



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. (P_0000000000004689)**

**OGGETTO:
APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2024/2026.**

Richiamata la deliberazione n. 54 del 27.12.2023 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e le Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2024/2026, corredato dalla “Tabella A” nella quale sono stati individuati gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Richiamata la deliberazione n. 27 del 22/02/2024 con la quale la Giunta Comunale ha approvato l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2024/2026 come da Allegata Tabella A così sintetizzate:

- n. 1 Lotto “PEEP Montetorto” via San Vicino –Casenuove (Risoluzione contratto di assegnazione alla ditta IPECO con Atto in data 03.07.2020 rep. 43.899 racc. 21748 a rogito notaio Scoccianti Reg. n. 4562 Ancona serie 1T del 23.07.2020)- prezzo a base d’asta € 102.848,24 attualizzato con indice Istat a 12/2023;
- n. 1 Lotto “PEEP Montetorto” via San Vicino –Casenuove (Risoluzione contratto di assegnazione alla ditta ATLANTIDE s.r.l. con Atto in data 27.01.2020 rep. 23.317 a rogito notaio A.Massei Registrato ad Ancona al n. 592 del 31.01.2020)- prezzo a base d’asta € 104.272,25 attualizzato con indice Istat a 12/2023;
- Porzione di area in via Donizetti: Foglio 65 mappali 1362 - sup. mq. 30 e Foglio 65 mappale 1363 sup. mq. 65 [acquisizione gratuita] con Perizia di stima del 27/01/2023 attualizzata con indice Istat a 12/2023 - prezzo a base d’asta € 6.120,46
- Porzione di area in via Abbadia: Foglio 46 mappale 140 parte - Superficie mq. 180,00 Valorizzata dall’Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012 attualizzata con indice Istat a 12/2023 - prezzo a base d’asta € 20.190,60
- Porzione di Area scarpata stradale via Flaminia II / via C. Colombo: Foglio 66 mappale “strada” parte e mappale 289 parte [previo procedimento di sdemanializzazione area] - prezzo a base d’asta € 13.440,00 aggiornato ai valori OMI anno 2023-I° semestre;
- Area tra via Chiaravallese e via Impastato: Foglio 2 mappale 499 (parte) - Superficie stimata mq. 125,00 (da frazionare) - Stima redatta dall’ufficio tecnico in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012 attualizzata con indice Istat a 12/2023 - prezzo a base d’asta € 1.055,25

Considerato inoltre che in data 02.02.2024 è scaduto il termine di presentazione delle domande da parte di soggetti interessati alla assegnazione di n. 3 Lotti tornati nella disponibilità patrimoniale del Comune di Osimo ricadenti nel PIP Passatempo in via Cola-via Lenco Italiana e



che detta procedura si è conclusa con esito negativo per il Comune di Osimo, cioè senza presentazione di offerte. Pertanto l'Amministrazione Comunale ripropone l'alienazione dei Lotti nell'anno 2025 rideterminando l'importo con applicazione della riduzione del 10% del valore di stima a seguito di asta deserta e attualizzando l'importo con l'indice istat a 12/2023 ;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione dell'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2024/2026 sulla base di quanto stabilito con Atto di Giunta Comunale n. 27 del 22.02.2024;

Visti:

- il vigente Statuto comunale,
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità,
- il vigente Regolamento Comunale sulle alienazioni immobiliari,
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.,

Acquisiti i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000:

Parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica

La Dirigente del Dipartimento del Territorio - Arch. Manuela Vecchiotti _____

Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile

La Dirigente del Dipartimento delle Finanze - Dott.ssa Anna Tiberi _____

Con voti _____ , resi a norma di legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intendono materialmente trascritte ed approvate;
- 2) di approvare l'aggiornamento del Piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2024/2026, integrato secondo l'allegata "Tabella A" nella quale sono stati individuati gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, comprendente anche l'inserimento dei seguenti nuovi immobili comunali, così come deliberato dalla Giunta Comunale con atto n.27 del 22.02.2024;
- 3) di dare atto che l'elenco degli immobili di cui alla Tabella "A" ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. n. 112/08, convertito in L. 133/08 e s.m.i., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in Catasto;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Dipartimento del Territorio di attuare tutti gli adempimenti e le procedure previste qualora le destinazioni d'uso degli immobili, per effetto della loro



valorizzazione e alienazione, comportino modificazioni allo strumento urbanistico generale, ai sensi della normativa vigente in materia;

- 5) di dare atto che ai sensi del D.L. 69/2013 così come modificato dal D.L. 19 giugno 2015 n. 78 e s.m.i., la quota del 10% dei proventi, derivanti dalle alienazioni del patrimonio immobiliare disponibile, saranno destinati prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui con modalità che saranno definite nel rispetto della vigente normativa nonché tenuto conto della convenienza delle operazioni.
- 6) di dichiarare, con successiva votazione _____, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.