



# COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: [comune.osimo@emarche.it](mailto:comune.osimo@emarche.it)

<http://www.comune.osimo.an.it>

---

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI E SERVIZI  
DISPOSTI CON IL VERBALE DI SOMMA URGENZA DEL 18/09/2024  
(art. 140, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023)**

**OGGETTO: Emergenza maltempo verificatasi a partire dal giorno 18 settembre 2024: interventi di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023. CUP G87H24001710004.**

Il sottoscritto arch. Maurizio Gabrielloni, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Osimo e Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi della determinazione dirigenziale n. 03/153 del 26/02/2024, nonché in qualità di Direttore dei Lavori e Direttore dell'esecuzione del contratto;

**Premesso che:**

- in data 18/09/2024, forti piogge di tipo torrenziale hanno provocato l'esonazione del fiume Aspigo e del fosso Scaricalasino, oltre ad allagamenti generalizzati di tutte le aree antropizzate del territorio della frazione Aspigo e della frazione Osimo Stazione;
- tali frazioni sono state, all'interno del territorio comunale, le aree maggiormente colpite, riportando allagamenti delle sedi stradali, dilavamenti delle scarpate stradali e dei terreni agricoli, rottura delle condotte delle aree meteoriche, intasamenti da fango delle condotte fognarie, cedimenti stradali, dissesti di alberature di alto fusto;
- il resto del territorio comunale è stato colpito marginalmente dall'evento meteorologico, riportando comunque eventi puntuali di cedimenti delle scarpate stradali, frane di aree private che hanno interessato strade comunali, dilavamenti di terreni agricoli sulle sedi stradali principali e su aree private, dissesti di alberature di alto fusto;
- a seguito dell'emergenza maltempo, al fine di gestire le criticità sopra evidenziate e porre in sicurezza la cittadinanza, con ordinanza sindacale prot. n. 31871 del 18/09/2024 è stato aperto il Centro Operativo Comunale;
- la Regione Marche alle ore 13:21 ha emanato l'Allerta meteo n. 062/2024 del 18/09/2024 di colore arancione per criticità idrogeologica per il territorio della Provincia di Ancona – area costiera e collinare;
- in considerazione degli eventi sopra descritti, per tutelare la pubblica e privata incolumità si è reso necessario disporre l'esecuzione, con urgenza, dei seguenti interventi:
  - 1) rimozione del terreno dilavato su area stradale;
  - 2) rimozione dei cedimenti delle scarpate su area stradale e relativi consolidamenti al fine di evitare peggioramenti della tenuta dei versanti;
  - 3) rimozione del fango dalle condotte delle acque meteoriche mediante asportazione e lavaggio;
  - 4) rifacimento delle condotte delle acque meteoriche andate in pressione e che hanno dissestato la sede stradale;
  - 5) rimozione del fango su fossi tombati presso aree industriali;
  - 6) pulizia dei fossi per la raccolta delle acque meteoriche stradali e riprofilatura;



# COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: [comune.osimo@emarche.it](mailto:comune.osimo@emarche.it)

<http://www.comune.osimo.an.it>

- 7) abbattimento di essenze arboree ad alto fusto che presentano sollevamento dell'apparato radicale o spaccature delle ramificazioni principali;
- 8) ripristino dei sottofondi stradali e nuovo livellamento della sede stradale;
- 9) messa in sicurezza di aree franose prospicienti a fabbricati residenziali;
- 10) realizzazione di opere di contenimento e di messa in sicurezza delle frane che insistono su fabbricati residenziali, per garantire la sicurezza dei residenti e degli utilizzatori della sede stradale, in quanto un possibile improvviso aggravamento della situazione in essere potrebbe provocare, anche nell'immediato, danni e pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- inoltre, mediante l'attivazione della funzione del volontariato del sistema comunale di emergenza e di protezione civile sono stati effettuati interventi di assistenza alla popolazione sia in ambito residenziale, sia in ambito artigianale-produttivo;
  - i volontari, sia livello locale che a livello regionale, sono intervenuti mediante idrovore, motopompe, moduli AIB e manovalanza per lo spostamento di materiale (arredi, attrezzature, ecc.);
  - i volontari sono stati inviati nelle zone maggiormente colpite, quali: Via Camerano, Via Agnelli, Via Edison, Via Galilei e Via Grandi;
  - il maltempo è perdurato anche durante il giorno 19 settembre 2024, pertanto la gestione dell'emergenza si è protratta anche nei giorni 19, 20 e 21 settembre u.s.;

**Richiamato** l'allegato verbale di somma urgenza del 18/09/2024 avente per oggetto: *"Emergenza maltempo del giorno 18 settembre 2024: interventi di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023"* con il quale il sottoscritto RUP:

- ha dichiarato la somma urgenza dei suddetti lavori e dei connessi servizi, ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- ha disposto l'esecuzione immediata delle seguenti prestazioni, che dovranno essere concluse entro i tempi stimati indicati in corrispondenza di ciascun intervento, detti termini sono da intendersi in giorni naturali e consecutivi decorrenti dal 18/09/2024, salvo condizioni meteo avverse:

Operatore economico	Intervento affidato	Corrispettivo stimato (al netto di IVA e oneri prev.li e ass.li) €	Termine stimato per l'esecuzione delle prestazioni Giorni
Multiservice Osimo s.r.l.	Lavori di rimozione e movimentazione delle terre sulle seguenti vie: - Via San Giovanni (parte), - Via Mazzo, - Via Fontanelle dell'Abbadia, - Via dell'Industria, - Via Maestri del Lavoro, - Via Casone, - Via Volta (parte), - Via Parini.	5.000,00	5
M.R.G.M. di Mangialardo Renato, Giorgio & Mario s.n.c.	Lavori di rimozione e movimentazione delle terre sulle seguenti vie: - Via San Biagio, - Via Molinaccio, - Via Sbrozzola (parte).	1.000,00	1



# COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: [comune.osimo@emarche.it](mailto:comune.osimo@emarche.it)

<http://www.comune.osimo.an.it>

Azienda Agraria Riccini S.S. Società Agricola	Lavori di rimozione e movimentazione delle terre sulle seguenti vie: - Via Molino Torre, - Via Gaiano, - Via Campoceraso, - Via Edison, - Via Sbrozzola (parte), - Via Gattuccio, - Via Buffarda, - Via Fellonica, - Via Volta (parte), - Via Achille Grandi.	7.000,00	5
Francinella Enrico srl	Lavori di rimozione e movimentazione delle terre sulle seguenti vie: - Via Sbrozzola (parte), - Via Mucciolina, - Via Montecerno (parte), - Via Bellafiora, - Via Acquaviva, - Via Soderini, - Via Fosso, - Piazzale Colosseo – Via Guazzatore, - Via di Jesi (parte). Lavori di ripristino delle condotte fognarie delle acque meteoriche su Via d'Ancona. Lavori di ripristino per cedimenti stradali. Recupero terreni e fanghi con trasporto in discarica autorizzata.	65.000,00	12
Gest s.n.c. di Pesaresi Roberto & C.	Lavori di movimentazione delle terre per la pulizia e il ripristino dei fossi di raccolta delle acque meteoriche stradali su tratti di competenza comunale delle seguenti vie: - Via Coppa, - Via Soderini, - Via Edison, - Via Colle San Biagio, - Via Sbrozzola, - Via dell'Industria, - Via Maestri del Lavoro, - Via Crispi, - Via Agnelli, - Via Arno, - Via Lama.	38.000,00	12
Osimo Servizi S.p.A.	Lavori di rimozione e movimentazione delle terre sulle seguenti vie: - Via Settefinestre, - Via Augusto Mancinelli, - Via San Giovanni (parte), - Via Oriana Fallaci, - Via Montegalluccio, - Via Molino San Filippo, - Via della Commenda, - Via Giorgio La Pira,	60.000,00	6



# COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: [comune.osimo@emarche.it](mailto:comune.osimo@emarche.it)

<http://www.comune.osimo.an.it>

	- Via Caruso, - Via Montecerno (parte). Lavori di abbattimento di essenze arboree.		
Mediterranea Service s.r.l.	Lavori di spurgo e pulizia delle condotte fognarie e delle condotte delle acque meteoriche, sulle seguenti vie: - Via Parini, - Via D'Ancona (tratto di competenza comunale) - Via Edison (compresi i parcheggi), - Via Camerano, - Via Agnelli (compresi i parcheggi), - Via Abbadia; - Via Galilei, - Via di Jesi (tratti di competenza comunale), - Via Flaminia II, - Via Volta (compresi i parcheggi), - Via Fontanelle dell'Abbadia. Lavori di svuotamento del fosso tombato di Via Parini e Via Fermi.	50.000,00	15
Italspurgo s.r.l.	Lavori di spurgo e pulizia delle condotte fognarie e delle condotte delle acque meteoriche, sulle seguenti vie: - Via Grandi, - Via Montecesa, - Via Molino Mensa.	3.500,00	2
Euroedil s.r.l.	Lavori di realizzazione di opere di contenimento strutturali e di messa in sicurezza delle frane in area urbana di Via Montecesa.	150.000,00	35
Cultura Arborea Società Cooperativa Agricola Forestale	Lavori di abbattimento di alberature ad alto fusto su Via Guasino.	6.000,00	3
ASTEAS.p.A.	Servizio di ritiro, sgombero e smaltimento rifiuti urbani di tutte le vie colpite dall'esondazione del fiume Aspigo e del fosso Scaricalasino.	150.000,00	30
Vita Fabio	Servizio di verifica geologica e redazione delle relazioni tecnico-geologiche relative alle opere di contenimento strutturali e di messa in sicurezza delle frane in area urbana di Via Montecesa.	6.000,00	10
Tombolini Sante	Servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza (CSP e CSE) delle opere di contenimento strutturali e di messa in sicurezza delle frane in area urbana di Via Montecesa.	25.000,00	10

**Considerato che**, così come indicato nel suddetto verbale:

- i corrispettivi delle prestazioni ordinate sono stati definiti consensualmente con gli Operatori economici affidatari, ai sensi dell'art. 140, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;



# COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: [comune.osimo@emarche.it](mailto:comune.osimo@emarche.it)

<http://www.comune.osimo.an.it>

- gli importi preventivati con il verbale di somma urgenza potevano subire incrementi in fase di contabilizzazione e/o a seguito di maggiori prestazioni che si fossero rese necessarie sulla base dell'evolversi della situazione;
- gli importi effettivi sarebbero stati definiti con la perizia giustificativa delle prestazioni, prevista dall'art. 140, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- al fine del superamento dell'emergenza in atto, il verbale di somma urgenza valeva come verbale di consegna dei lavori e verbale di avvio dell'esecuzione dei servizi;
- il Direttore dei Lavori/Direttore dell'esecuzione del contratto è il sottoscritto arch. Maurizio Gabrielloni;

**Considerato che** il pagamento di quanto dovuto sarà effettuato, previa verifica delle prestazioni richieste e redazione delle relative contabilità finali, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa fattura;

**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 21 settembre 2024, con la quale è stato dichiarato, per 12 (dodici) mesi dalla data della deliberazione: *“lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 18 settembre 2024 nel territorio della fascia costiera della Regione Marche”*;

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto RUP

## REDIGE

ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, la presente perizia giustificativa dei lavori e servizi disposti con l'allegato verbale di somma urgenza del 18/09/2024, con la quale vengono definiti gli importi dei suddetti lavori e servizi, come da computi metrici/elenchi prezzi e quadri economici allegati alla presente perizia giustificativa, le cui risultanze vengono riepilogate nel seguente prospetto:

Operatore economico	Intervento affidato	Corrispettivo per l'Operatore economico (al netto di IVA e oneri prev.li e ass.li) €	Totale spesa per l'intervento come da quadro economico (al netto di IVA e oneri prev.li e ass.li) €
Multiservice Osimo s.r.l. con sede legale in Osimo, Via di Jesi n. 56, C.F. e P.I. n. 02768300424	Lavori di rimozione e movimentazione delle terre sulle seguenti vie: - Via San Giovanni (parte), - Via Mazzo, - Via Fontanelle dell'Abbadia, - Via dell'Industria, - Via Maestri del Lavoro, - Via Casone, - Via Volta (parte), - Via Parini, - Via Edison (parte).	4.946,55	6.131,62



# COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: [comune.osimo@emarche.it](mailto:comune.osimo@emarche.it)

<http://www.comune.osimo.an.it>

<b>M.R.G.M. di Mangialardo Renato, Giorgio &amp; Mario s.n.c.</b> con sede legale in Osimo, Via Enrico Fermi n. 13, C.F. e P.I. n. 01211280423.	Lavori di rimozione e movimentazione delle terre sulle seguenti vie: - Via San Biagio, - Via Molinaccio, - Via Sbrozzola (parte), - Via Fermi, - Via Romero, - Via Edison (parte).	1.008,60	1.230,49
<b>Azienda Agraria Riccini S.S. Società Agricola</b> con sede legale in Osimo, Via Muzio Gallo n. 6, C.F. e P.I. n. 02746680426	Lavori di rimozione e movimentazione delle terre sulle seguenti vie: - Via Molino Torre, - Via Gaiano, - Via Campoceraso, - Via Edison (parte), - Via Sbrozzola (parte), - Via Gattuccio, - Via Buffarda, - Via Fellonica, - Via Volta (parte), - Via Achille Grandi, - Via di Jesi (parte).	5.236,27	6.388,25
<b>Francinella Enrico srl</b> con sede legale in Osimo, Via dei Tigli n. 22, C.F. e P.I. n. 01546510429	Lavori di rimozione e movimentazione delle terre sulle seguenti vie: - Via Sbrozzola (parte), - Via Mucciolina, - Via Montecerno (parte), - Via Bellafiora, - Via Acquaviva, - Via Soderini, - Via Fosso, - Piazzale Colosseo – Via Guazzatore, - Via di Jesi (parte). Lavori di ripristino delle condotte fognarie delle acque meteoriche su Via d'Ancona. Lavori di ripristino per cedimenti stradali. Recupero terreni e fanghi con trasporto in discarica autorizzata.	64.111,40	81.145,57
<b>Gest s.n.c. di Pesaresi Roberto &amp; C.</b> con sede legale in Santa Maria Nuova (AN), Via Francescona n. 44, C.F. e P.I. n. 00114740426	Lavori di movimentazione delle terre per la pulizia e il ripristino dei fossi di raccolta delle acque meteoriche stradali su tratti di competenza comunale delle seguenti vie: - Via Coppa, - Via Soderini, - Via Edison, - Via Colle San Biagio, - Via Sbrozzola, - Via dell'Industria, - Via Maestri del Lavoro, - Via Crispi, - Via Agnelli,	36.899,77	46.111,95



# COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: [comune.osimo@emarche.it](mailto:comune.osimo@emarche.it)

<http://www.comune.osimo.an.it>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Via Arno,</li><li>- Via Fosso Lama.</li></ul>		
<b>Osimo Servizi S.p.A.</b> con sede legale in Osimo, Piazza del Comune n. 1, C.F. e P.I. n. 02071990424.	Lavori di rimozione e movimentazione delle terre sulle seguenti vie: <ul style="list-style-type: none"><li>- Via Settefinestre,</li><li>- Via Augusto Mancinelli,</li><li>- Via San Giovanni (parte),</li><li>- Via Oriana Fallaci,</li><li>- Via Montegalluccio,</li><li>- Via Molino San Filippo,</li><li>- Via della Commenda,</li><li>- Via Giorgio La Pira,</li><li>- Via Caruso,</li><li>- Via Montecerno (parte).</li></ul> Lavori di abbattimento di essenze arboree.	58.122,57	72.668,11
<b>Mediterranea Service s.r.l.</b> con sede legale in Montemarciano (AN), Via dell'Industria n. 15/B, C.F. e P.I. n. 02022720425	Lavori di spurgo e pulizia delle condotte fognarie e delle condotte delle acque meteoriche, sulle seguenti vie: <ul style="list-style-type: none"><li>- Via Parini,</li><li>- Via D'Ancona (tratto di competenza comunale)</li><li>- Via Edison (compresi i parcheggi),</li><li>- Via Camerano,</li><li>- Via Agnelli (compresi i parcheggi),</li><li>- Via Abbadia;</li><li>- Via Galilei,</li><li>- Via di Jesi (tratti di competenza comunale),</li><li>- Via Flaminia I,</li><li>- Via Grandi,</li><li>- Via Paolo VI,</li><li>- Via Marco Polo,</li><li>- Via Monteragolo,</li><li>- Via Fontanelle dell'Abbadia.</li></ul> Lavori di svuotamento del fosso tombato di Via Parini.	50.000,00	61.035,00
<b>Italspurgo s.r.l.</b> con sede legale in Loreto (AN), Via Buffolareccia n. 2/B, C.F. e P.I. n. 01003530423	Lavori di spurgo e pulizia delle condotte fognarie e delle condotte delle acque meteoriche, sulle seguenti vie: <ul style="list-style-type: none"><li>- Via Grandi,</li><li>- Via Montecesa,</li><li>- Via Molino Mensa.</li></ul>	3.527,50	4.303,55
<b>Euroedil s.r.l.</b> con sede legale in Osimo, Via dell'Industria n. 1, C.F. e P.I. n. 01384920425	Lavori di realizzazione di opere di contenimento strutturali e di messa in sicurezza delle frane in area urbana di Via Montecesa.	214.068,58	241.762,73
<b>Cultura Arborea Società Cooperativa Agricola Forestale</b> con sede legale in Sirolo (AN), Via della Repubblica n. 1, C.F. e P.I. n. 02774000422	Lavori di abbattimento di alberature ad alto fusto su Via Guasino.	5.884,80	7.294,66



# COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: [comune.osimo@emarche.it](mailto:comune.osimo@emarche.it)

<http://www.comune.osimo.an.it>

<b>ASTEA S.p.A.</b> con sede legale in Recanati (MC), Via Gigli n. 2, C.F. e P.I. n. 01501460438	Servizio di ritiro, sgombero e smaltimento rifiuti urbani di tutte le vie colpite dall'esondazione del fiume Aspico e del fosso Scaricalasino.	102.532,72	121.107,18
<b>dr. Fabio Vita</b> con studio professionale in Castelfidardo (AN), Via Pimodan n. 1, P.I.: 02226750426	Servizio di verifica geologica e redazione delle relazioni tecnico-geologiche relative alle opere di contenimento strutturali e di messa in sicurezza delle frane in area urbana di Via Montecesa.	4.728,88	Il servizio, pari a € 6.000,00 (IVA e oneri inclusi), è compreso nel quadro economico dei relativi lavori
<b>ing. Sante Tombolini</b> con studio professionale in Ancona in Via Rismondo n. 15, P.IVA 01417990429	Servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza (CSP e CSE) delle opere di contenimento strutturali e di messa in sicurezza delle frane in area urbana di Via Montecesa.	29.397,86	Il servizio, pari a € 37.300,00 (IVA e oneri inclusi), è compreso nel quadro economico dei relativi lavori
<b>TOTALE</b>		<b>580.465,50</b>	<b>649.179,11</b>

L'importo complessivo degli interventi di somma urgenza da finanziare ammonta, pertanto, ad € 649.179,11 (comprensivi di IVA e oneri prev.li e ass.li).

Ai sensi dell'art. 140, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente perizia verrà trasmessa, unitamente al verbale di somma urgenza, alla Stazione appaltante affinché provveda alla copertura della spesa e alla approvazione delle prestazioni affidate. La copertura della spesa dovrà essere assicurata con le modalità previste dagli artt. 191, comma 3 e 194, comma 1, lettera e), del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ai sensi dell'art. 140, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 la presente perizia sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente; contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, sarà trasmessa all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative.

Si allegano:

- verbale di somma urgenza del 18/09/2024;
- computi metrici/elenchi prezzi e quadri economici;
- documentazione fotografica.

Osimo, li 27/09/2024



**Il Responsabile Settore Lavori Pubblici**  
**Responsabile Unico di Progetto**  
**Direttore dei lavori**  
**e Direttore esecuzione contratto**  
arch. Maurizio Gabrielloni