



Int. N° 24/2024
ASS. MORRA
ASS. BOVINO

COMUNE DI
ASTI
C_A479-0-1-2024-03-20-0037818
Prot. Generale n: 0037818 A
Data: 20/03/2024
Classific.: 1-6-0

Al Sindaco e Assessori Competenti

Interrogazione : Destino del Mercato Ortofrutticolo

Premesso che:

- Nella Bozza di Variante 39 al Piano Regolatore si legge : Al fine di procedere con la futura valorizzazione ed alienazione del fabbricato denominato Mercato Ortofrutticolo Ingrosso ubicato in via Cuneo angolo via Pisa viene eliminata una porzione di standard pari a m2 7.536 insistente sull'edificio in questione e sulla sua stretta pertinenza. Il fabbricato sopra indicato ricade su un'area classificata dal PRGC come area a prevalente destinazione commerciale destinate all'insediamento di medie strutture di vendita e grandi strutture di vendita con offerta extralimentare CD.11 interamente vincolata ad area per attrezzature di interesse comune. Le figure seguenti mostrano rispettivamente la situazione nel vigente PRGC e la modifica proposta con la presente variante
- Nella scheda sull'area del Mercato Ortofrutticolo si legge : "Al fine di procedere con la futura valorizzazione ed alienazione del fabbricato denominato Mercato Ortofrutticolo Ingrosso"
- Su La Nuova Provincia del 19/03/2024 si legge : "Un investitore privato si è già fatto avanti con l'amministrazione comunale dimostrando interesse ad acquistarlo"

Considerato che :

- Il Mercato Ortofrutticolo è l'unico spazio pubblico destinato ai piccoli produttori agricoli, produttori di frutta e verdura
- In città vicini a noi tali esperienze di agricoltura e filiera a km0 sono valorizzate
- Gli agricoltori lamentano di non essere stati consultati : «Per ora in Comune accettano ancora le domande per venire a vendere qua, ma nessuno ci ha informato di nulla sull'annunciata vendita dell'immobile - Se dovessero cederlo sarebbe un bel problema per noi, ma basta che ci garantiscano ancora un anno come previsto dalla concessione. Però vorremmo restare, senza considerare che l'attività subentrata a

Eurofrutta 2000 (C a l l i a n e t t o Salumi ndr) ha un contratto fino al 2030» (FONTE NUOVA PROVINCIA 19/3/2024)

E ancora: . «Il Comune non si è mai fatto sentire - lamenta Sergio Porta di Magliano Alfieri - Dovremo vedere cosa farà il privato una volta acquistato l'immobile, se ci lascerà restare. Il Comune dovrebbe garantirci uno spazio come produttori perché non abbiamo un luogo alternativo dove vendere. In estate, quando sono presenti tutti gli operatori anche della frutta di stagione, c'è un sacco di gente che viene qui a comperare. È un peccato che tutto questo si disperda" (FONTE NUOVA PROVINCIA 19/3/2024)

- Nella scorsa Consiliatura a più riprese i Consiglieri di Minoranza, a fronte di lamentele su disservizi per gli operatori, hanno chiesto sicurezza sul futuro del Mercato, ricevendo risposte rassicuranti sul futuro, che non parlavano di possibili alienazioni dell'immobile, ma rassicuravano sul futuro del Mercato

Si interroga per sapere :

- Quali intenzioni ha l'amministrazione sul Mercato Ortofrutticolo?
- Quali attività hanno messo in essere l'Amministrazione Rasero I , Rasero II per rilanciare la filiera di produttori del mercato ortofrutticolo e il Mercato stesso?
- Se l'intenzione è quella di cambiare destinazione all'area, la scelta è avvenuta dopo un incontro con gli agricoltori e le attività che fruiscono dello spazio?
- Se l'intenzione è quella di alienare l'area, la scelta è avvenuta dopo un incontro con gli agricoltori e le attività che fruiscono dello spazio?
- Se esistono già proponenti intenzionati ad acquisire l'area
- Se si chi è il proponente e quale progetto è intenzionato a realizzare su tale area
- Se l'intenzione del Comune è alienare, quali tempi sono previsti?
- Se le concessioni in essere non fossero rispettate quanti e quali saranno i risarcimenti degli operatori presenti (ci risultano concessioni fino al 2030)?
- L'attuale proponente, se esiste, ha intenzione di preservare l'immobile o di ricostruire un nuovo plesso commerciale?
- Se l'intenzione è di alienare l'immobile, quali prospettive avranno agricoltori e attività che hanno sede nell'attuale Mercato Ortofrutticolo?
- Se si intende alienare l'immobile, le entrate derivanti da tale operazione saranno destinate a dare uno spazio pubblico di vendita agli agricoltori?

ASTI
19/03/2024

Mario Malandrone