



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
ANNI 2024 / 2026

TABELLA "A"

<b>DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO SETTORE PIANIFICAZIONE - SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI</b>							
<b>BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE E NON DISPONIBILE DESTINATI ALL'ALIENAZIONE TRIENNIO 2024/2026 (EDIFICI, TERRENI E PIP/PEEP)</b>							
	<b>IMMOBILI / AREE</b>				<b>ANNO 2024 (Euro)</b>	<b>ANNO 2025 (Euro)</b>	<b>ANNO 2026 (Euro)</b>
<b>id</b>	<b>descrizione/indirizzo</b>	<b>Note</b>	<b>Anno di riferimento del Piano Alienazioni</b>				
1	Aree P.zza Giovanni XXIII	Foglio 59 mappale 180 parti: Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio al 31/12/2022 aree n. 1 sup. mq. 67,50 aree n. 2 sup. mq. 11,50 aree n. 3 sup. mq. 40,00 aree n. 4 sup. mq. 46,00 aree n. 5 sup. mq. 161,00	Delibera C.C. n. 32 del 31/07/2023			10.520,26 1.792,34 6.234,23 7.169,36 25.092,77	
2	Riassegnazione lotti P.I.P. Passatempo - Via Cola Lotto 2 Lotto 6 Lotto 7	Fg. 74 mapp. 197, 203 e 204 Stima redatta dall'Ufficio Tecnico Mq. 3.600 Mq. 3.900 Mq. 4.239	Delibera C.C. n. 32 del 31/07/2023			156.453,12 169.490,88 184.223,55	



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
ANNI 2024 / 2026

3	Area via Donizetti	Foglio 65 mappali 1362 sup. mq. 30 Foglio 65 mappale 1363 sup. mq. 65 [acquisizione gratuita] Perizia di stima del 27/01/2023 attualizzata con indice ISTAT 12/2023	C.C. n. 13 del 12/04/2021	6.120,46		
4	Area via Abbadia (frustolo) (Baldoni) Zona B	Foglio 46 mappale 140 parte Superficie mq. 180,00  Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012 attualizzata con indice ISTAT 12/2023	C.C. n. 13 del 12/04/2021	20.190,60		
5	Area scarpata stradale via Flaminia II / via C. Colombo	Foglio 66 mappale "strada" parte e mappale 289 parte [previo procedimento di sdemanializzazione area]  Superficie stimata mq. 112 Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio e aggiornata con valori OMI Anno 2023 - Semestre 1	C.C. n. 13 del 12/04/2021	13.440,00		
6	Area tra via Chiaravallese e via Impastato	Foglio 2 mappale 499 (parte) Superficie stimata mq. 125,00 (da frazionare)  Stima redatta dall'ufficio tecnico in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012 attualizzata con indice ISTAT 12/2023		1.055,25		
7	Alienazione a mezzo	Risoluzione contratto di assegnazione alla ditta IPECO con Atto in data		102.848,24		



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
ANNI 2024 / 2026

	bando di n.1 lotto PEEP "Montetorto" Via S.Vicino Casenuove	03/07/2020 rep. 43.899 racc. 21748 a rogito notaio Scoccianti (Reg. n. 4562 ANCONA serie 1T del 23/07/2020)	C.C. n. 13 del 12/04/2021			
8	Alienazione a mezzo bando di n.1 lotto PEEP "Montetorto" Via S.Vicino Casenuove	Risoluzione contratto di assegnazione alla ditta ATLANTIDE SRL stipulato in data 27/01/2020 Rep. 23317 a rogito Andrea Massei notaio di Ancona (registrato ad Ancona al n. 592 del 31/01/2020)	C.C. n. 13 del 12/04/2021	104.897,88		

**TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2024**

**EURO 248.552,43**

Euro 0,00 alienazioni edifici  
Euro 248.552,43 alienazioni aree

**TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2025**

**EURO 560.976,51**

Euro 0,00 alienazioni edifici  
Euro 560.976,51 alienazioni aree

**TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2026**

**EURO 0,00**

Euro 0,00 alienazioni edifici  
Euro 0,00 alienazioni aree