



COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: comune.osimo@emarche.it

<http://www.comune.osimo.an.it>

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: Emergenza maltempo del giorno 18 settembre 2024: interventi di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il giorno 18 (diciotto) del mese di settembre dell'anno 2024, il sottoscritto ^{ARCH.} ing. Maurizio Gabrielloni, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Osimo e Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi della determinazione dirigenziale n. 03/153 del 26/02/2024, ha effettuato sopralluoghi presso le varie zone del territorio comunale interessate dall'evento meteorologico in oggetto, accertando quanto di seguito indicato.

1- Descrizione della circostanza di somma urgenza e cause che l'hanno provocata

In data odierna, forti piogge di tipo torrenziale hanno provocato l'esonazione del fiume Aspigo e del fosso Scaricalasino, oltre ad allagamenti generalizzati di tutte le aree antropizzate del territorio della frazione Aspigo e della frazione Osimo Stazione.

Tali frazioni sono state, all'interno del territorio comunale, le aree maggiormente colpite, riportando allagamenti delle sedi stradali, dilavamenti delle scarpate stradali e dei terreni agricoli, rottura delle condotte delle aree meteoriche, intasamenti da fango delle condotte fognarie, cedimenti stradali, dissesti di alberature di alto fusto.

Il resto del territorio comunale è stato colpito marginalmente dall'evento meteorologico, riportando comunque eventi puntuali di cedimenti delle scarpate stradali, frane di aree private che hanno interessato strade comunali, dilavamenti di terreni agricoli sulle sedi stradali principali e su aree private, dissesti di alberature di alto fusto.

Tale situazione è fonte di grave pericolo per la privata e pubblica incolumità, rendendo necessario l'intervento dell'Ente comunale al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza per la cittadinanza.

A seguito dell'emergenza maltempo, al fine di gestire le criticità sopra evidenziate e porre in sicurezza la cittadinanza, con ordinanza prot. n. 31871 del 18/09/2024 è stato aperto il Centro Operativo Comunale.

Si precisa che la Regione Marche alle ore 13:21 ha emanato l'Allerta meteo n. 062/2024 del 18/09/2024 di colore arancione per criticità idrogeologica per il territorio della Provincia di Ancona – area costiera e collinare.

2 – Lavori e servizi da porre in essere per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità

In considerazione degli eventi sopra descritti, per tutelare la pubblica e privata incolumità si rende necessario eseguire con urgenza i seguenti interventi:

- 1) rimozione del terreno dilavato su area stradale;
- 2) rimozione dei cedimenti delle scarpate su area stradale e relativi consolidamenti al fine di evitare peggioramenti della tenuta dei versanti;
- 3) rimozione del fango dalle condotte delle acque meteoriche mediante asportazione e lavaggio;



COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: comune.osimo@emarche.it

<http://www.comune.osimo.an.it>

-
- 4) rifacimento delle condotte delle acque meteoriche andate in pressione e che hanno dissestato la sede stradale;
 - 5) rimozione del fango su fossi tombati presso aree industriali;
 - 6) pulizia dei fossi per la raccolta delle acque meteoriche stradali e riprofilatura;
 - 7) abbattimento di essenze arboree ad alto fusto che presentano sollevamento dell'apparato radicale o spaccature delle ramificazioni principali;
 - 8) ripristino dei sottofondi stradali e nuovo livellamento della sede stradale;
 - 9) messa in sicurezza di aree franose prospicienti a fabbricati residenziali;
 - 10) realizzazione di opere di contenimento e di messa in sicurezza delle frane che insistono su fabbricati residenziali, per garantire la sicurezza dei residenti e degli utilizzatori della sede stradale, in quanto un possibile improvviso aggravamento della situazione in essere potrebbe provocare, anche nell'immediato, danni e pericoli per la pubblica e privata incolumità.

Tutto ciò considerato, il sottoscritto RUP, con il presente verbale, redatto ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023,

DICHIARA

che i lavori sopra descritti al punto 2) ed i connessi servizi rivestono carattere di somma urgenza, sussistendo le condizioni di cui all'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, poiché, a causa degli eccezionali eventi meteorologici in oggetto, si sono verificati, sul territorio comunale, eventi di danno e di pericolo imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica o privata incolumità e si rende altresì necessario evitare l'imminente verificarsi di ulteriori danni o pericoli a cose e persone.

Ai sensi dell'art. 140, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, è quindi possibile affidare in forma diretta i necessari lavori e servizi agli Operatori economici indicati nel presente verbale, individuati e contattati per le vie brevi dal sottoscritto RUP e che hanno dato la loro immediata disponibilità a recarsi sui luoghi oggetto degli interventi e ad eseguire con celerità gli interventi stessi.

In particolare:

a) per i lavori rimozione e movimentazione delle terre sono state contattate le seguenti ditte:

- Multiservice Osimo s.r.l., con sede legale in Osimo, Via di Jesi n. 56, C.F. e P.I. n. 02768300424
- M.R.G.M. di Mangialardo Renato, Giorgio & Mario s.n.c., con sede legale in Osimo, Via Enrico Fermi n. 13, C.F. e P.I. n. 01211280423;
- Azienda Agraria Riccini S.S. Società Agricola, con sede legale in Osimo, Via Muzio Gallo n. 6, C.F. e P.I. n. 02746680426;
- Francinella Enrico srl, con sede legale in Osimo, Via dei Tigli n. 22, C.F. e P.I. n. 01546510429;
- Gest s.n.c. di Pesaresi Roberto & C., con sede legale in Santa Maria Nuova (AN), Via Francescona n. 44, C.F. e P.I. n. 00114740426;
- Osimo Servizi S.p.A., con sede legale in Osimo, Piazza del Comune n. 1, C.F. e P.I. n. 02071990424;

in quanto ditte di comprovata esperienza, dotate dei necessari mezzi meccanici e che, tra tutte le imprese contattate, hanno dato l'immediata disponibilità all'intervento;

b) per i lavori di spurgo, pulizia delle condotte fognarie e delle condotte delle acque meteoriche sono state contattate le seguenti ditte:



COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: comune.osimo@emarche.it

<http://www.comune.osimo.an.it>

- Mediterranea Service s.r.l., con sede legale in Montemarciano (AN), Via dell'Industria n. 15/B, C.F. e P.I. n. 02022720425;

- Italspurgo s.r.l., con sede legale in Loreto (AN), Via Buffolareccia n. 2/B, C.F. e P.I. n. 01003530423;

in quanto ditte di comprovata esperienza e adeguatamente attrezzate per affrontare i lavori sopra citati;

c) per i lavori di opere di contenimento e messa in sicurezza delle frane è stata contattata la ditta Euroedil s.r.l., con sede legale in Osimo, Via dell'Industria n. 1, C.F. e P.I. n. 01384920425, in quanto ditta di comprovata esperienza, specializzata nel settore edilizio e nel settore stradale e organizzata per affrontare interventi strutturali di messa in sicurezza;

d) per i lavori di abbattimento di alberature ad alto fusto sono state contattate le seguenti ditte:

- Cultura Arborea Società Cooperativa Agricola Forestale, con sede legale in Sirolo (AN), Via della Repubblica n. 1, C.F. e P.I. n. 02774000422, in quanto ditta di comprovata esperienza, specializzata in abbattimenti di alberature ad alto fusto in cordata;

- Osimo Servizi S.p.A., con sede legale in Osimo, Piazza del Comune n. 1, C.F. e P.I. n. 02071990424, in quanto ditta di comprovata esperienza nella gestione e manutenzione di alberature a medio ed alto fusto;

e) per il servizio di ritiro, sgombero e smaltimento rifiuti urbani, è stata contattata la società ASTEA S.p.A., con sede legale in Recanati (MC), Via Gigli n. 2, C.F. e P.I. n. 01501460438, in quanto ditta di comprovata esperienza, in quanto svolge il servizio di raccolta rifiuti urbani presso vari Comuni, compreso il Comune di Osimo;

f) per il servizio di verifica geologica e redazione di relazioni tecnico-geologiche è stato contattato il geologo dr. Fabio Vita, con studio professionale in Castelfidardo (AN), Via Pimodan n. 1, P.I.: 02226750426, in quanto tecnico di comprovata esperienza e che si è reso disponibile ad effettuare immediati sopralluoghi nelle aree colpite dagli eventi franosi e cedimenti fondali;

g) per il servizio di progettazione delle opere di contenimento strutturali è stato contattato l'ing. Sante Tombolini, con studio professionale in Ancona in Via Rismondo n. 15, P.IVA 01417990429, in quanto tecnico di comprovata esperienza in materia di progettazioni strutturali di particolare complessità tecnica.

Ai fini previsti dall'art. 140, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023, gli Operatori economici sopra elencati hanno dichiarato, come da allegate autocertificazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria.

I suddetti Operatori economici hanno altresì comunicato le coordinate IBAN dei loro conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 ed hanno assunto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, come da dichiarazioni allegate.

I corrispettivi delle prestazioni ordinate sono stati definiti consensualmente con gli Operatori economici affidatari, ai sensi dell'art. 140, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Gli importi attualmente preventivabili sono indicati nel prospetto sotto riportato; tali importi potranno subire incrementi in fase di contabilizzazione e/o a seguito di maggiori prestazioni che dovessero rendersi necessarie sulla base dell'evolversi della situazione.

Gli importi effettivi saranno definiti con la perizia giustificativa delle prestazioni, prevista dall'art. 140, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023.



COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: comune.osimo@emarche.it

<http://www.comune.osimo.an.it>

Il pagamento di quanto dovuto sarà effettuato, previa verifica delle prestazioni richieste, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura.

Pertanto, il sottoscritto RUP

DISPONE

con il presente verbale, l'esecuzione immediata delle seguenti prestazioni, che dovranno essere concluse entro i tempi stimati indicati in corrispondenza di ciascun intervento, detti termini sono da intendersi in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data odierna, salvo condizioni meteo avverse:

Operatore economico	Intervento affidato	Corrispettivo stimato (al netto di IVA e oneri prev.li e ass.li) €	Termine stimato per l'esecuzione delle prestazioni Giorni
Multiservice Osimo s.r.l.	Lavori di rimozione e movimentazione delle terre sulle seguenti vie: - Via San Giovanni (parte), - Via Mazzo, - Via Fontanelle dell'Abbadia, - Via dell'Industria, - Via Maestri del Lavoro, - Via Casone, - Via Volta (parte), - Via Parini.	5.000,00	5
M.R.G.M. di Mangialardo Renato, Giorgio & Mario s.n.c.	Lavori di rimozione e movimentazione delle terre sulle seguenti vie: - Via San Biagio, - Via Molinaccio, - Via Sbrozzola (parte).	1.000,00	1
Azienda Agraria Riccini S.S. Società Agricola	Lavori di rimozione e movimentazione delle terre sulle seguenti vie: - Via Molino Torre, - Via Gaiano, - Via Campoceraso, - Via Edison,	7.000,00	5



COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: comune.osimo@emarche.it

<http://www.comune.osimo.an.it>

	<ul style="list-style-type: none">- Via Sbrozzola (parte),- Via Gattuccio,- Via Buffarda,- Via Fellonica,- Via Volta (parte),- Via Achille Grandi.		
Francinella Enrico srl	<p>Lavori di rimozione e movimentazione delle terre sulle seguenti vie:</p> <ul style="list-style-type: none">- Via Sbrozzola (parte),- Via Mucciolina,- Via Montecerno (parte),- Via Bellafiora,- Via Acquaviva,- Via Soderini,- Via Fosso,- Piazzale Colosseo – Via Guazzatore,- Via di Jesi (parte). <p>Lavori di ripristino delle condotte fognarie delle acque meteoriche su Via d'Ancona.</p> <p>Lavori di ripristino per cedimenti stradali.</p> <p>Recupero terreni e fanghi con trasporto in discarica autorizzata.</p>	65.000,00	12
Gest s.n.c. di Pesaresi Roberto & C.	<p>Lavori di movimentazione delle terre per la pulizia e il ripristino dei fossi di raccolta delle acque meteoriche stradali su tratti di competenza comunale delle seguenti vie:</p> <ul style="list-style-type: none">- Via Coppa,- Via Soderini,- Via Edison,- Via Colle San Biagio,- Via Sbrozzola,- Via dell'Industria,- Via Maestri del Lavoro,- Via Crispi,- Via Agnelli,- Via Arno,	38.000,00	12



COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: comune.osimo@emarche.it

<http://www.comune.osimo.an.it>

	- Via Lama.		
Osimo Servizi S.p.A.	Lavori di rimozione e movimentazione delle terre sulle seguenti vie: - Via Settefinestre, - Via Augusto Mancinelli, - Via San Giovanni (parte), - Via Oriana Fallaci, - Via Montegalluccio, - Via Molino San Filippo, - Via della Commenda, - Via Giorgio La Pira, - Via Caruso, - Via Montecerno (parte). Lavori di abbattimento di essenze arboree.	60.000,00	
Mediterranea Service s.r.l.	Lavori di spurgo e pulizia delle condotte fognarie e delle condotte delle acque meteoriche, sulle seguenti vie: - Via Parini, - Via D'Ancona (tratto di competenza comunale) - Via Edison (compresi i parcheggi), - Via Camerano, - Via Agnelli (compresi i parcheggi), - Via Abbadia, - Via Galilei, - Via di Jesi (tratti di competenza comunale), - Via Flaminia II, - Via Volta (compresi i parcheggi), - Via Fontanelle dell'Abbadia. Lavori di svuotamento del fosso tombato di Via Parini e Via Fermi.	50.000,00	15
Italspurgo s.r.l.	Lavori di spurgo e pulizia delle condotte fognarie e delle condotte delle acque meteoriche, sulle seguenti vie: - Via Grandi,	3.500,00	2



COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: comune.osimo@emarche.it

<http://www.comune.osimo.an.it>

	- Via Montecesa, - Via Molino Mensa.		
Euroedil s.r.l.	Lavori di realizzazione di opere di contenimento strutturali e di messa in sicurezza delle frane in area urbana di Via Montecesa.	150.000,00	35
Cultura Arborea Società Cooperativa Agricola Forestale	Lavori di abbattimento di alberature ad alto fusto su Via Guasino.	6.000,00	3
ASTEAS.p.A.	Servizio di ritiro, sgombero e smaltimento rifiuti urbani di tutte le vie colpite dall'esondazione del fiume Aspio e del fosso Scaricalasino.	150.000,00	30
Vita Fabio	Servizio di verifica geologica e redazione delle relazioni tecnico-geologiche relative alle opere di contenimento strutturali e di messa in sicurezza delle frane in area urbana di Via Montecesa.	6.000,00	10
Tombolini Sante	Servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza (CSP e CSE) delle opere di contenimento strutturali e di messa in sicurezza delle frane in area urbana di Via Montecesa.	25.000,00	10

Il presente verbale vale come verbale di consegna dei lavori e verbale di avvio dell'esecuzione dei servizi, al fine del superamento dell'emergenza in atto.

Il Direttore dei Lavori/Direttore dell'esecuzione del contratto è il sottoscritto arch. Maurizio Gabrielloni.

L'ordine di esecuzione delle prestazioni di cui al presente verbale viene comunque disposto sotto riserva di legge. Tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione, da parte del competente organo dell'Amministrazione, dei lavori, servizi e forniture ordinati per motivi di somma urgenza. Qualora gli interventi di somma urgenza non ottengano detta approvazione, la relativa esecuzione sarà sospesa immediatamente e si procederà, previa messa in sicurezza del cantiere in caso di lavori, alla sospensione della prestazione e alla liquidazione dei corrispettivi dovuti per la parte realizzata, così come previsto dall'art. 140, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023.



COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: comune.osimo@emarche.it

<http://www.comune.osimo.an.it>

Gli interventi da eseguire dovranno essere realizzati nel rispetto delle indicazioni impartite dalla stazione appaltante.

Gli Operatori economici affidatari si impegnano al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 81/2008, nonché in materia di smaltimento dei rifiuti derivati dalle lavorazioni, anche secondo le eventuali ordinanze specifiche di settore inerenti all'emergenza in atto.

Ai sensi dell'art. 140, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente (con omissione degli allegati che contengono dati personali); contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, sarà trasmesso all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative.

**Il Responsabile Settore Lavori Pubblici
e Responsabile Unico di Progetto**

arch. Maurizio Gabrielloni



**Per accettazione
e consegna dei lavori e dei servizi:**

Per l'impresa **Multiservice Osimo s.r.l.**
il legale rappresentante sig. _____

firma

GROSSI MARTINA

Per l'impresa **M.R.G.M. di Mangialardo Renato,
Giorgio & Mario s.n.c.**

il legale rappresentante sig. Luigiando Mario

firma

M.R.G.M.
di Mangialardo Renato, Giorgio e Mario s.n.c.
Via E. Fermi, 13 - 60027 Osimo (AN)
P.Iva - C.F. 01211260423
R.E.A. 116483 - Cod. Sdi 5W4A8J1

Per l'**Azienda Agraria Riccini S.S. Società Agricola**
il legale rappresentante sig. LORENZO RICCINI

firma

Per l'impresa **Francinella Enrico srl**
il legale rappresentante sig. DAVIDE FRANCINELLA

firma

IMPRESA
FRANCINELLA ENRICO SRL
IL LEGALE RAPPRESENTANTE



COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 - 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: comune.osimo@emarche.it

<http://www.comune.osimo.an.it>

Per l'impresa **Gest s.n.c. di Pesaresi Roberto & C.**

il legale rappresentante sig. Pesaresi Roberto

firma

di PESARESI, Roberto
Via Francescona, 44 - Tel. 0731245122
60030 SANTA MARIA NUOVA (AN)
Part. IVA 00114740426

Per l'impresa **Osimo Servizi S.p.A.**

il legale rappresentante sig. Renato Trentini

firma

Sede Legale: Piazza del Comune, 1
Sede Anim. e Op.: Via del Donatore, 11
60027 OSIMO (AN) - Tel. 071.7232533
C.F. e P.I. 02071990424

Per l'impresa **Mediterranea Service s.r.l.**

il legale rappresentante sig. Vincentina Celesio

firma

MEDITERRANEA SERVICE S.r.l.
Via dell'Industria 1 - 60016 Montemarciano (AN)
tel. 071/917570 - Fax 071/9165340
info@mediterraneaservice.it
P.Iva - Cod. Fiscale 02022720425

Per l'impresa **Italspurgo s.r.l.**

il legale rappresentante sig. Storani Fabio

firma

ITALSPURGO SRL
SERVIZI ECOLOGICI
UNIPERSONALE
Via Buffolareccia, 2/B - 60025 LORETO (AN)
Tel. 071 7501312 - Fax 071 7504555
C.F. e P. IVA 01003530423

Per l'impresa **Euroedil s.r.l.**

il legale rappresentante sig. Roberto Savilli

firma

EUROEDIL S.r.l.
Via dell'Industria 1 - 60027 OSIMO (AN)
Tel. 071.7108342 - Fax 071.7201664
info@euroedil.an.it - euroedilsrl@mypec.eu
P. IVA 01384920425

Per l'impresa **Cultura Arborea Società**

Cooperativa Agricola Forestale

il legale rappresentante sig. Luca Sabatino

firma

CULTURA ARBOREA
Soc. Coop. Agr. For.
Via della Repubblica, 1
60020 Sibio (AN)
Cod. Fiscale 021774000422
www.culturaarborea.com
info@culturaarborea.com

Per l'impresa **ASTEA S.p.A.**

il legale rappresentante sig. Ing. Massimiliano R. Belli

firma

ASTEA S.p.A.
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Massimiliano R. Belli



COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: comune.osimo@emarche.it

<http://www.comune.osimo.an.it>

Il Geologo dr. Fabio Vita

firma



L'ing. Sante Tombolini

firma

La Dirigente
Dipartimento del Territorio
arch. Manuela Vecchiotti



Ordine degli Ingegneri della provincia di ANCONA
Dott. Ing. Sante TOMBOLINI
A 1624
Ingegneria civile e ambientale,
industriale e dell'informazione