimento/recupero rifiuti e domanda per l'approvazione del P.P.G.A.M. (piano prevenzione e gestione delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di lavaggio esterne) su un terreno individuato al catasto terreni al Fg. 21 mapp. 21 – 1183 e 1185 e che l'attuazione del progetto relativo alla richiesta di Autorizzazione ex art.208 D.Lgs. 152/2006 presuppone variante urbanistica al vigente P.R.G. (disciplinata al comma 6 dello stesso art.208);

Dato atto che ai sensi del testo unico ambientale il provvedimento unico autorizzativo della pratica sarà rilasciato dalla Provincia di Asti acquisito il nulla osta comunale relativo agli aspetti urbanistico-edilizi, nonché i pareri di competenza degli altri enti territoriali coinvolti;

Precisato che l'intervento proposto dalla Società GLOBAL SERVICE SRLS si colloca nella fattispecie prevista dall'art. 208. "Autorizzazione unica per i nuovi impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti" del T.U. Ambiente (D.Lgs 3/04/2006 n° 152), il quale al comma 6 dispone che "... *L'approvazione sostituisce ad ogni effetto visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali, costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico e comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori...*";

Dato atto che l'intervento proposto dalla Società GLOBAL SERVICE SRLS è compatibile con la classificazione del lotto assegnata dal vigente PRGC: "*Area produttiva a prevalente destinazione industriale ed artigianale di nuovo impianto e relativa classificazione DI7*";

Tenuto conto altresì che la proposta sopra indicata al fine dell'ottenimento del nulla osta comunale presuppone una variante urbanistica consistente in:

- eliminazione area a servizi produttivi ex art. artt. 21 e 45 della legge regionale 05/12/1977 n. 56;
- modifica art.11 delle NTA del vigente PRGC (possibilità di "*depositi di materiali nocivi, pericolosi, insalubri, ecc.*" all'interno delle aree ricadenti in classe III b1.1 del PAI;

Rilevato che:

- relativamente agli standard edilizi in relazione al disposto degli artt. 8 e 17 della legge 06/08/1967 n. 765, nonché degli artt. 21 e 45 della legge regionale 05/12/1977 n. 56, la superficie complessiva da assoggettare o cedere risulterebbe nel 20% della superficie territoriale e, più precisamente, nella quota del 20% di mq. 6.471,00 corrispondenti ad un totale di mq. 1.294,20;
- l'Amministrazione Comunale non ritenendo tali aree strategiche nell'ambito della gestione degli spazi pubblici, in luogo della cessione, dispone l'assoggettamento ad uso pubblico di tale area;

Rilevato che:

- relativamente alla pericolosità geomorfologica, parte del lotto d'intervento ricade in "*Classe III b1.1 - aree urbanizzate o di espansione, inondate nell'evento alluvionale del 1994 o classificate IIIa – IIIb nel P.R.G.C. del 2000, attualmente in condizioni di moderata pericolosità idrogeologica e di rischio (ema), in posizione marginale rispetto al deflusso della piena*

(potenzialmente inondabili per eventi di piena catastofica da acqua a bassa energia e altezza), che non necessitano di opere di difesa, sia perché non necessarie alla luce dei recenti studi idraulici, sia perché le opere sono state eseguite” le cui norme di riferimento (Art. 11 delle NTA del vigente PRGC) vietano tuttavia il “depositi di materiali nocivi, pericolosi, insalubri, ecc.”;

- la compatibilità urbanistica del progetto presentato presuppone pertanto una parziale modifica al testo delle NTA del vigente PRGC tendente ad ammettere il deposito di materiale nell’ambito dell’attività che sarà svolta sull’area di via Santhià e che sarà occupata dall’impianto destinato al recupero e allo smaltimento dei rifiuti, a seguito di specifica Autorizzazione Integrata Ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/06;
- la relazione geologica allegata all’istanza dichiara la compatibilità dell’area all’attività proposta;

Visti gli elaborati tecnici relativi alla variante urbanistica proposta dalla Soc. GLOBAL SERVICE SRLS nell’ambito dell’istanza SUAP AMB n° 662/2023 qui di seguito elencati che si allegano come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione in unica soluzione:

- Tav. n°1: progetto area di intervento – inquadramento catastale e PRG, planimetria generale, planimetria individuazione standard, planimetria progetto e verifica standard urbanistici;
- Relazione tecnica;
- Relazione geologica;
- Tav. n°2: proposta di variante al Piano Regolatore;
- Norme di Attuazione;
- Prezzario rifiuti;
- Bozza di convenzione;

Ritenuto di individuare nel Dirigente del Settore Urbanistica e Attività Produttive il rappresentante unico dell’amministrazione comunale per la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi convocata per l’assunzione delle determinazioni conclusive inerenti il procedimento in oggetto;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 e s.m. ed i., dal dirigente del settore interessato sotto il profilo della regolarità tecnica e dal responsabile del settore economico-finanziario sotto il profilo della regolarità contabile;

Dato atto che la presente deliberazione non necessita di copertura finanziaria;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs n. 267 del 18.8.200 e dell’art. 17 comma 7 della LR 56/77;

Su proposta dell’Assessore Dott.ssa Monica Amasio,

LA GIUNTA, a voti favorevoli espressi all’unanimità, formula la seguente proposta:

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) di approvare la variante urbanistica proposta dalla Società GLOBAL SERVICE SRLS nell'ambito dell'istanza SUAP AMB n° 662/2023 composta dai seguenti elaborati posti in unica soluzione come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Tav. n°1: progetto area di intervento – inquadramento catastale e PRG, planimetria generale, planimetria individuazione standard, planimetria progetto e verifica standard urbanistici;
 - Relazione tecnica;
 - Relazione geologica;
 - Tav. n°2: proposta di variante al Piano Regolatore;
 - Norme di Attuazione;
 - Prezzario rifiuti;
 - Bozza di convenzione;

- 2) di designare il Dirigente del Settore Urbanistica e Attività Produttive, quale rappresentante unico dell'amministrazione comunale per la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi convocata per l'assunzione delle determinazioni conclusive nell'ambito del procedimento unico di cui all'articolo 208 del D.Lgs. n°152/2006.