



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. (P_0000000000004714)**

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO COMUNALE di OSIMO ai sensi della L.R. 34/92 ss.mm.ii e Rapporto Ambientale per la VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e D.G.R. 1647/2019 - Approvazione in adeguamento al Parere di Conformità Urbanistica con rilievi della Provincia di Ancona (ex art. 26 comma6, lett. a) L.R. 34/92 ss.mm.ii)

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 202 del 19/09/2019, è stata costituita, ai sensi degli articoli 38, 39 e 51 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, in disposto combinato con l'art. 110, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, l'Unità di Progetto denominata "Progetti Speciali Edilizia- Urbanistica", cui assegnare i seguenti compiti e funzioni speciali: "Redazione della variante generale al P.R.G. vigente, con particolare riferimento alla risoluzione delle più rilevanti problematiche di ordine giuridico/urbanistico, con contestuale aggiornamento della pianificazione correlata e propedeutica.";
- con D.G.C. n. 92 del 07/05/2020, sono stati approvati gli indirizzi operativi per la modalità di attuazione delle attività assegnate alla UNITA' DI PROGETTO "Progetti speciali Edilizia- Urbanistica" ed individuate, nell'ambito degli obiettivi assegnati all'Unità di Progetto in questione con precedente deliberazione di G.C. n. 202 del 19/09/2019, le seguenti priorità relative a progetti che, per la loro strategicità, devono essere avviati con precedenza rispetto agli altri compiti e funzioni speciali assegnati:
 - redazione della variante generale al P.R.G. vigente, con particolare riferimento alla risoluzione delle più rilevanti problematiche di ordine giuridico/urbanistico, con contestuale aggiornamento della pianificazione correlata e propedeutica;
 - aggiornamento del regolamento comunale per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione;
 - aggiornamento del piano delle antenne;
- con D.C.C. del 30/09/2019 n. 69: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2020/2022, COMPRENSIVO DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI 2019 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000)" l'amministrazione ha individuato tra gli obiettivi strategici quello che "Il consumo del suolo sarà posizionato a livelli prossimi allo zero";
- l'amministrazione comunale di Osimo, con D.G.C. 149 del 31/07/2020 ha approvato quale indirizzo politico amministrativo quello di perseguire forme di disciplina e governo del territorio



che tendano al risparmio dell'uso del territorio, stimolando le iniziative private di rigenerazione urbana e riconoscendo nelle criticità e fragilità territoriali una opportunità; con la stessa D.G.C. l'Amministrazione comunale ha dato indirizzo agli uffici di individuare un gruppo di lavoro coordinato dal responsabile del Unità di Progetto "Progetti Speciali Edilizia – Urbanistica.

- con D.C.C. del 12/04/2021 n. 15 "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023" l'amministrazione ha CONFERMATO tra gli obiettivi strategici quello che "Il consumo del suolo sarà posizionato a livelli prossimi allo zero, mentre avrà piena efficacia una rigenerazione urbana sull'esistente, agevolando interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria e risanamento conservativo, incentivando l'uso delle tecnologie ad alta efficienza energetica. Per le aree produttive dismesse, verrà incentivato un piano di riqualificazione urbana di qualità."

PRESO ATTO CHE:

- con Delibera C.C. n°32 del 23.04.2008, il Consiglio Comunale ha approvato la Variante Generale al P.R.G., pubblicata sul B.U.R. Marche n. 56 del 12.06.2008;
- Nella seduta del 23/04/2008 il Consiglio Comunale, ritenendo ottenuto il "parere favorevole" per effetto del silenzio assenso formatosi a seguito della scadenza dei termini fissati dall'art. 26 co. 7 della citata L.R., ha approvato la variante generale al Piano Regolatore Generale di Osimo a termini del co. 8 dell'art. 26 della medesima L.R., malgrado fosse pervenuto tardivamente dalla Provincia un parere con rilievi;
- Come conseguenza di ciò, l'Amministrazione Provinciale ha impugnato tale deliberazione innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale
- risulta tutt'ora pendente il ricorso presso il T.A.R. Marche promosso dalla Provincia di Ancona nei confronti del Comune di Osimo in merito agli atti presupposti e connesso all'approvazione del P.R.G. vigente (atti C.C. n° 32 del 23/04/2008 e n° 80 del 27/08/2008);
- il complesso iter approvativo che ha interessato il PRG 2005-2008 del Comune di Osimo ha quindi prodotto uno strumento di pianificazione che allo stato attuale risulta vigente a tutti gli effetti, ma con alcune previsioni di piano sub-judice. Questa condizione e la naturale evoluzione dei contesti insediativi hanno innescato il ricorso a procedure di variante puntuali ed a meccanismi/procedure di attuazione diretta in variante allo strumento approvato con rilievi, generando un quadro delle trasformazioni complesso che necessita oggi di una sistematizzazione organica.

CONSIDERATO CHE la predisposizione di un nuovo strumento urbanistico si è resa necessaria anche per il costante aggiornamento del quadro normativo in materia edilizia-urbanistica che in particolare dal 2008 ad oggi ha visto la modifica e l'introduzione delle seguenti leggi Regionali:

- la Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22 e ss.mm.ii. – "*Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*, che detta norme per la **RIQUALIFICAZIONE URBANA SOSTENIBILE** e per l'assetto idrogeologico, che limita il consumo di suolo, introduce il concetto di riqualificazione



urbana sostenibile, di perequazione e compensazione urbanistica e la verifica di Compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;

- la Legge Regionale 14 novembre 2011, n. 21 e ss.mm.ii. – “*Disposizioni regionali in materia di multifunzionalità dell'azienda agricola e diversificazione in agricoltura*”;
- la Legge Regionale 26 novembre 2012, n. 35 - Disciplina in materia di **MICROZONAZIONE SISMICA** prevedendo all’art. 2 (Strumenti urbanistici comunali) che “*I Comuni, al fine di prevenire e ridurre il rischio sismico, adeguano gli strumenti urbanistici comunali, generali e attuativi, nonché le loro varianti, agli studi di microzonazione sismica e fissano, per le diverse parti del territorio, le soglie di criticità, i limiti e le condizioni per la realizzazione degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia.*” ;
- la D.G.R. n. 53 del 21/01/2014 con cui sono stati approvati i “criteri per la redazione della verifica di **COMPATIBILITÀ IDRAULICA** nonché le modalità operative e le indicazioni tecniche relative ai commi 2 (n.d.r. valutazione dell’ammissibilità degli interventi di trasformazione) e 3 (n.d.r. invarianza idraulica)” successivamente modificati con D.G.R. n. 671 del 20/06/2017;
- la Legge Regionale 04 gennaio 2018, n. 1 prevede che “Gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica concorrono alla **RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO**, attraverso analisi di pericolosità, vulnerabilità ed esposizione urbanistica ed indirizzano le scelte localizzative, i processi di trasformazione urbana e la realizzazione delle opere secondo criteri di prevenzione e mitigazione del rischio sismico, nell’osservanza della classificazione sismica attribuita ai Comuni, secondo la normativa vigente”;
- la Legge Regionale 03/05/2018, n. 8, che recepisce lo schema di **REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET)** che lo Stato ha emanato in attuazione dell’intesa stabilita in sede di Conferenza unificata del 20 ottobre 2016;
- la D.G.R. n.873 del 12/07/2021, con cui è stato approvato l’atto di indirizzo ‘Schema di Regolamento edilizio Tipo – RET’ redatto nell’ambito delle attività previste ai sensi dell’art.3 comma 4 della Legge Regionale n.8/2018. Lo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET) è articolato in due parti e corredato da Allegati, nello specifico:
 1. nella Prima Parte “*Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia*” è richiamata la disciplina generale dell’attività edilizia operante in modo uniforme su tutto il territorio nazionale e regionale e ricomprende l’Allegato A - “**QUADRO DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI**” e l’Allegato B - “*Schema della documentazione da porre a corredo delle pratiche edilizie*”;
 2. nella Seconda Parte “*Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia*” è raccolta la disciplina regolamentare in materia edilizia di competenza comunale e ricomprende l’Allegato 1 - “**INDICE “BAF” - BIOTIPE AREA FACTOR**”.
- la Legge Regionale 01/07/2021, n. 14 - Disposizioni in materia di **RIGENERAZIONE URBANA** e attività edilizia. Modifiche alla legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 e alla legge regionale 8 ottobre 2009, n. 22, prevedendo che “*i Comuni effettuano una ricognizione finalizzata a individuare le aree degradate la cui criticità è legata ad aspetti che pregiudicano la sicurezza, la salubrità, l’integrità ambientale e il decoro urbanistico-edilizio. Di tale ricognizione, nonché degli obiettivi e delle azioni finalizzate alla rigenerazione urbana, sono portati a conoscenza i soggetti pubblici e privati potenzialmente interessati. A seguito di tale ricognizione, i Comuni individuano gli ambiti oggetto di interventi di rigenerazione urbana, per i quali, ai sensi della lettera d) del comma 1*



dell'articolo 3 del

d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), sono previsti ampliamenti fino al 20 per cento della volumetria esistente, da attuarsi anche nell'ambito degli accordi di cui agli articoli 11 e 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e delle deroghe di cui all'articolo 14 del medesimo d.p.r. 380/2001, nei limiti ivi previsti.";

- la D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010 con cui è stato "Aggiornamento delle linee guida regionali per lo **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA** di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D. Lgs.152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 128/2010";
- la D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019 di "Approvazione linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010" - B.U.R. Marche n. 4 del 03/01/2020;
- il Decreto PF VAA n. 13 del 17/01/2020 recante "indicazioni tecniche, requisiti di qualità e moduli per la Valutazione Ambientale Strategica";
- il Decreto PF VAA n. 198 del 14/07/2021 recante "indicazioni tecniche per la Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici";
- la Legge Regionale 5/08/2021, n. 22 - Disciplina dell'**ATTIVITÀ COMMERCIALE** nella regione Marche;
- con DGR n. 674 del 06/06/2022, di approvazione del Regolamento regionale di competenza della G.R. concernente la Disciplina dell'attività di commercio in sede fissa, in attuazione dell'art.16 della L.R. 22/2021, introduce sostanziali novità rispetto alle normative previgenti.
- La Legge Regionale n. 2 del 5/02/2013, "Norme in materia di rete ecologica delle Marche e di tutela del paesaggio e modifiche alla Legge Regionale 15 novembre 2010, n. 16 "Assestamento del Bilancio 2010", con la quale la Regione Marche si è dotata di una norma che istituisce la Rete ecologica REM e, all' art. 5, ne prevede il recepimento negli strumenti di pianificazione adottati dopo la sua entrata in vigore con l'obiettivo di favorire il rafforzamento delle connessioni ecologiche, la conservazione dei servizi ecosistemici e la tutela della biodiversità;
- La D.G.R. n. 1288 del 1/10/2018, "Approvazione degli indirizzi per il recepimento della **RETE ECOLOGICA DELLE MARCHE (REM)**" definisce gli indirizzi per il recepimento della Rete ecologica delle Marche REM negli strumenti di pianificazione e governo del territorio emanati successivamente all'approvazione della L.R. n 2/2013;
- La DGR n.603 del 27/07/2015, con la quale la Regione Marche ha adottato lo "Schema di **REGOLAMENTO DEL VERDE URBANO** e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano", in applicazione della Legge Forestale Regionale n.6/2005 (art. 20 co.6 e art. 34 co. 4);

PRESO ATTO CHE per la predisposizione del Nuovo Piano Urbanistico del Comune di Osimo (Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 34/92 e ss.mm.ii) è stato individuato un Gruppo di Lavoro Multidisciplinare anche attraverso la sottoscrizione di un Accordo di collaborazione tecnico-scientifica con l'Università Politecnica delle Marche per lo svolgimento di ricerche di comune interesse finalizzate ad "Attività di studio, ricerca, collaborazione, supporto metodologico e tecnico - scientifico per la redazione di studi specialistici di settore per la revisione del piano regolatore generale".



DATO ATTO CHE:

- con D.G.C. n. 254 del 14/12/2020 è stato approvato lo schema di “Accordo di collaborazione tra il Comune di Osimo e l'Università Politecnica delle Marche finalizzato ad attività di studio, ricerca, collaborazione, supporto metodologico e tecnico - scientifico per la redazione di studi specialistici di settore per la revisione del piano regolatore generale” ;
- in attuazione alla Deliberazione di G.C. n. 254 del 14/12/2020, è stato stipulato in data 08.01.2021 (protocollo comunale n. 588 del 11.01.2121), l'Accordo di collaborazione scientifica, tra il Comune di Osimo e l'Università Politecnica delle Marche (Dipartimento di Scienze e Ingegneria della Materia, dell'Ambiente e Urbanistica – responsabile scientifico Dott. Giovanni Marinelli), finalizzato allo sviluppo di studi di ricerca applicata nel settore tecnico scientifico della tecnica urbanistica e della pianificazione territoriale finalizzata allo sviluppo di strumenti urbanistici innovativi, afferente alla Città di Osimo;
- con D.D.I. n. 03/724 del 25/10/2022 è stato affidato al Geologo Fabio Vita il servizio professionale relativo all'aggiornamento e alla predisposizione degli elaborati tecnici di analisi e di progetto relativi al sottosistema geologico - geomorfologico, della Valutazione Ambientale Strategica e di studi specifici connessi, necessari per l'elaborazione e l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali;
- con D.D.I. n. 03/895 del 16/12/2022 è stato affidato al Geologo Fabio Vita il servizio professionale relativo alla predisposizione di specifica disciplina delle aree a rischio di inondazione e di proposta di interventi volti alla rimozione o mitigazione del rischio, da recepire nelle NTA del redigendo PUC;
- con D.D.I. n. 03/856 del 22/11/2021 è stato affidato allo Studio Forestale Associato - Forestambiente il servizio professionale relativo all'aggiornamento e alla predisposizione degli elaborati tecnici di analisi e di progetto relativi al sottosistema botanico-vegetazionale, della valutazione ambientale strategica e di studi specifici connessi, necessari per l'elaborazione e l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali;
- con D.D.I. n. 03/835 del 30/11/2022 è stato affidato allo STUDIO FORESTALE ASSOCIATO FORESTAMBIENTE il servizio professionale relativo alla predisposizione della RETE ECOLOGICA LOCALE (REL) ed il recepimento negli strumenti di pianificazione urbanistica comunale;
- Con D.D.I. n. 03/945 del 14/12/2021 è stato affidato alla società CENTRO ASSISTENZA ECOLOGICA il servizio professionale relativo all'attività di coordinamento e redazione degli elaborati per la V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) - fase di consultazione preliminare ("scoping")
- con D.D.I. n. 03/680 del 17/10/2022 è stato affidato alla società CENTRO ASSISTENZA ECOLOGICA il servizio professionale relativo all'attività di coordinamento e redazione degli elaborati per la V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) necessari per l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali, e verifica e predisposizione della proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica;

Documento Preliminare Programmatico

CONSIDERATO CHE:

- la revisione della pianificazione passa in primo luogo, attraverso la conoscenza del contesto (valori che la città è capace di esprimere e che possono generare economia, rischi presenti, conservazione delle risorse, valori non negoziabili) e la valutazione economica degli effetti di un



Piano; risulta pertanto evidente che vi sia la necessità di un cambio di paradigma, passando dalla “Pianificazione del Territorio” al “Governo del Territorio” mediante un approccio olistico basato sulla partecipazione e adesione e sul dialogo tra ambiti tradizionalmente separati quali: cultura, coesione sociale, mobilità, attività economiche, ambiente, innovazione, servizi, abitare.

- per attuare ciò, con D.G.C n. 141 del 02/08/2021 è stato approvato il Documento Preliminare, ne sono stati condivisi i contenuti e gli obiettivi ed è stato dato l’avvio al processo di partecipazione del Piano per costruire il “Disegno di Comunità” in particolare attraverso la fase I denominata “l’arcipelago dei contesti”;
- dal mese di giugno 2021 al mese di settembre 2021 è stata espletata la I fase con l’avvio del percorso verso il nuovo Piano di Osimo attraverso l’attivazione di specifici momenti di ascolto attivo e condivisione delle attività di progettazione (co-design) con la cittadinanza attiva, anche grazie al supporto e alla collaborazione dei Consigli di Quartiere;
- in data 18 dicembre 2021 è stato presentato alla Giunta comunale, il Documento Preliminare Programmatico nel quale sono stati individuati gli indirizzi elaborati a seguito dei contributi acquisiti nell’attività di rilievo svolta nell’ambito dell’Arcipelago dei Contesti”;
- il gruppo di lavoro ha effettuato e completato nei primi mesi del 2022 la ricognizione dello stato di attuazione degli ambiti soggetti ad attuazione indiretta; la suddetta attività ha portato alla redazione dell’ATLANTE DELLE TRASFORMAZIONI;
- nel mese di maggio è stata espletata l’attività di condivisione degli Strumenti ed Indirizzi Generali del Nuovo Piano con gli stakeholder e di partecipazione con portatori di interesse locali del mondo della produzione, dell’artigiano, del commercio, delle costruzioni, del turismo, dei servizi e dell’ambiente e rappresentanze cittadine culturali e sociali.

Fase della Partecipazione e coinvolgimento

PRESO ATTO CHE la partecipazione ha accompagnato tutta la fase di elaborazione del PIANO già dall’avvio ed ha visto il coinvolgimento in diversi momenti di tutti i soggetti portatori di interesse, la cittadinanza con la collaborazione dei Consigli di Quartiere. La partecipazione si è svolta con le seguenti attività:

ARCIPELAGO DEI CONTESTI

Dal mese di giugno 2021 al mese di settembre 2021 è stata espletata la I fase della partecipazione, denominata “l’arcipelago dei contesti” che ha avviato il percorso verso il nuovo PIANO di Osimo attraverso l’attivazione di specifici momenti di ascolto attivo e condivisione delle attività di progettazione (co-design) con la cittadinanza attiva anche grazie al supporto e alla collaborazione dei Consigli di Quartiere; ogni settimana il gruppo di lavoro si spostava nei contesti e lavorava in condivisione con la cittadinanza. La settimana si chiudeva il giovedì con un momento serale di consultazione pubblica a modo dibattito con la collaborazione dei consigli di quartiere.

Calendario degli Incontri

1 Luglio 2021 ore 21:00 - Abbadia, Osimo Stazione 8 Luglio 2021 ore 21:00 - Campocavallo

15 Luglio 2021 ore 21:00 - Padiglione 22 Luglio 2021 ore 21:00 - Passatempo

29 Luglio 2021 ore 21:00 - Casenuove, Villa, San Paterniano

2 Settembre 2021 ore 21:00 - Aspigo, San Biagio, Santo Stefano



9 Settembre 2021 ore 21:00 -Quartieri Est 16 Settembre 2021 ore 21:00 -Quartiere Sud
23 Settembre 2021 ore 21:00 -Quartieri Ovest30 Settembre 2021 ore 21:00 -Centro Storico

PARTECIPAZIONE DEGLI STAKEHOLDER

Indispensabile condividere gli Strumenti ed Indirizzi Generali del Nuovo PIANO con gli stakeholder e avviare un confronto costruttivo con portatori di interesse locali del mondo della produzione, dell'artigiano, del commercio, delle costruzioni, del turismo, dei servizi e dell'ambiente e rappresentanze cittadine culturali e sociali che precede l'approvazione del Documento Programmatico ed accompagna la formazione del PIANO secondo calendario di seguito proposto:

21 Gennaio 2022 ore 16:00 -Consulta Ambiente e Gestione Territorio

15 Luglio 2022 ore 9:30 - Tavolo Tecnico Urbanistica (Ordini Professionali e Associazioni di Categorie) 1 Aprile 2022 ore 12:00 - Tavolo Tecnico Urbanistica (Ordini Professionali e Associazioni di Categorie) 12 Maggio 2022 ore 12:00

-Conferenza Stampa di presentazione ufficiale dell'accordo di collaborazione tra l'Università Politecnica delle Marche con il Dipartimento SIMAU (Scienze ed Ingegneria della Materia dell'Ambiente ed Urbanistica) ed il Comune di Osimo per la predisposizione del nuovo Piano Urbanistico della città.

Venerdì 10 giugno 2022 ore 11,30

- Consulta Ambiente e Gestione del Territorio
- Consulta Attività Produttive
- Tavolo Tecnico Urbanistica (Ordini Professionali e Associazioni di Categorie)

Venerdì 10 giugno 2022 ore 16,00

- Consulta Sport, Tempo Libero e Politiche Giovanili
- Consulta Cultura

Lunedì 13 giugno 2022 ore 11,30

- Consulta Donne - Pari Opportunità
- Consulta Immigrati - Consulta delle Politiche Sociali - Pubblica Istruzione
- Consulta Famiglia
- Consulta Anziani
- Consulta Animalista

24 Giugno 2022 ore 17:00 (Presentazione Arcipelago dei Contesti)- Consulta Ambiente e Gestione Territorio

20 Ottobre 2022 - Consulta Ambiente e Gestione Territorio

12 Dicembre 2022 ore 18:00 - Consulta Ambiente e Gestione Territorio

23 Marzo 2023 ore 11:00 - Tavolo Tecnico Urbanistica (Ordini Professionali e Associazioni di Categorie)

23 Marzo 2023 ore 16:00 - Consulta Ambiente e Gestione Territorio

23 Marzo 2023 ore 18:30 - Commissione Attività economiche e consulta

25 Marzo 2023 ore 10:00 - Incontro pubblico con i cittadini

Documento Programmatico per il Nuovo Piano urbanistico Comunale della Città di Osimo

PRESO ATTO CHE con la D.C.C. n. 36 del 16/06/2022 l'Amministrazione comunale ha approvato il Documento Programmatico per il Nuovo Piano urbanistico Comunale della Città di Osimo (Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 34/92 e ss.mm.ii). Nel Documento



Programmatico sono stati sviluppati gli indirizzi Generali del Nuovo Piano di seguito riportati:

LA RIGENERAZIONE URBANA E LA QUALITÀ DELL'ABITARE, declinato in tre assi di azione:

1. IL PROGETTO URBANO e le SCHEDE DI ASSETTO PRELIMINARE PER LA GUIDA DELLE AREE DI ESPANSIONE E L'INDIRIZZO DELLE PERFORMANCE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI TESSUTI ESISTENTI;
2. PEREQUAZIONE URBANISTICA e TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO E URBANISTICO DEGRADATO;
3. QUALITÀ URBANA

IL PAESAGGIO E LE RISORSE NATURALI, declinato in tre indirizzi:

1. GLI AMBITI DI PAESAGGIO
2. LE INFRASTRUTTURE VERDI E BLU E SERVIZI ECO SISTEMICI
3. ORIENTAMENTI PER LA SOSTENIBILITÀ: LA VALUTAZIONE AMBIENTALE NEL NUOVO PIANO

SERVIZI, CULTURA E SPAZIO PUBBLICO declinato in tre indirizzi:

1. LA COMPENSAZIONE ECOLOGICA ED IL SISTEMA DEI SERVIZI
2. L'INCLUSIONE E LA COLLABORAZIONE PER UNA COMUNITÀ ATTIVA
3. IL DISEGNO DI COMUNITÀ: L'INCLUSIONE E LA COESIONE SOCIALE

INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ declinato in tre indirizzi.

1. LA STRADA A NORD E LA VIABILITÀ DI QUARTIERE A SUD
2. PEDONALITÀ, CICLO VIE E CAMMINI NUOVE INFRASTRUTTURE PER LA CITTÀ E IL TERRITORIO
3. NUOVE PRATICHE DI MOBILITÀ IN QUALITÀ E SICUREZZA: LE ZONE 30

RESILIENZA E SICUREZZA TERRITORIALE declinato in tre indirizzi:

1. LE AREE ESONDABILI
2. LA STRUTTURA URBANA MINIMA
3. PRIMI INDIRIZZI PER ABITARE IN QUALITÀ E SICUREZZA

Con la stessa delibera il Consiglio Comunale ha dato mandato all'Ufficio "Progetti Speciali Edilizia- Urbanistica" ed al Gruppo di Lavoro di attivare le conseguenti iniziative per dare concreto avvio alla fase tecnico-progettuale di revisione dell'Assetto Urbanistico.

Il Processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

PRESO ATTO CHE il processo per la formazione e la approvazione del Nuovo Piano Urbanistico



Comunale (Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 34/92 e ss.mm.ii) si avvia con la procedura di Scoping di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che è la prima fase della partecipazione e di ascolto istituzionale dei Soggetti Competenti in materia Ambientale.

CONSIDERATO CHE:

Con DGC n. 138 del 25/07/2022 l'amministrazione comunale ha:

- preso atto del “Rapporto Preliminare di scoping”, relativo al processo di predisposizione del Nuovo Piano Urbanistico del Comune di Osimo (Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 34/92 e ss.mm.ii), redatto ai sensi delle nuove “Linee Guida” e del “Documento di indirizzo per la valutazione ambientale strategica”, approvati dalla Regione Marche con DGR n.1647 del 23/12/2019 e con Decreto n.13 del 17/01/2020 e completo dei seguenti elaborati:
 - Documento Programmatico;
 - Atlante delle trasformazioni – allegato 1 del Documento Programmatico;
- preso atto dell'elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) che si propone di consultare in questa fase per la definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale.
- dato formale avvio al procedimento urbanistico del Piano Urbanistico Comunale (Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 34/92 e ss.mm.ii) mediante la attivazione della procedura di Scoping di VAS (paragrafo C.1 dell'Allegato A alla DGR 1647/2019) tramite invio all'Autorità Competente il “Rapporto Preliminare di scoping” completo degli allegati sopra richiamati;

In data 25/07/2022 ns. prot. 25243 è stato avviato il procedimento di consultazione mediante l'invio, alla Provincia di Ancona, Autorità Competente, del Rapporto Preliminare relativo al PIANO in oggetto e l'elenco degli SCA da consultare, al fine di svolgere le verifiche disposte dall'art.13 del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. nell'ambito della procedura di Scoping di VAS;

Con nota acquisita al ns. prot. n. 26309 del 05/08/2022, la Provincia di Ancona, in qualità di Autorità Competente ha condiviso l'elenco degli SCA proposti dal Comune Procedente, che risultano così selezionati:

- **MINISTERO DELLA CULTURA DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO;**
- **AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE SETTORE SUB- DISTRETTUALE PER LA REGIONE MARCHE;**
- **REGIONE MARCHE DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE:**
 - **DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO SETTORE GENIO CIVILE MARCHE NORD ;**
 - **DIREZIONE AMBIENTE E RISORSE IDRICHE**
- **ASUR Area Vasta 2:**
 - **Dip. Prevenzione U.O.C. Igiene e sicurezza ambienti di vita;**
 - **Dipartimento di Prevenzione - UOC ISP Ambiente e Salute;**
- **AATO 3 Marche Centro – Macerata Servizio idrico integrato;**
- **PROVINCIA DI ANCONA:**
 - **Settore IV Area Pianificazione e programma zione territoriale di coordinamento e di settore – SIT**



U.O. Pianificazione territoriale provinciale di coordinamento – PTC;

- Settore III Viabilità;
- COMUNE DI ANCONA;
- COMUNE DI CAMERANO;
- COMUNE DI CASTELFIDARDO;
- COMUNE DI FILOTTRANO;
- COMUNE DI MONTEFANO (MC);
- COMUNE DI OFFAGNA;
- COMUNE DI POLVERIGI;
- COMUNE DI RECANATI (MC);
- COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA. L'elenco degli SCA è completato con:
- PROVINCIA DI MACERATA - GESTIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE;
- ARPAM DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI ANCONA;
- ASTEA.

In data 29/08/2022 ns. prot. 2885 il Comune di Osimo ha trasmesso alla Provincia di Ancona, Autorità Competente, il Rapporto Preliminare relativo al PIANO in oggetto redatto dal Soggetto Proponente, al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale, come disposto dall'art.13 del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. nell'ambito della procedura di Scoping di VAS;

Con nota acquisita al ns. prot. 29696 del 06/09/2022 l'Autorità Competente, ha trasmesso agli SCA la documentazione di scoping di VAS del Piano Urbanistico Comunale di Osimo, predisposta dall'Autorità Procedente ed ha convocato in modalità telematica per il giorno 06 ottobre 2022, al fine di acquisire i contributi dei Soggetti individuati, la conferenza dei servizi istruttoria di cui all'art.14, c.1, della L. 241/90 e ss.mm.ii., per definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e sulla base delle indicazioni contenute nel paragrafo C.1), punto 4 delle Linee Guida Regionali.

In data 06 ottobre 2022 si è tenuta in modalità telematica la riunione della conferenza dei servizi per definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale, redatto ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, relativo al PIANO URBANISTICO COMUNALE DI OSIMO, nonché per l'acquisizione dei pareri/contributi richiesti agli SCA;

CONSIDERATO CHE:

Alla riunione della conferenza dei servizi erano presenti i seguenti Enti o soggetti regolarmente convocati:

- COMUNE DI ANCONA;
- COMUNE DI CAMERANO;
- COMUNE DI POLVERIGI;

Con ns. nota prot. 36025 del 21/10/2022 la Provincia di Ancona ha trasmesso il VERBALE DEL 06 OTTOBRE 2022 ad oggetto: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DEL D.LGS. N.152/2006 E DELLE LINEE GUIDA REGIONALI -



FASE DI SCOPING (EX ART. 6 E 13 D.LGS 152/2006) - CONSULTAZIONE PRELIMINARE DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCA). CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART.14 E SS. L.241/1990.

Allegato al verbale l'Autorità Competente ha trasmesso i pareri acquisiti dagli Enti convocati come diseguito elencati:

- ASUR Area Vasta 2 - parere acquisito al prot. Provincia di Ancona n. 31802 del 21/09/2022;
- Soprintendenza - parere acquisito al prot. Provincia di Ancona n. 33381 del 06/10/2022;
- Regione Marche - Direzione Ambiente e risorse idriche - parere acquisito Provincia di Ancona al prot. n. 33269 del 05/10/2022;
- Provincia di Ancona – Servizio Viabilità - parere acquisito al prot. Provincia di Ancona n. 33323 del 05/10/2022;
- AATO 3 Marche Centro - Macerata - parere con prot. n. 1379 del 05/10/2022.

Con nota del 07/11/2020 acquisita al ns. prot. n. 37877 la Provincia di Ancona ha trasmesso il parere pervenuto da ARPAM sul Rapporto Preliminare relativo alla procedura di scoping VAS.

PRESO ATTO CHE, per quanto riguarda l'aspetto istituzionale della partecipazione, è stato effettuato un capillare coinvolgimento delle strutture dei vari Enti nell'ambito della fase di Scoping di VAS che ha preceduto la proposta di PIANO, nel corso della quale sono stati interessati diciotto Soggetti Competenti in materia Ambientale.

VISTO CHE :

con nota Prot. n° 11022 del 22/03/2023 è stata comunicata alla Giunta Comunale la avvenuta conclusione della fase della progettazione del PIANO e della redazione del Rapporto Ambientale per la VAS da parte del Gruppo di Lavoro, e sono stati trasmessi ai fini della proposta al Consiglio Comunale di adozione del PIANO gli elaborati della proposta di PIANO URBANISTICO COMUNALE, redatto ai sensi della L.R. 34/92 e ss.mm.ii, nonché il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, redatti ai sensi del **D.LGS. N. 152/2006 e ss.mm.ii** e delle nuove "Linee Guida" e del "Documento di indirizzo per la valutazione ambientale strategica", approvati dalla Regione marche con **DGR n.1647 del 23/12/2019** e con **Decreto**

n.13 del 17/01/2020, completi degli elaborati di seguito elencati e redatti secondo gli atti e gli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale di Osimo e nel rispetto dei contributi espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale intervenuti nella fase di Scoping di VAS.

Con Delibera n. 49 del 23/03/2022 la Giunta ha preso atto della proposta di PIANO URBANISTICO COMUNALE e del Rapporto Ambientale, completi degli elaborati sotto elencati;

PRESO ATTO CHE il PIANO URBANISTICO COMUNALE, recepisce gli indirizzi di tutela e le prescrizioni dei piani sovraordinati (**PPAR e PTC**), recepisce le prescrizioni del PAI e degli studi di Microzonazione sismica di II livello, adegua gli indici e i parametri al "**QUADRO DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI**" all"**INDICE "BAF"** -



BIOTIPE AREA FACTOR” e alle definizioni del Regolamento regionale sul commercio, e introduce la Rigenerazione urbana.

CONSIDERATO CHE con DGR 1247/2017, la Regione Marche definisce il Quadro Conoscitivo-Sintesi Interpretative e il Quadro Propositivo della REM come elementi di riferimento per l’infrastrutturazione verde regionale, come delineata nella DACR n. 68 del 26 marzo 2013, e in accordo alla Strategia Europea per le Infrastrutture Verdi. La suddetta norma dispone che la R.E.M. è recepita negli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica adottati dopo l’entrata in vigore della presente legge e tenuta in conto nei programmi di sviluppo rurale. Ne deriva che ogni nuovo strumento urbanistico in formazione, deve raccordarsi con le indicazioni fornite nel documento di indirizzo per favorire l’attuazione della Rete Ecologica alle diverse scale territoriali come le Reti Ecologiche Locali (REL) e Comunali (REC).

VISTO CHE il PIANO URBANISTICO COMUNALE così come elaborato, recepisce la R.E.M. e integra il progetto della Rete Ecologica Comunale;

L'Adozione della Variante al PRG e del Rapporto Ambientale per la VAS

PRESO ATTO CHE:

Con la Delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 30/03/2023 l’Amministrazione comunale ha adottato il PIANO URBANISTICO COMUNALE DI OSIMO ai sensi della L.R. 34/92 ss.mm.ii e il RAPPORTO AMBIENTALE per la VAS ai sensi del D.LGS. N. 152/2006 e DGR 1647/2019 ex ART. 26 L.R. 34/92

ss.mm.ii. composto dai seguenti elaborati:

1- PROGETTO

A Relazione	Relazione illustrativa - <i>Struttura del Piano;</i> - <i>dimensionamento e verifiche Std.</i> - <i>Verifica LR 22/2011</i> - <i>Adeguamenti alla pianificazione sovraordinata</i>		n.1 Doc.
--------------	--	--	----------

Serie A AZZONAMENTO E STRUMENTI DI ATTUAZIONE

A Nta	Norme Tecniche di attuazione <i>all.1- Parametri urbanistici Schemi grafici</i> <i>all.2- Modalità di calcolo indice BAF</i> <i>all.3- Schema di convenzione</i> <i>all.4- Schema di accordo agro-ambientale</i>		n.1 Doc.
--------	---	--	----------



	<i>all.5- Scheda di rilievo dei fabbricati rurali all.6- Immobili e aree di interesse culturale</i>		
A 01-02-03	Territorio comunale -zonizzazione	1:10.000	n.3 tav.
A da 04 a 27	Ambiti urbani -zonizzazione	1:2.000	n.24 tav.
A S1	Schede di assetto preliminare	album	n.1 doc.
A S2	Ambiti di Rigenerazione urbana e Trasformazionicoordinate	album	n.1 doc.
A S3	Centro Storico norme di salvaguardia ed indirizzi	album	n.1 doc.
A S4	Piani attuativi previgenti	album	n.1 doc.

Serie B TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

B 01-02-03	Territorio comunale	1:10.000	n.3 tav.
B da 04 a 27	Ambiti urbani	1:2.000	n.24 tav.

Serie C VINCOLI E RISPETTI

C 01-02-03	Territorio comunale	1:10.000	n.3 tav.
C da 04 a 27	Ambiti urbani	1:2.000	n.24 tav.

Serie D INDIRIZZI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO

La rigenerazione urbana e la qualità dell'abitare

D1	Indirizzi qualitativi per le trasformazioni	album	n.1 doc.
D1a	Carta delle trasformazioni guidate e azioni coordinate	1:20.000	n.1 tav.

Il paesaggio e le risorse naturali

D2	Infrastrutture verdi e blu (indirizzi per il piano del verde)	album	n.1 doc.
D2a	Carta di potenziamento della REC	1:20.000	n.1 tav.

Servizi, cultura e spazio pubblico

D3	Innovazione sociale e tattica per lo spazio pubblico	album	n.1 doc.
D3a	Bozza di regolamento dei beni comuni e schema Patto di collaborazione		n.1 doc.

Infrastrutture e mobilità



D4	La città a '15 minuti (<i>indirizzi per il Peba</i>)	album	n.1 doc.
D4a	Rete della mobilità urbana e dei servizi	1:20.000	n.1 tav.

Resilienza e sicurezza territoriale

D5	Indirizzi per il telaio della sicurezza. SUM/ CLE	album	n.1 doc.
D5a	Carta microzonazione sismica periodo 0.1-0.5	1:15.000	n.1 tav.
D5b	Carta microzonazione sismica periodo 0.4-0.8	1:15.000	n.1 tav.
D5c	Carta microzonazione sismica periodo 0.7-1.1	1:15.000	n.1 tav.

2- VALUTAZIONE E MONITORAGGIO

VAS | Valutazione ambientale Strategica

VAS	Reporto Ambientale	Doc. A4	n.1 doc.
	i <i>All. 01 - Schede aree ripianificate</i> S <i>All. 02 - Schede componenti territoriali e paesistiche intercettate aree ripianificate All. 03 - Schede previsioni ereditate</i> M <i>All. 04 - Schede componenti territoriali e paesistiche intercettate previsioni ereditate</i>		
VAS	a SINTESI NON TECNICA		

i nformativo territoriale SIT

SIT	Indirizzi e struttura Banca dati GIS		
-----	--------------------------------------	--	--

3- ANALISI | QUADRO CONOSCITIVO

E1 Serie: **Analisi degli aspetti insediativi e socio demografici. "l'arcipelago dei contesti"**

E1a	Relazione di analisi sociodemografica e caratteri del sistema insediativo		n.1 Doc.
E1b	Atlante delle trasformazioni		n.1 Doc.

E2 Serie: **Analisi geologica-geomorfologica del territorio**

E2a	Relazione geologica-geomorfologica del territorio		n.1 Doc.
E2b (1-2-3)	Carta geologica	1:10.000	n.3 tav.
E2c (1-2-3)	Carta geomorfologica	1:10.000	n.3 tav.



E2d	<p><i>Relazione Parere di compatibilità geomorfologica (ex art. 13 Legge 64/74) e del parere di compatibilità idraulica (art. 10 L.R. 22/2011):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Rapporto di compatibilità idrogeologica - Relazione sulla Compatibilità e Invarianza Idraulica; - Censimento delle indagini geognostiche eseguite sul territorio comunale 		n.1 Doc.
-----	---	--	----------

E3 Serie: Analisi botanico-vegetazionali

E3a	<p>Relazione Tecnica illustrativa aspetti botanico-forestali</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Vincolistica esistente sul territorio;</i> - <i>Unità di paesaggio e del loro valore ambientale e della consistenza del patrimonio botanico-vegetale. E richiamo agli elaborati della ser</i> - <i>PPAR Ambiti definitivi di tutela e delle interferenze con le aree di trasformazione;</i> - <i>PTC- REM- REL modalità e le fasi di adeguamento e Rete ecologica Comunale</i> 		n.1 Doc.
E3b (1-2-3)	Carta di Uso del Suolo del paesaggio extra urbano	1:10.000	n.3 tav.
E3c	Carta delle unità di paesaggio e dei sottosistemi di valore ambientale	1:20.000	n.1 tav.
E3d	Carta della vegetazione reale	1:10.000	n.3 tav.
E3e	Carta degli elementi diffusi del paesaggio agrario	1:10.000	n.3 tav.

4- ANALISI | PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA e PIANI DI SETTORE

F Serie: PPAR | Trasposizioni e adeguamenti

F1	Relazione di adeguamento e bilancio ambientale		n.1 Doc.
F2 (01-2-3)	Carta delle aree esenti	1:10.000	n.3 tav.

Sottosistema geologico, geomorfologico e idrogeologico

F3 (01-2-3)	Carta di trasposizione passiva delle categorie costitutive	1:10.000	n.3 tav.
F4 (01-2-3)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - territorio	1:10.000	n.3 tav.
F5 (04-27)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - contesti urbani	1:2.000	n.24 tav.

Sottosistema botanico-vegetazionale

F6 (01-2-3)	Carta di trasposizione passiva delle categorie costitutive	1:10.000	n.3 tav.
-------------	--	----------	----------



F7 (01-2-3)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - territorio	1:10.000	n.3 tav.
F8 (04-27)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - contesti urbani	1:2.000	n.24 tav.

Sottosistema storico-culturale

F9 (01-2-3)	Carta di trasposizione passiva delle categorie costitutive	1:10.000	n.3 tav.
F10 (01-2-3)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - territorio	1:10.000	n.3 tav.
F11 (04-27)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - contesti urbani	1:2.000	n.24 tav.

G Serie: REM | Trasposizioni e adeguamenti

G1	Carta di trasposizione passiva della REM	1:20.000	n.1 tav.
G2	Carta delle aree soggette a restauro, recupero e/o valorizzazione ambientale con potenzialità di espansione	1:20.000	n.1 tav.
G3	Carta dei sistemi di connessione	1:20.000	n.1 tav.
G4 (1-2-3)	Rete Ecologica Comunale	1:10.000	n.3 tav.
G5	Carta delle unità ecosistemiche	1:20.000	n.3 tav.

H Serie: PAI | Trasposizioni e adeguamenti I Serie:

H (1-2-3)	Carta trasposizione degli ambiti	1:10.000	n.3 tav.
-----------	----------------------------------	----------	----------

PTC | Trasposizioni e adeguamenti

I1	Relazione di adeguamento		n.1 Doc.
I2	Carta di trasposizione degli indirizzi del PTC	1:20.000	n.1 tav.

L Serie: MZS | Microzonazione sismica II Livello (LR n. 35 del 26.12.2012)

L	Relazione		n.1 Doc.
L1	Carta geologica tecnica	1:15.000	n.1 tav.
L2	Carta delle indagini		
L3	Carta microzonazione omogenee in prospettiva sismica	1:15.000	n.1 tav.
L4	Carta delle frequenze		
L5.1	Carta microzonazione sismica periodo 0.1-0.5	1:15.000	n.1 tav.
L5.2	Carta microzonazione sismica periodo 0.4-0.8	1:15.000	n.1 tav.
L5.3	Carta microzonazione sismica periodo 0.7-1.1	1:15.000	n.1 tav.

DATO ATTO CHE:

Ai sensi della vigente normativa, prima della adozione dello strumento urbanistico generale sono stati richiesti i seguenti pareri propedeutici alla adozione dello stesso:



- nota. prot. 11559 del 27/03/2023 Parere di Compatibilità Geomorfologica (ex art. 13 L.64/74) e di Compatibilità Idraulica (art. 10 L.R. 22/2011 e DGR 53/2014) - Regione Marche;
- nota. prot. 11563 del 27/03/2023 Parere igienico-sanitario e tutela della salute (ex art. 20 lettera f L. 833/1978) – ASUR;
- nota. prot. 11560 del 27/03/2023 Parere ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2. - Ministero della Cultura Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province Di Ancona E Pesaro E Urbino;
- nota. prot. 11564 del 27/03/2023 Parere ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2. – ANAS spa;
- nota. prot. 11561 del 27/03/2023 Parere ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2. – PROVINCIA DIANCONA: Settore III Viabilità;

Con nota prot. 18531 del 26/05/2023 è pervenuta da parte della Regione Marche (DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio - Settore Genio Civile Marche Nord) una richiesta di DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA ai fini del rilascio del parere di competenza.

In riscontro alla richiesta di integrazioni, con nota. prot. 28358 del 17/08/2023 è stata trasmessa alla Regione Marche una relazione integrativa dell'elaborato "E2d - Relazione Parere di compatibilità geomorfologica (ex art. 13 Legge 64/74) e del parere di compatibilità idraulica (art. 10 L.R. 22/2011)" ai fini dell'acquisizione del Parere di Compatibilità Geomorfologica (ex art. 13 L.64/74) e di Compatibilità Idraulica (art. 10 L.R. 22/2011 e DGR 53/2014);

CONSIDERATO CHE successivamente alla adozione del PUC, con Avviso Pubblico è stato dato avvio alla fase della pubblicità del Piano Urbanistico Comunale, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica e di tutti gli elaborati che sono stati tutti pubblicati, depositati e messi a disposizione del pubblico dal 13/04/2023 per la durata di sessanta (60) giorni consecutivi secondo le modalità indicate al paragrafo C3.1 delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica allegate alla D.G.R. n° 1647/2019 per quanto riguarda la VAS oltre che secondo le modalità di cui alla L.R. 34/92 e ss.mm.ii per quanto attiene il procedimento urbanistico e precisamente presso:

- la Segreteria Comunale del Comune di Osimo in Piazza del Comune 1, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web comunale;
- la Segreteria della Provincia di Ancona in Via Menicucci 1 Ancona, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web provinciale
- all'Albo Pretorio del Comune di Osimo;
- nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 34 del 13/04/2023;
- nei siti web istituzionali del Comune di Osimo e della Provincia di Ancona;
- mediante affissione di manifesti nei principali luoghi pubblici a ciò destinati sul territorio Comunale di Osimo;
- per estratto nei quotidiani a tiratura regionale Il Resto del Carlino e il Corriere Adriatico e sul quotidiano on-line Cronache Ancona.

La regolarità della pubblicazione e dell'avvenuto deposito della Variante e del Rapporto



ambientale sono attestati rispettivamente con :

1. Certificato di avvenuto deposito e pubblicazione (prot. n. 34965 del 03/10/2023) con allegata ricevuta informatica;
2. Certificato di avvenuto deposito ed elenco delle osservazioni pervenute (Id documento: 1148530 del 17/10/2023)

PRESO ATTO CHE le osservazioni pervenute nei termini del deposito dal 13.04.2023 al 12.06.2023 sono complessivamente n. 144 osservazioni di cui n. 137 osservazioni entro la data di scadenza del periodo di deposito e 7 fuori dallo stesso termine, per quanto attiene il procedimento urbanistico di cui alla L.R. 34/92 e ss.mm.ii. e 5 contributi degli SCA.

CONSIDERATO CHE:

- la valutazione tecnica delle osservazioni è stata sviluppata in conformità alle disposizioni di cui l'art. 26 comma 1 della L.R. 34/92 che prevede che: *“Entro i sessanta giorni di deposito, chiunque può formulare osservazioni sui criteri e sulle linee generali del PRG adottato”* e in correlazione diretta con il Procedimento della Valutazione Ambientale strategica, il D.lgs 152/2006 all'art. 15. Comma 1;
- La VAS dispone che: *“L'autorità competente, in collaborazione con l'autorità procedente, svolge le attività tecnico-istruttorie, acquisisce e valuta tutta la documentazione presentata, nonché le osservazioni, obiezioni e suggerimenti inoltrati ai sensi dell'articolo 14 e dell'articolo 32, nonché i risultati delle consultazioni transfrontaliere di cui al medesimo articolo 32 ed esprime il proprio parere motivato entro il termine di quarantacinque giorni a decorrere dalla scadenza di tutti i termini di cui all'articolo 14.”*
- La stessa D.G.R Marche n. 1647 del 23/12/2019 al capitolo C.4) *“Fase di conclusione del procedimento”* prevede che: *l'Autorità competente, in collaborazione con l'Autorità procedente, svolge le attività tecnico-istruttorie, acquisisce e valuta tutta la documentazione presentata, nonché le osservazioni, obiezioni e suggerimenti pervenuti durante la fase di consultazione pubblica.* L'Autorità competente esprime il parere motivato entro il termine di 45 giorni a decorrere dalla scadenza della fase di consultazione pubblica e lo trasmette all' Autorità procedente.
- Nello specifico il procedimento di VAS del PIANO e la valutazione tecnica è stata avviata al termine dei 60 giorni di cui alla l'art. 26 comma 1 della L.R. 34/92 (ovvero pervenute entro 12/06/2023) e conclusa prima del formale invio all'Autorità Competente e in data 05/07/2023 il Comune di Osimo ha trasmesso alla Provincia di Ancona le osservazioni i pareri e i contributi pervenuti, al fine di procedere con le attività tecnico-istruttorie previste al comma 1 del paragrafo C.4 della D.G.R. 1647/2019. In data 06/07/2023 la Provincia di Ancona ha avviato il procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e in data 14/07/2023 sono state svolte le attività istruttorie.
- Successivamente alla data di invio delle osservazioni e della documentazione tecnico-istruttoria alla Provincia e alla conclusione del Procedimento di Vas con l'espressione del Parere Motivato di VAS sono pervenute altre osservazioni fino alla data del 15/09/2023.

Visto tutto quanto sopra riportato, nel rispetto dei principi dell'attività amministrativa pubblica di *“legalità, economicità, efficacia (efficienza), giusto procedimento, pubblicità e trasparenza, imparzialità, correttezza e buona fede, certezza e celerità”*, al fine di coordinare le tempistiche del



procedimento urbanistico con quello della valutazione ambientale, anche al fine di non inficiare la conclusione del procedimento di VAS, si dà atto che non sono state esaminate le osservazioni tardive che saranno valutate e inserite in una successiva variante puntuale al PUC;

PRESO ATTO DEI PARERI PERVENUTI:

- pareri propedeutici pervenuti dagli Enti, che sono relativi alla proposta di PIANO e che sono stati richiestiantecedentemente la sua adozione:
 1. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO (Prot. 16508 del 11/05/2023) Parere reso ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2.;
 2. AST Ancona (Prot. 12900 del 06/04/2023) parere reso ai sensi (ex art. 20 lettera f - L. 833/1978).
 3. PROVINCIA DI ANCONA: Settore III Viabilità (prot. 20059 del 08/06/2023) Parere reso ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2.;

VISTE le osservazioni pervenute, considerato quanto emerso da una prima istruttoria tecnica rispetto alla accogliibilità delle stesse e fermo restando quanto già espresso dagli Enti, si è reso necessario integrare ed acquisire nuovamente i seguenti pareri propedeutici relativamente alle aree del PIANO che, a seguito dell'eventuale accoglimento delle Osservazioni, avrebbero potuto assumere una diversa previsione:

- nota. prot. 26865 del 01/08/2023 Parere di Compatibilità Geomorfologica (ex art. 13 L.64/74) - Regione Marche e di Compatibilità Idraulica (art. 10 L.R. 22/2011 e DGR 53/2014) - Regione Marche;
- nota. prot. 27864 del 09/08/2023 Parere igienico-sanitario e tutela della salute (ex art. 20 lettera f L.833/1978) – ASUR;
- nota. prot. 28359 del 17/08/2023 Parere ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2. – ANAS spa;
- nota. prot. 27867 del 09/08/2023 Parere ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2. – PROVINCIA DI ANCONA: Settore III Viabilità;

Non è stato necessario acquisire nuovamente il Parere della Soprintendenza perché le eventuali modifiche introdotte con le osservazioni, non sono rilevanti rispetto quanto prescritto nel parere pervenuto.

PRESO ATTO degli ulteriori pareri pervenuti sul PIANO e sulla proposta di modifica derivante dall'eventuale accoglimento delle osservazioni:

1. AST Ancona (Prot. 28649 del 22/08/2023) parere reso ai sensi (ex art. 20 lettera f - L. 833/1978)
2. REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023) Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014.
3. PROVINCIA DI ANCONA: Settore III Viabilità (prot. 30843 del 08/09/2023) Parere reso ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2.;

Con riguardo ai Pareri dell'AST Ancona (Prot. 12900 del 06/04/2023 e Prot. 28649 del 22/08/2023) ed alle indicazioni contenute negli stessi in particolare quelle strettamente pertinenti alla competenza



dello strumento Urbanistico, come di seguito riportate:

- *Evitare la contiguità di zone a destinazione d'uso sensibile o residenziale con le grandi infrastrutture di trasporto;*
- *Concentrare il traffico sulle grandi arterie, in particolare quello pesante eliminando il traffico di attraversamento nelle zone residenziali;*

Si dà atto che a seguito della presente indicazione, con D.D. n. 749 del 11/10/2023 è stato incaricato l'ing. Massimo Conti per il supporto al tracciamento della Variante a Nord. Lo studio è finalizzato ad individuare un tracciato che possa conseguire un miglioramento della qualità di vita ambientale, privilegiando la scelta localizzativa capace di favorire la buona qualità dell'aria nei centri abitati e allontanandosi dalle residenze presenti. Con prot. 37669 del 18/10/2023 è stato trasmesso dal progettista incaricato lo studio composto dai seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva;
- Tavola grafica;
- Link contenente file in formato .dwg

Come si evince dalla "Relazione Descrittiva" il progettista nella elaborazione del tracciamento della Variante Nord ha prestato particolare attenzione alle esigenze dell'amministrazione e alla buona progettazione, sviluppando il tracciato evitando, in particolare, di tagliare i lotti presenti, limitando la frammentazione del territorio extraurbano, allontanandosi dalle abitazioni esistenti, ottimizzando il tracciato in relazione alla geometria del terreno e cercando di evitare, ove possibile, opere d'arte importanti.

Il tracciato condiviso nei suoi contenuti è stato recepito negli elaborati di PIANO. Si ritiene pertanto di aver ottemperato al suddetto contributo.

- *evitare la localizzazione di insediamenti o di impianti che producono inquinamento atmosferico in continuità o sopravento a destinazioni d'uso sensibili.*
- *privilegiare le localizzazioni delle zone industriali e delle attività in grado di produrre inquinamento acustico, anche a causa dell'elevato traffico veicolare indotto, tali da non peggiorare il clima acustico dei centri abitati*

Si dà atto che il Piano non individua nuove aree industriali, opera una riduzione delle aree di espansione industriali-produttive previste dal PRG 2008, limitandosi a mantenere solo aree a completamento del tessuto produttivo esistente. Non è necessario alcun adeguamento degli elaborati.

- *Prevedere la presenza di percorsi pedonali ciclabili.*

Si dà atto che il PIANO promuove ed incentiva la mobilità dolce e sostenibile, attraverso la previsione di nuovi tracciati ciclopedonali anche come opere di urbanizzazioni primaria delle nuove aree di espansione. Non è necessario alcun adeguamento degli elaborati.

Infine si dà atto che il PIANO, sarà conforme al Piano di classificazione acustica nel rispetto del clima acustico di ogni zona e che l'eventuale variazione necessaria sarà approvata prima della approvazione del PIANO.

Con riguardo al Parere della REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023) di compatibilità



geomorfologica e Verifica di Compatibilità Idraulica, viene espresso “*un parere favorevole riguardo alla compatibilità del Piano Urbanistico comunale di Osimo in relazione all’assetto geomorfologico delle aree interessate dalle previsioni urbanistiche, ai sensi dell’art. 89 del DPR 380/2001, comprensivo degli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con DGR 53/2014, in applicazione dell’art. 10 della LR Marche 22/2011, con le indicazioni e nel rispetto delle prescrizioni ... da osservare in fase di attuazione*”.

Il PIANO recepisce le suddette prescrizioni generali e specifiche:

- integra le NTA all’art. 8 con le prescrizioni specifiche,
- integra le tavole della serie C con l’individuazione delle aree oggetto di verifica
- inserisce un ulteriore allegato alle NTA – “ALL. 7 - PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN ADEGUAMENTO AL PARERE DI COMPATIBILITÀ GEOMORFOLOGICA AI SENSI DELL’ART. 89 DEL D.P.R. 380/2001 E ACCERTAMENTO AI FINI DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA AI SENSI DELL’ART. 10 DELLA L.R. 22/2011 E DELLA

D.G.R. 53/2014” che raccoglie le prescrizioni specifiche di ogni area analizzata.

Con riguardo al parere della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO (Prot. 16508 del 11/05/2023) Parere reso ai

sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2. si prende atto delle prescrizioni/indicazioni ricevute che sono state recepite nel PIANO come di seguito descritto:

1- Per tutti gli edifici di proprietà di Enti pubblici o ecclesiastici o assimilati sottoposti a tutela formale o ope legis, oltre che per gli edifici privati sottoposti a tutela formale, si ricorda che qualsiasi intervento dovrà essere sottoposto ad autorizzazione da parte di questa Soprintendenza ai sensi degli artt. 10, 12, 21 D.Lgs. n. 42/04 ; gli interventi edilizi ammessi sono il restauro e risanamento conservativo, oltre a quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria; sono inoltre ammessi interventi di miglioramento statico- strutturale e sismico coerenti con le caratteristiche storico-architettoniche dell’edificio.

1-II PIANO recepisce tale contributo adeguando l'Allegato 6 alle NTA "Immobili e aree di interesse culturale" e l'art. 51.1 delle medesime norme, che viene integrato con le specifiche del contributo.

2- Per la perimetrazione di Piano della “Zona A” - Centro Storico si raccomanda di garantire la salvaguardia dei beni storico-architettonici ivi presenti oltre che dei caratteristici aspetti paesaggistici-panoramici; gli interventi ammessi in tale ambito devono essere in linea con il Piano Particolareggiato del Centro Storico vigente ovvero con le norme di salvaguardia e gli indirizzi di Piano; pertanto si raccomanda di adottare Piani Particolareggiati e/o Piani di Recupero orientati alla conservazione degli aspetti storico-architettonici, tradizionali e paesaggistici connotanti il contesto, da sottoporre preliminarmente al parere di questo Ufficio per le valutazioni e i contributi di propria competenza.

2-II PIANO nella sua elaborazione iniziale di prima adozione, amplia il perimetro del centro storico, estendendolo ad alcune zone ZTO B adiacenti, perseguendo la finalità di garantire la



salvaguardia dei beni storico-architettonici e degli aspetti paesaggistici e panoramici presenti; si veda a tal proposito l'elaborato "AS3 Centro Storico Norme di salvaguardia e indirizzo". Pertanto non è necessario alcun adeguamento degli elaborati.

- 3- *Per le "Zone B" di completamento adiacenti alle aree storiche, in funzione della salvaguardia di quest'ultime, si raccomanda di evitare modifiche all'assetto urbanistico e all'aspetto architettonico-formale che possano interferire con prospettive e visuali consolidate.*

3-Il PIANO nella sua elaborazione iniziale di prima adozione, ribadisce la volontà di salvaguardia delle aree storiche estendendo il perimetro della zona ZTO A alle zone ZTO B adiacenti anche al fine di evitare interventi edilizi che snaturino il contesto storico e le visuali consolidate; si veda a tal proposito l'elaborato "AS3 Centro Storico Norme di salvaguardia e indirizzo". Pertanto non è necessario alcun adeguamento degli elaborati.

- 4- *Relativamente ai Fabbricati rurali caratterizzanti il paesaggio agricolo si auspica che il Piano attraverso idonee misure e azioni possa contribuire alla salvaguardia e recupero di tale importante Patrimonio edilizio storico, di interesse architettonico, tipologico e ambientale.*

4-Il PIANO recepisce tale contributo adeguando l'art. 51.2 . Manufatti del patrimonio edilizio rurale, con la seguente norma "Per gli interventi edilizi su manufatti del patrimonio rurale, non catalogati nel censimento del 1988 in fase di richiesta del titolo abilitativo o attestazione asseverata dal tecnico, dovrà essere allegata specifica scheda di valutazione dell'immobile redatta secondo lo schema di cui all' allegato 5 alle NTA "Scheda di rilievo dei fabbricati rurali" al fine di procedere all'integrazione e/o aggiornamento del censimento.

- 5- *Riguardo alle "aree ripianificate" e alle "previsioni ereditate" che intercettano delle componenti paesaggistiche si rimanda alle successive fasi della progettazione e dell'autorizzazione paesaggistica le proprie valutazioni di competenza.*

5-si dà atto che lo stesso è di carattere progettuale e inerente alla successiva fase attuativa del PIANO. Pertanto non è necessario alcun adeguamento degli elaborati.

- 6- *Per quanto attiene alla specifica Tutela del Patrimonio Archeologico si rimandano alle successive fasi del procedimento e/o della progettazione, da effettuarsi sulla base degli specifici elaborati previsti dall'art. 25 del D.Lgs. 50/2016, le necessarie prescrizioni collegate alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico.*

6-si dà atto che lo stesso è di carattere progettuale e inerente alla successiva fase attuativa del PIANO. Pertanto non è necessario alcun adeguamento degli elaborati.

Con riguardo al Parere della PROVINCIA DI ANCONA: Settore III Viabilità (prot. 20059 del 08/06/2023 e prot. 30843 del 08/09/2023), il PIANO recepisce integralmente le prescrizioni, modificando nelle NTA, le distanze DS e adeguando le tavole grafiche della serie A. Altre prescrizioni sono di carattere progettuale e inerenti alla successiva fase attuativa del PIANO e non comportano quindi modifiche agli elaborati di PIANO.

DATO ATTO della Procedura di VAS:

- con nota prot. n. 12513 del 03/04/2023 il Comune di Osimo ha comunicato all'Autorità Competente (Provincia di Ancona) che con atto di Consiglio n. 9 del 30/03/2023 è stato adottato il Piano Urbanistico in oggetto ai sensi della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., incluso il Rapporto Ambientale per la VAS ai sensi del D.LGS. n. 152/2006 e D.G.R. 1647/2019, precisando il link dove reperire i contenuti dello stesso e il link dove prendere visione degli elaborati



dell'intervento in esame;

- con successiva nota prot. n. 12966 del 06/04/2023, il Comune di Osimo ha comunicato all'Autorità Competente (Provincia di Ancona), che la sopra citata documentazione verrà depositata e pubblicata, ai sensi del punto C) delle suddette Linee Guida Regionali per 60 gg. Consecutivi a partire dal 13/04/2023, data di pubblicazione sul B.U.R. Marche, chiedendo all'Autorità competente di procedere alla contestuale pubblicazione sul proprio sito web istituzionale;
- con nota prot. n.11390 del 12/04/2023, il Settore IV – Area Governo del Territorio della Provincia di Ancona comunica al Comune di Osimo di aver provveduto alla pubblicazione sul proprio sito www.provincia.ancona.it dell'avviso di deposito, del Rapporto Ambientale della V.A.S. nonché della sintesi non tecnica relativi all'intervento in questione. In ottemperanza a quanto disposto dal c.5-bis dell'art.13 del D.Lgs.152/2006 la suddetta comunicazione, corredata dall'avviso pubblicato, viene inoltrata a tutti gli SCA precedentemente individuati;
- con nota Prot. n. 13407 del 12.04.2023 il Comune di Osimo, ai sensi del paragrafo C3.2 delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica allegate alla D.G.R. n° 1647/2019, attiva la fase di consultazione pubblica e comunica all'Autorità Competente ed ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) sia la data prevista per il deposito degli atti che il link di accesso per la consultazione degli stessi.

CONSIDERATO CHE:

- la fase della pubblicità è iniziata in data 13 Aprile 2023 e si è conclusa in data 12 Giugno 2023
- entro il periodo di pubblicazione gli SCA possono esprimersi ognuno relativamente alla propria competenza sul procedimento in corso;
- durante il suddetto periodo entro i termini stabiliti sono state formulate al Comune (Autorità Procedente) e/o alla Provincia (Autorità Competente) le Osservazioni sul Piano adottato e sono pervenuti i contributi/pareri degli SCA sul Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica di seguito elencati:

CONTRIBUTI PERVENUTI DA PARTE DEGLI SCA (DGR 1647/2019) SULLA VAS .

1. AATO 3 Marche Centro - Macerata (Prot. ATO n° 946 del 18.05.2023 – Ns. Prot. 17526 del 18/05/2023)
2. Provincia di Macerata – Settore Gestione del Territorio Ambiente – Servizi Urbanistica e Trasporti (Prot. Provincia 17784 del 12/06/2023 – Ns. Prot. 20686 del 13/06/2023)
3. AST Ancona – Marche - Dipartimento di Prevenzione - UOC ISP Ambiente e Salute (prot. n. 64488 del 17/04/2023 Ns. Prot. 13843 del 17/04/2023)
4. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino prot. n. 5248 del 10/05/2023;
5. ARPAM – Servizio Territoriale Provincia di Ancona prot. n. 19931 del 12/06/2023

Con riguardo al contributo dell'AATO 3 Marche Centro – Macerata – si prende atto che la stessa esprime parere favorevole alla conclusione positiva alla procedura per quanto di competenza. Relativamente al Piano di Monitoraggio ritiene significativo *“monitorare la complessiva copertura dei servizi di acquedotto, fognatura e depurazione”*.



Il PIANO recepisce tale contributo al capitolo 12 del "Piano di monitoraggio" del Rapporto ambientale in adeguamento al parere motivato.

Con riguardo al contributo della Provincia di Macerata, si prende atto che la stessa comunica che *“dalla visione degli elaborati non sono emersi potenziali impatti transfrontalieri negativi e di conseguenza non si hanno osservazioni da presentare o ulteriori elementi conoscitivi o valutativi da comunicare”*. Pertanto non è necessario alcun adeguamento degli elaborati.

Con riguardo al contributo dell'AST Ancona – Marche - Dipartimento di Prevenzione si prende atto che il servizio, per quanto di competenza e a tutela della salute della popolazione non rileva osservazioni in merito. Pertanto non è necessario alcun adeguamento degli elaborati.

Con riguardo al recepimento del parere della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO (Prot. 16508 del 11/05/2023)

Parere reso ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2. si rimanda a quanto sopra riportato;

Con riguardo al contributo dell'ARPAM la stessa osserva che :

- *Per quanto attiene la matrice acque, sebbene le modifiche promosse dal piano non apporteranno variazioni sostanziali alle caratteristiche del territorio osimano relativamente alle destinazioni d'uso ed alla conformazione delle aree urbanizzate e che tali previsioni sono rivolte alla rigenerazione e riqualificazione urbana relativamente alla viabilità per la realizzazione della nuova strada a nord prevista per decongestionare il traffico cittadino, si ritiene necessario che il proponente per qualsiasi intervento previsto tenga comunque presente quanto emerso a seguito delle due campagne di monitoraggio effettuate dall'Università Politecnica delle Marche in merito allo stato qualitativo dei corpi idrici oggetto di studio, al fine di non aggravare lo stato qualitativo degli stessi, specificatamente per quanto riguarda il fiume Musone ed Aspio, e prediligendo comunque l'allaccio delle reti fognarie agli impianti esistenti per la depurazione delle acque reflue urbane.*
- *In merito alla componente aria, la realizzazione delle modifiche promosse dal Piano Urbanistico Comunale con spostamento di parte del traffico che attraversa Osimo, presumibilmente produrranno una riduzione degli impatti emissivi prodotti dal traffico, per tanto alla luce di quanto espresso non si formulano ulteriori osservazioni in merito a tali aspetti.*
- *Per quanto attiene la matrice rifiuti, si prende atto di quanto riportato non richiedendo ulteriori approfondimenti.*

Tale contributo, di carattere tecnico-progettuale, dovrà essere recepito nelle successive fasi attuative delle previsioni di Piano e solo relativamente alla matrice acqua. Pertanto non è necessario alcun adeguamento degli elaborati.

PRESO ATTO CHE:

- Con nota Prot. n° 23781 del 05/07/2023 sono stati trasmessi alla Provincia di Ancona le osservazioni i pareri e i contributi pervenuti, al fine di procedere con le attività tecnico-istruttorie previste al c.1 del paragrafo C.4 della D.G.R. 1647/2019.
- La Provincia di Ancona con nota assunta al Protocollo Comunale al n° 24050 del 07/07/2023 ha comunicato l'avvio della fase di conclusione del procedimento di VAS, che consiste nella collaborazione tra l'Autorità Competente (Provincia) e l'Autorità Procedente (Comune di



Osimo) allo svolgimento delle attività tecnico-istruttorie della documentazione, delle osservazioni, obiezioni e suggerimenti inoltrati ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs 152/2006;

- Ottemperando alla suddetta norma, la Provincia e il Comune di Osimo, nei rispettivi ruoli assegnati dal Codice Ambiente, hanno provveduto in data 14 Luglio 2023 all'esame delle osservazioni pervenute durante il periodo della pubblicazione al fine di valutare se inerenti la procedura di VAS, ed hanno riscontrato che le stesse non sono relative alla documentazione di VAS;

RILEVATO che con nota prot. n. 25617 del 20/07/2023, è stata trasmessa alla Provincia di Ancona l'ulteriore documentazione istruttoria necessaria per l'espressione del Parere Motivato da parte dell'Autorità competente ai sensi del D.L.gs 152/06 e ss.mm.ii.;

L'adeguamento della Variante Urbanistica al Parere Motivato VAS della Provincia e ai contributi dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)

CONSIDERATO CHE la Provincia di Ancona con nota assunta al protocollo comunale con n° 29647 del 30/08/2023 ha trasmesso la Determinazione n° 1075 del 24.08.2023 del Direttore dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona, recante il PARERE MOTIVATO ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 152/2006 in merito alla COMPATIBILITA' AMBIENTALE del PIANO URBANISTICO COMUNALE DI OSIMO - (PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELLA L.R. 34/92 E

SS.MM.II), adottato con Deliberazione di Consiglio del Comune di Osimo n. 9 del 30/03/2023, conformemente alle conclusioni di seguito riportate:

1. di considerare il rapporto ambientale sostanzialmente conforme alla disciplina di cui al D.lgs. 152/2006e ss.mm.ii.;
2. di considerare il rapporto ambientale sostanzialmente conforme alla disciplina di cui alla D.G.R. 1647/2019;
3. di esprimere parere positivo di compatibilità ambientale del Piano, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni ed indicazioni fornite dai Soggetti Competenti in materia Ambientale individuati e da questa Autorità, che dovranno essere tenute in considerazione in sede di adozione definitiva e approvazione del Piano stesso;
4. di poter formulare una valutazione complessivamente positiva relativamente al Rapporto Ambientale e alla sostenibilità ambientale del Piano;
5. di evidenziare che, sebbene la variante bilanci aree di nuova previsione (denominate aree ripianificate) e aree in riduzione del consumo di suolo (aree stralciate rispetto al PRG previgente del 2008), presentando complessivamente una riduzione del carico urbanistico, emerge che alle importanti riduzioni di suolo consumato nelle zone di naturale espansione del tessuto esistente (del centro e delle frazioni), si confermi la tendenza al diffuso scorporamento dalle zone omogenee agricole del patrimonio edilizio esistente, individuandolo come tessuto di completamento. Tale pratica rischia di creare un cortocircuito rispetto allo sforzo di lettura del territorio in termini di unità di paesaggio che il Piano ha fortemente perseguito attraverso le approfondite analisi conoscitive effettuate propedeuticamente alla redazione dello stesso. Andrà pertanto ricercata una logica con una serie di criteri che limitino a situazioni circoscritte tale pratica e dovrà essere monitorato con un apposito indicatore tale fenomeno (anche in coerenza



con quanto richiesto al successivo punto 8).

Il PIANO recepisce tale prescrizione illustrando i CRITERI PER IL RICONOSCIMENTO DELLA ZTO B IN ZONA AGRICOLA, che verranno esplicitati nella Dichiarazione di Sintesi e integrati nella "Relazione illustrativa" ed integra il capitolo 12 del "Piano di monitoraggio" del Rapporto ambientale in adeguamento al Parere Motivato con l'inserimento di 3 nuovi indicatori.

6. di segnalare che la sostenibilità ambientale di un piano, non può prescindere da una coerenza con il sistema di pianificazione sovraordinata vigente. In tal senso, ai fini del prosieguo dell'iter per la redazione del Piano ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992, si ritiene opportuno ricordare che la presenza di eventuali motivi di contrasto con i piani sovraordinati riscontrati sulle previsioni oggetto del piano non possono ritenersi superati dalla presente procedura di VAS, ma saranno oggetto dei necessari approfondimenti istruttori, volti a verificare la conformità delle previsioni edificatorie con i piani sovraordinati.
7. di recepire quanto indicato nel parere della Soprintendenza sul R.A. (prot. prov.le n. 14598 del 10/05/2023)...(omissis)...

Con riguardo al recepimento del parere della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO (Prot. 16508 del 11/05/2023) Parere reso ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2. si rimanda a quanto riportato al paragrafo 2.C;

8. in relazione al Piano di monitoraggio, ...(omissis)... Si ritiene che ove possibile, il Piano di Monitoraggio dovrà essere popolato con gli indicatori di contesto che fotografino lo stato attuale e che costituiscano nella futura attuazione del Piano lo strumento di verifica della sostenibilità delle trasformazioni territoriali ed urbane proposte. Relativamente al territorio agricolo, al fine di monitorare gli effetti di tutte le possibili pressioni antropiche, economiche ed ambientali, viene richiesto di predisporre uno o più indicatori utili ad un Piano di monitoraggio ad hoc sul territorio rurale, che costituiscano un utile osservatorio per governare le trasformazioni conseguenti alle diverse normative di settore. Nel Piano di monitoraggio non risulta chiaramente esplicitato se il termine biennale si riferisca alla frequenza di raccolta dati o all'aggiornamento del Piano di monitoraggio/report, né le fonti di popolamento dati che verranno utilizzate. Andrà pertanto esplicitata per tutti gli indicatori, come per quelli SRSvS, la modalità di raccolta dati, la modalità di calcolo, nonché l'ufficio comunale e le risorse finanziarie per tale adempimento.

Il PIANO recepisce tale contributo al capitolo 12 del "Piano di monitoraggio" del Rapporto Ambientale in adeguamento al parere motivato.

9. Nel documento denominato Sintesi Non Tecnica (SNT), ai fini di una immediata leggibilità rispetto alle scelte alternative e di una immediata percezione dell'impatto delle differenti alternative da parte di un'utenza non tecnica, vista l'eccellente operazione di informatizzazione del Piano Urbanistico compiuta dai progettisti, sarebbe utile veder graficizzate (suolo consumato – suolo libero) le 3 alternative analizzate. Stesse finalità dovrebbero essere applicate al Piano di Monitoraggio riportato nella SNT.
- Il PIANO recepisce tale indicazione elaborando tre allegati alla Sintesi Non Tecnica, in formato grafico relativi agli scenari alternativi T0, T1, T2, che descrivono graficamente il rapporto suolo consumato – suolo libero nelle tre ipotesi alternative analizzate nel Rapporto Ambientale.

10. di ricordare che, in caso di non conformità della variante al piano di classificazione acustica, è



necessario provvedere all'approvazione del citato piano prima dell'approvazione della variante. Ciò in considerazione di quanto indicato nella Legge Regionale 28/2001 - Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico - che prevede all'art. 8 che *"Nella redazione di nuovi strumenti urbanistici, loro revisioni o varianti, le destinazioni d'uso delle aree o varianti, devono essere stabilite, a pena di nullità degli strumenti stessi, secondo quanto stabilito all'articolo 2, in modo da prevenire e contenere i disturbi alla popolazione residente"*;

Si dà atto che con nota prot. 37839 del 19/10/2023 è stata trasmessa dalla società CENTRO ASSISTENZA ECOLOGICA incaricata con D.D.I. n. 03/680 del 17/10/2022, la "VARIANTE AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE CONSISTENTE NELL'ADEGUAMENTO AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N.

9 DEL 30/03/2023. ADOZIONE AI SENSI ART. 4 L.R. 28/01" e che la medesima Variante verrà approvata prima della approvazione del PIANO URBANISTICO COMUNALE;

11. di invitare il Comune a dar merito in un apposito documento, allegato al piano, di come le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano stesso e come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e degli esiti delle consultazioni, dando atto dell'avvenuto recepimento del Parere Motivato della Provincia, ovvero indicando puntualmente le ragioni per le quali si è parzialmente o totalmente disatteso quanto contenuto nel parere motivato stesso. Nel documento il Comune dovrà altresì attestare la conformità dell'iter amministrativo condotto, precisando gli adempimenti svolti per la pubblicazione sul B.U.R. come disciplinato delle Linee Guida Regionali.

Si dà atto con nota prot. 37837 del 19/10/2023 sono stati trasmessi dalla società CENTRO ASSISTENZA ECOLOGICA incaricata con D.D.I. n. 03/680 del 17/10/2022, gli elaborati di VAS adeguati al Parere Motivato della Provincia di seguito elencati:

- Rapporto Ambientale - in adeguamento al Parere Motivato di VAS
 - * Allegato 01 - Schede aree ripianificate
 - * Allegato 02 - Schede componenti territoriali e paesistiche intercettate aree ripianificate
 - * Allegato 03 - Schede previsioni ereditate
 - * Allegato 04 - Schede componenti territoriali e paesistiche intercettate previsioni ereditate
- Sintesi Non Tecnica - in adeguamento al parere motivato di VAS (completa degli allegati in formato grafico relativi agli scenari alternativi T0, T1, T2)
- Dichiarazione di Sintesi (completa degli allegati in formato tabellare relativi all'esame sia dei contributi degli SCA che delle osservazioni del pubblico pervenuti nelle fasi di consultazione)

PRESO ATTO CHE:

- nell'elaborato denominato "Dichiarazione di Sintesi" è fornita completa evidenza delle modalità di recepimento delle Osservazioni e dei Contributi pervenuti da parte dell'Autorità Competente e dei Soggetti con competenza Ambientale durante la fase di consultazione preliminare (fase di scoping) nonché di quelli trasmessi a seguito della pubblicazione (fase della pubblicità).
- all'interno della Dichiarazione di Sintesi nella "Relazione illustrativa", integrati in adeguamento al



Parere motivato di VAS, sono stati esplicitati i CRITERI PER IL RICONOSCIMENTO DELLA ZTO B IN ZONA AGRICOLA,

- negli elaborati di VAS, in adeguamento al Parere Motivato sono inoltre elencati i nuovi INDICATORI

inseriti nel Piano di Monitoraggio

DATO ATTO CHE la Determinazione Provinciale n° 1073 del 24.08.2023 comprensiva degli allegati è stata pubblicata nel sito web del Comune sia nella home page che nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs 33/2013;

VISTE le proposte di controdeduzione alle Osservazioni, formulate dal Gruppo di Lavoro nelle relative rispettive SCHEDE, presone atto e ritenuto di poterle condividere;

RITENUTO CHE le eventuali modifiche apportate al PIANO a seguito dell'accoglimento delle osservazioni non rivestono carattere sostanziale, non introducono modifiche sostanziali, in quanto non modificano l'esito delle valutazioni effettuate in sede di VAS come risulta evidente dalla documentazione sopra indicata, in quanto rientrano nelle casistiche di seguito indicate:

- le osservazioni che non interessano modifiche al carico insediativo o l'urbanizzazione di nuovi suoli. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento delle osservazioni in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. Tecnicamente risultano accoglibili;
- le osservazioni che, in termini di carico urbanistico comportano uno scenario meno invasivo rispetto a quello delineato dalla previsione attualmente riportata. Pertanto, rispetto a quanto attualmente definito dal Rapporto ambientale, non si riscontrano criticità. Tecnicamente risultano accoglibili;
- le osservazioni che prevedono la rettifica cartografica e correzione di mero errore materiale. La rettifica del perimetro della zona residenziale che non comporta effetti rilevanti sulla matrice ambientale. Tecnicamente risultano accoglibili;
- le osservazioni che interessano luoghi che si presentano già fortemente antropizzati e che consistono in sostanza di una rettifica cartografica. Si ritiene trascurabile il potenziale impatto derivante dall'accoglimento, considerate le valutazioni già effettuate nel Rapporto ambientale;
- le osservazioni che interessano un'area già edificata, per la quale il potenziale incremento del consumo di suolo e del carico urbanistico derivante da un eventuale accoglimento è da ritenersi non rilevante ai fini delle valutazioni svolte nel Rapporto ambientale. Rispetto ai contesti di riferimento non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento delle osservazioni. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sono nulli o poco significativi rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale. Per quanto riguarda il consumo di suolo, l'accoglimento delle osservazioni è coerente con la riduzione alla base delle scelte di PIANO, infatti il precedente PRG prevedeva aree di espansione di maggiore ampiezza sia rispetto al nuovo PIANO che alle osservazioni;
- il riconoscimento di una situazione esistente in un ambito già urbanizzato, che non va quindi a



influire in maniera sostanziale sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale;

- le osservazioni che interessano aree non ancora edificate attualmente a uso agricolo con il principale scopo di poter dare attuazione al forte interesse pubblico per l'ambito territoriale in oggetto. Se da un lato comporterebbe il consumo di suolo attualmente a uso agricolo, dall'altro rappresenterebbe l'opportunità di pianificare misure e azioni volte al raggiungimento di alcuni degli obiettivi che il PIANO si pone e che sono stati chiaramente individuati nel Rapporto ambientale come opportunità per il contesto di riferimento, con la possibilità in parallelo di contribuire al potenziamento della rete ecologica locale e riqualificazione della valenza ecosistemica dell'area tramite l'introduzione di nuovi elementi previo approfondimento botanico-vegetazionale. Si ritiene quindi che le opportunità derivanti dall'accoglimento delle osservazioni, accompagnata da schede di assetto attentamente progettate, possano essere maggiori rispetto a quelle connesse al mantenimento dell'attuale stato dei luoghi e della pianificazione;
- le osservazioni che interessano le schede di Rigenerazione Urbana , che riguardano modifiche relative a modalità attuative e modeste precisazioni dei limiti di zona individuati dalle schede. Tali osservazioni risultano tecnicamente accoglibili; gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento dell'osservazione sulle schede sono non rilevanti rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale;
- le osservazioni che interessano le Schede di assetto preliminare che prevedono la redistribuzione volumetrica all'interno della scheda a parità di carico insediativo per il quale non si prevedono incrementi. Tali osservazioni risultano tecnicamente accoglibili. Non si rilevano impatti sulle matrici ambientali primarie (aria, acqua, suolo-sottosuolo, paesaggio, biodiversità, risorse naturali). Non si rilevano punti di debolezza o minacce che possano essere influenzate dall'eventuale accoglimento dell'osservazione in esame in relazione a: rifiuti, viabilità e traffico, energia, elettromagnetismo, demografia e popolazione e salute pubblica. Gli impatti ambientali attesi dall'eventuale accoglimento delle osservazioni sono nulli rispetto a quanto già valutato nel Rapporto ambientale;
- le osservazioni che interessano la previsione della strada a nord riportata ed in generale la viabilità nel Nuovo PIANO Urbanistico Comunale. Resterebbero comunque invariati le connessioni tra le viabilità esistenti, la stima del numero e la tipologia di mezzi il transito e il conseguente flusso di traffico che ne deriva. L'eventuale accoglimento delle osservazioni, non va quindi a influire in maniera sostanziale sull'esito delle valutazioni già effettuate e contenute nel Rapporto ambientale, che sarà accompagnato da prescrizioni specifiche, per la realizzazione di una fascia verde con la funzione di buffer nei confronti del territorio agricolo adiacente.

CONSIDERATO CHE in caso di non conformità del PUC al Piano di Classificazione Acustica, è necessario provvedere all'approvazione del citato Piano prima dell'approvazione del PUC stesso. Ciò in considerazione di quanto indicato nella Legge Regionale 28/2001 - Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico - che prevede all'art. 8 che *"Nella redazione di nuovi strumenti urbanistici, loro revisioni o varianti, le destinazioni d'uso delle aree o varianti, devono essere stabilite, a pena di nullità degli strumenti stessi, secondo quanto stabilito all'articolo 2, in modo da prevenire e contenere i disturbi alla popolazione residente"*

RITENUTO di poter accertare la conformità al PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA



COMUNALE in quanto con Delibera Consiliare n° 2 del 25/01/2024 è stata approvata la “VARIANTE AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE CONSISTENTE NELL’ADEGUAMENTO AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 9 DEL 30/03/2023. ADOZIONE AI SENSI ART. 4 L.R. 28/01” e che la medesima Variante verrà approvata prima della approvazione del PIANO URBANISTICO COMUNALE;

Il Gruppo di Lavoro Multidisciplinare Intercomunale ha provveduto alla revisione del Piano tenendo conto di quanto indicato e prescritto nel Parere Motivato VAS della Provincia e sulla base degli indirizzi forniti dall’Amministrazione Comunale, redigendo altresì gli Elaborati di Raffronto tra il Piano Adottato e il Piano modificato a seguito del Parere Motivato.

L’Adozione Definitiva della Variante Urbanistica e del Rapporto Ambientale in adeguamento al Parere Motivato VAS

Con D. C.C. n. 43 del 26.10.2023 l’Amministrazione Comunale ha:

- ricevuto **formalmente il Parere Motivato** espresso dalla Provincia di Ancona con **D.D. 1073 del 24.08.2023**, le prescrizioni contenute nei pareri propedeutici e i contributi pervenuti dagli SCA:
- **approvato** il documento denominato “**Dichiarazione di Sintesi**”, completa degli allegati in formato tabellare relativi all’esame sia dei contributi degli SCA che delle osservazioni del pubblico pervenuti nelle fasi di consultazione, di cui al paragrafo C.4. delle Linee Guida Regionali per la VAS – DGR 1647/2019” che, allegato al presente atto in corpo separato, viene a costituire parte integrante del PIANO;
- **deciso in merito alle osservazioni** pervenute a seguito della pubblicazione e deposito del **PIANO URBANISTICO COMUNALE di Osimo e del Rapporto Ambientale per la VAS** adottato con Delibera del Consiglio Comunale n° 9 del 30.03.2023, così come votato dal Consiglio Comunale, nel merito di ogni punto che le compone, secondo quanto riportato nelle rispettive singole **schede di controdeduzione**, nella quale è altresì indicato l’esito della specifica votazione, facendo proprie tutte le motivazioni di natura tecnica ivi esposte;
- **ha dato atto** che le **osservazioni esaminate** e le relative **schede di controdeduzione** così come votate, sono contenute nel documento “SCHEDE DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI”;
- **ha adottato** conseguentemente e contestualmente, **in via definitiva il PIANO URBANISTICO COMUNALE di Osimo e il Rapporto Ambientale per la VAS**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 26 comma 2 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii, nonché ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 152/2006 e della DGR n.1647 del 23/12/2019, **adeguati modificati e integrati** con le prescrizioni contenute nel Parere motivato di VAS, nei pareri propedeutici e i contributi pervenuti dagli SCA e le decisioni assunte dal presente Consiglio Comunale in merito alle Osservazioni;

Il Parere di Conformità Urbanistica del PIANO URBANISTICO COMUNALE e l’adeguamento ai rilievi

DATO ATTO CHE con nota Prot. n. 39542 del 31/10/2023, tutta la documentazione costitutiva del PIANO URBANISTICO COMUNALE di Osimo e il Rapporto Ambientale per la VAS adeguata all’accoglimento delle osservazioni è stata trasmessa alla Provincia di Ancona, richiedendo alla stessa



di esprimere il proprio Parere di Conformità Urbanistica con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale (P.P.A.R., P.I.T., P.T.C.) ai sensi dell'art. 26 della L.R. Marche del 05/08/1992 n. 34;

- 1) Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 30.03.2023 relativa alla “Prima adozione” comprensiva degli allegati;
- 2) Avviso di deposito a libera visione del pubblico (Avviso di deposito prot. 12938 del 06/04/2023);
- 3) Albo Pretorio on-line (Reg n° 57048/2023 del 11.04.2023) attestazione di avvenuta pubblicazione;
- 4) Pagina sito web del Comune (portale Amministrazione Trasparente)
link: <http://www.comune.osimo.an.it/trasparenza-dellattivita-di-pianificazione-e-governo-del-territorio/>
- 5) Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 34 del 13/04/2023;
- 6) Certificato di avvenuto deposito ed elenco osservazioni/opposizione id. n° 1148530 del 17.10.2023, dell'atto deliberativo e dei relativi allegati;
- 7) Certificato di avvenuta pubblicazione Prot. n° 34965 del 03.10.2023;
- 8) Copia del Manifesto (RENDE NOTO PROT_12938/2023);
- 9) Copia dei quotidiani in cui è stato pubblicato l'avviso di deposito: - estratto del quotidiano a tiratura regionale - Il Resto del Carlino - estratto del quotidiano a tiratura regionale - il Corriere Adriatico - estratto del quotidiano on-line Cronache Ancona
- 10) Pagina sito web del Comune – pubblicazione Parere Motivato
- 11) Delibera di Consiglio Comunale n° 43 del 26.10.2023 recante per oggetto “PIANO URBANISTICO COMUNALE DI OSIMO ai sensi della L.R. 34/92 ss.mm.ii e RAPPORTO AMBIENTALE per la VAS ai sensi del D.LGS. N. 152/2006 e DGR 1647/2019 – DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI, ADEGUAMENTO AL PARERE MOTIVATO VAS E ADOZIONE DEFINITIVA EX ART. 26 c.2 L.R. 34/92 ss.mm.ii”.
Allegati alla Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 26/10/2023:
- 12) ELENCO OSSERVAZIONI ESAMINATE
- 13) RELAZIONE ILLUSTRATIVA - RISPOSTA DI CONTRODEDUZIONI E DI RECEPIMENTO DEI PARERI PROPEDEUTICI, DEI CONTRIBUTI PERVENUTI DA PARTE DEGLI SCA E DEL PARERE MOTIVATO DI VAS
 - Tavola individuazione delle osservazioni – 01 nord scala 1:10.000
 - Tavola individuazione delle osservazioni – 02 sud scala 1:10.000
 - Tavola individuazione delle osservazioni – 03 ovest scala 1:10.000
- 14) SCHEDE DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI – DICHIARAZIONE DI SINTESI PARERI
- 15) STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE: PIANO REGOLATORE VIGENTE – P.R.G. 2005 - (AGGIORNAMENTO tavole Ottobre 2022) Link: Piano Regolatore Generale vigente | COMUNE DI OSIMO PIANO ADOTTATO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CON Delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 30/03/2023 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO COMUNALE DI OSIMO ai sensi della L.R. 34/92 ss.mm.ii e il RAPPORTO AMBIENTALE per la VAS ai sensi del



D.LGS. N. 152/2006 e DGR 1647/2019 ex ART. 26 L.R. 34/92 ss.mm.ii.” composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO:

16) Relazione:

- Relazione illustrativa
- Struttura del Piano;
- dimensionamento e verifiche Std.
- Verifica LR 22/2011
- Adeguamenti alla pianificazione sovraordinata

Serie A AZZONAMENTO E STRUMENTI DI ATTUAZIONE

17) Norme Tecniche di attuazione:

- all.1- Parametri urbanistici |Schemi grafici
- all.2- Modalità di calcolo indice BAF
- all.3- Schema di convenzione
- all.4- Schema di accordo agro-ambientale
- all.5- Scheda di rilievo dei fabbricati rurali
- all.6- Immobili e aree di interesse culturale

18-20) A 01-02-03 Territorio comunale -zonizzazione 1:10.000 - n.3 tav.

21- 44) A da 04 a 27 Ambiti urbani -zonizzazione 1:2.000 - n.24 tav.

45) AS1 Schede di assetto preliminare album - n.1 doc.

46) A S2 Ambiti di Rigenerazione urbana e Trasformazioni coordinate album - n.1 doc.

47) A S3 Centro Storico norme di salvaguardia ed indirizzi album n.1 doc.

48) A S4 Piani attuativi previgenti album n.1 doc.

Serie B TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

49-51) B 01-02-03 Territorio comunale 1:10.000 - n.3 tav.

52-75) B da 04 a 27 Ambiti urbani 1:2.000 - n.24 tav.

Serie C VINCOLI E RISPETTI

76-79) C 01-02-03 Territorio comunale 1:10.000 - n.3 tav.

80-103) C da 04 a 27 Ambiti urbani 1:2.000 n.24 tav.

Serie D INDIRIZZI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO

La rigenerazione urbana e la qualità dell'abitare

104) D1 Indirizzi qualitativi per le trasformazioni album - n.1 doc.

105) D1a Carta delle trasformazioni guidate e azioni coordinate 1:20.000 - n.1 tav.

Il paesaggio e le risorse naturali

106) D2 Infrastrutture verdi e blu (indirizzi per il piano del verde) album - n.1 doc.

107) D2a Carta di potenziamento della REC 1:20.000 - n.1 tav.

Servizi, cultura e spazio pubblico

108) D3 Innovazione sociale e tattica per lo spazio pubblico album - n.1 doc.



109) D3a Bozza di regolamento dei beni comuni e schema Patto di collaborazione - n.1 doc.

Infrastrutture e mobilità

110) D4 La città a '15 minuti (indirizzi per il Peba) album n.1 doc.

111) D4a Rete della mobilità urbana e dei servizi - elaborato adeguato alla D.C.C. n. 43 del 26/10/2023 1:20.000 - n.1 tav.

Resilienza e sicurezza territoriale

112) D5 Indirizzi per il telaio della sicurezza. SUM/ CLE album n.1 doc.

113) D5a Carta microzonazione sismica periodo 0.1-0.5 1:15.000 n.1 tav.

114) D5b Carta microzonazione sismica periodo 0.4-0.8 1:15.000 n.1 tav.

115) D5c Carta microzonazione sismica periodo 0.7-1.1 1:15.000 n.1 tav.

VALUTAZIONE E MONITORAGGIO

116) VAS Rapporto Ambientale Doc. A4 n.1 doc.

All. 01 - Schede aree ripianificate

All. 02 - Schede componenti territoriali e paesistiche intercettate aree ripianificate

All. 03 - Schede previsioni ereditate

All. 04 - Schede componenti territoriali e paesistiche intercettate previsioni ereditate

117) VAS SINTESI NON TECNICA

Sistema informativo territoriale SIT

118) SIT Indirizzi e struttura Banca dati GIS ANALISI

QUADRO CONOSCITIVO

119) E1 Serie: Analisi degli aspetti insediativi e socio demografici. "l'arcipelago dei contesti"

120) E1a Relazione di analisi sociodemografica e caratteri del sistema - insediativo n.1 Doc.

121) E1b Atlante delle trasformazioni n.1 Doc.

122) E2 Serie: Analisi geologica-geomorfologica del territorio

123) E2a Relazione geologica-geomorfologica del territorio n.1 Doc.

124-126) E2b (1-2-3) Carta geologica 1:10.000 n.3 tav.

127-129) E2c (1-2-3) Carta geomorfologica 1:10.000 n.3 tav.

130) E2d Relazione Parere di compatibilità geomorfologica (ex art. 13 Legge 64/74) e del parere di compatibilità idraulica (art. 10 L.R. 22/2011):

- Rapporto di compatibilità idrogeologica

- Relazione sulla Compatibilità e Invarianza Idraulica;

- Censimento delle indagini geognostiche eseguite sul territorio comunale n.1 Doc.

131) E3 Serie: Analisi botanico-vegetazionali

132) E3a Relazione Tecnica illustrativa aspetti botanico-forestali - Vincolistica esistente sul territorio; - Unità di paesaggio e del loro valore ambientale e della consistenza del patrimonio botanico-vegetale. E richiamo agli elaborati: - PPAR Ambiti definitivi di tutela e delle interferenze con le aree di trasformazione; - PTC- REM- REL modalità e le fasi di adeguamento e Rete ecologica Comunale - n.1 Doc.

133-135) E3b (1-2-3) Carta di Uso del Suolo del paesaggio extra urbano 1:10.000 - n.3 tav.

136) E3c Carta delle unità di paesaggio e dei sottosistemi di valore ambientale 1:20.000 -



n.1 tav.

137-139) E3d Carta della vegetazione reale 1:10.000 - n.3 tav.

140-142) E3e Carta degli elementi diffusi del paesaggio agrario 1:10.000 n.3 tav.

ANALISI | PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA e PIANI DI SETTORE

Serie F: PPAR | Trasposizioni e adeguamenti

143) F1 Relazione di adeguamento e bilancio ambientale - n.1 Doc.

144-146) F2 (01-2-3) Carta delle aree esenti 1:10.000 n.3 tav.

Sottosistema geologico, geomorfologico e idrogeologico

147-149) F3 (01-2-3) Carta di trasposizione passiva delle categorie costitutive 1:10.000 n.3 tav.

150-152) F4 (01-2-3) Carta degli ambiti definitivi di tutela - territorio 1:10.000 - n.3 tav.

153-175) F5 (04-27) Carta degli ambiti definitivi di tutela - contesti urbani 1:2.000 - n.24 tav.

Sottosistema botanico-vegetazionale

176-178) F6 (01-2-3) Carta di trasposizione passiva delle categorie costitutive 1:10.000 - n.3 tav.

179-181) F7 (01-2-3) Carta degli ambiti definitivi di tutela - territorio 1:10.000 - n.3 tav.

182-204) F8 (04-27) Carta degli ambiti definitivi di tutela - contesti urbani 1:2.000 - n.24 tav.

Sottosistema storico-culturale

205-207) F9 (01-2-3) Carta di trasposizione passiva delle categorie costitutive 1:10.000 - n.3 tav.

208-210) F10 (01-2-3) Carta degli ambiti definitivi di tutela - territorio 1:10.000 - n.3 tav.

211-233) F11 (04-27) Carta degli ambiti definitivi di tutela - contesti urbani 1:2.000 - n.24 tav.

Serie G: REM | Trasposizioni e adeguamenti

234) G1 Carta di trasposizione passiva della REM 1:20.000 n.1 tav.

235) G2 Carta delle aree soggette a restauro, recupero e/o valorizzazione ambientale con potenzialità di espansione 1:20.000 - n.1 tav.

236) G3 Carta dei sistemi di connessione 1:20.000 - n.1 tav.

237-239) G4 (1-2-3) Rete Ecologica Comunale 1:10.000 - n.3 tav.

240-242) G5 Carta delle unità ecosistemiche 1:20.000 - n.3 tav.

Serie H: PAI | Trasposizioni e adeguamenti

243-245) H (1-2-3) Carta trasposizione degli ambiti 1:10.000 - n.3 tav.

Serie I: PTC | Trasposizioni e adeguamenti

246) I1 Relazione di adeguamento - n.1 Doc.

247) I2 Carta di trasposizione degli indirizzi del PTC 1:20.000 - n.1 tav.

L Serie: MZS | Microzonazione sismica II Livello (LR n. 35 del 26.12.2012)

248) L Relazione - n.1 Doc.

249) L1 Carta geologica tecnica 1:15.000 - n.1 tav.



- 250) L2 Carta delle indagini
- 251) L3 Carta microzonazione omogenee in prospettiva sismica 1:15.000 - n.1 tav.
- 252) L4 Carta delle frequenze
- 253) L5.1 Carta microzonazione sismica periodo 0.1-0.5 1:15.000 - n.1 tav.
- 254) L5.2 Carta microzonazione sismica periodo 0.4-0.8 1:15.000 - n.1 tav.
- 255) L5.3 Carta microzonazione sismica periodo 0.7-1.1 1:15.000 - n.1 tav.

Con nota prot. 2024/8986 del 09.03.2024 (assunta al Protocollo Comunale al n. 8692 del 09.03.2024), la Provincia di Ancona ha trasmesso il Decreto n. 38 del 07.03.2024 con il quale il Presidente ha espresso il parere con rilievi alla PIANO URBANISTICO COMUNALE conformemente al parere tecnico n. 1/2024 del Dirigente del IV SETTORE;

RITENUTO opportuno adeguarsi ai rilievi della Provincia;

VISTA la “**RELAZIONE DI ADEGUAMENTO al PARERE N. 1/2024 PROT. 8692 DEL 09/03/2024 - Settore IV Area Governo del Territorio Provincia Di Ancona**” (**ALL. A**) allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale della quale se ne condividono i contenuti;

DATO ATTO CHE:

- in adeguamento al rilievo scheda n. 2 è stata redatta specifica relazione integrativa di verifica del dimensionamento di Piano calcolato ai sensi del l'art.18, comma 2 della L.R. 34/92 prendendo in considerazione anche le zone prevalentemente industriali e quelle prevalentemente commerciali e anche alla luce delle nuove previsioni urbanistiche scaturite a seguito dell'adozione definitiva, rapportando il fabbisogno di standard in relazione a quanto stabilito dall'art. 5 del DM 1444/68. denominata “**All. n.2 alla Relazione Illustrativa: AGGIORNAMENTO VERIFICA DI CONFORMITÀ DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO**” (**ALL. B**), che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- per l'adeguamento al rilievo scheda n. 33 è stata effettuata una verifica puntuale di tutti gli impianti alimentati da fonti rinnovabili, presenti sul territorio del Comune di Osimo ed è stato redatto un elaborato aggiuntivo, che integra il quadro conoscitivo e che si allega (**ALL. C**), al presente atto per farne parte integrante e sostanziale denominato :

SERIE M_ Censimento impianti a terra alimentati da fonti rinnovabili, scala 1:20.000

VISTI i nuovi elaborati tecnici, la Norme tecniche di attuazione con il testo comparato e la relazione di adeguamento, redatti dal Gruppo di Lavoro in adeguamento ai rilievi proposti dalla Provincia di Ancona:

- **RELAZIONE DI ADEGUAMENTO al PARERE N. 1/2024 PROT. 8692 DEL 09/03/2024 (ALL. A)**
- **ELABORATI TECNICI INTEGRATIVI DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE: All. n.2 alla Relazione Illustrativa: AGGIORNAMENTO VERIFICA DI CONFORMITÀ DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO (ALL. B)**
SERIE M - Censimento impianti a terra alimentati da fonti rinnovabili – SCALA 1:20.000 (ALL. C)
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - testo comparato (ALL. D);**



VISTO l'art.33 comma 8) della L.R. n°19 del 30/11/2023 per il quale “Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio

VISTO l'art.26 della L.R. n°34 del 05/08/1992 e successive modificazioni e integrazioni che stabilisce la procedura di adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla **APPROVAZIONE del “PIANO URBANISTICO COMUNALE DI OSIMO ai sensi della L.R. 34/92 ss.mm.ii e il RAPPORTO AMBIENTALE per la VAS ai sensi del D.LGS. N. 152/2006 e DGR 1647/2019 ex ART. 26 L.R. 34/92 ss.mm.ii.”** in adeguamento ai rilievi espressi dal Presidente della Provincia di Ancona con Decreto n. 38 del 07/03/2024 conformemente al parere n 1/2024 del Dirigente del IV SETTORE;

DATO ATTO CHE l'adeguamento ai Rilievi comporta modifiche agli elaborati del PIANO adottati definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 26.10.2023, e che gli stessi verranno adeguati conformemente a quanto contenuto nella RELAZIONE DI ADEGUAMENTO al PARERE N. 1/2024 PROT. 8692 DEL 09/03/2024 (**ALL. A**) e la cui presa d'atto avverrà con successiva e separata deliberazione consiliare;

TUTTO CIÒ VISTO E CONSIDERATO, ritenuto di condividere e fare proprio quanto sopra esposto; Attesa la competenza del C.C. a deliberare i sensi dell'art. 42 (lett. b) del D.L. n° 267/2000;

Viste le seguenti disposizioni normative:

- L. 17 agosto 1942, n. 1150
- D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;
- L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e ss. mm. ii;
- D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss. mm. ii;
- L.R. 14 novembre 2011, n. 21;
- L.R. 23 novembre 2011, n. 22;
- DGR del 23/12/2019, n.1647;
- L. R. 26 novembre 2012, n. 35;
- L. R. 04 gennaio 2018, n. 1;
- L. R. 03 maggio 2018, n. 8;
- L. R. 01 luglio 2021, n. 14;
- L. R. 5 agosto 2021, n. 22;
- L. R. 5 febbraio 2013, n. 2;
- L. R. 30 novembre 2023, n. 19;
- TUEL d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- Legge 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i;

ACQUISITI i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000:

Parere favorevole di regolarità tecnica

La Dirigente Unità di Progetto “Progetti Speciali Edilizia-Urbanistica” Arch. Manuela Vecchietti



Parere favorevole di regolarità contabile

La Dirigente Dipartimento delle Finanze Dott.ssa Anna Tiberi

UDITA la discussione sviluppatasi sull'argomento, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta, che alla presente non si allega ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Sulla scorta delle precedenti votazioni;

Esperita la votazione in ordine alla proposta di deliberazione, con il seguente esito:

Presenti		
Votanti		
Favorevoli		
Contrari		
Astenuti		

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto e condividere i contenuti della **RELAZIONE DI ADEGUAMENTO al PARERE N. 1/2024 PROT. 8692 DEL 09/03/2024 (ALL. A)** e delle **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - testo comparato (ALL. D)**, allegati al presente atto, redatti in recepimento ai rilievi proposti dalla Provincia di Ancona;
- 3) Di **APPROVARE definitivamente il "PIANO URBANISTICO COMUNALE DI OSIMO ai sensi della L.R. 34/92 ss.mm.ii e il RAPPORTO AMBIENTALE per la VAS ai sensi del D.LGS. N. 152/2006 e DGR 1647/2019 ex ART. 26 L.R. 34/92 ss.mm.ii."** ai sensi dell'art. 26, comma 6, lettera a) della L.R. n° 34/92 e ss.mm.ii. in adeguamento al parere con rilievi della Provincia di Ancona emesso con decreto del Presidente n. 38 del 07/03/2024, conformemente al parere n. 01/2024 del Dirigente IV settore dello stesso ente (allegato al presente atto);
- 4) Di dare atto che l'adeguamento al parere con rilievi della Provincia di Ancona ha richiesto la redazione di nuovi elaborati che vanno ad integrare gli elaborati del PIANO approvato e che si allegano al presente atto:

ELABORATI TECNICI INTEGRATIVI DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE:

- **All. n.2 alla Relazione Illustrativa: AGGIORNAMENTO VERIFICA DI CONFORMITÀ DEL DIMENSIONAMENTO DI PIANO (ALL. B)**
 - **SERIE M - Censimento impianti a terra alimentati da fonti rinnovabili – SCALA 1:20.000 (ALL. C)**
- 5) Di dare atto che l'approvazione del "PIANO URBANISTICO COMUNALE DI OSIMO ai sensi della L.R. 34/92 ss.mm.ii e il RAPPORTO AMBIENTALE per la VAS ai sensi del D.LGS. N. 152/2006 e DGR 1647/2019" in adeguamento al Parere emesso dalla Provincia di



Ancona con Decreto n. 38 del 07.03.2024 e specificatamente ai Rilievi puntuali contenuti nelle schede allegate al Decreto medesimo, compорта le modifiche agli elaborati di PIANO così come riportate nella RELAZIONE DI ADEGUAMENTO (**ALL. A**) della quale se ne condividono i contenuti;

- 6) Di dare atto che l'adeguamento al parere con rilievi ha comportato la modifica alle Norme tecniche di attuazione come indicato nell'elaborato di **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - testo comparato (ALL. D)** che si allegano al presente atto;
- 7) di demandare ai competenti uffici la procedura conseguente ai fini dell'approvazione del presente strumento urbanistico ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 8) di demandare all'Ufficio "Progetti Speciali Edilizia-Urbanistica" di aggiornare in via definitiva tutti gli elaborati tecnici presenti adeguandoli ai pareri/rilievi/ espressi dagli Enti intervenuti nella definizione presente procedimento ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92, secondo quanto stabilito ai punti 4) 5) 6) del presente deliberato per la cui presa d'atto si procederà con successiva e separata deliberazione consiliare;
- 9) di trasmettere "PIANO URBANISTICO COMUNALE DI OSIMO ai sensi della L.R. 34/92 ss.mm.ii e il RAPPORTO AMBIENTALE per la VAS ai sensi del D.LGS. N. 152/2006 e DGR 1647/2019" e l'intero dispositivo approvato ed aggiornato definitivamente, alla Provincia di Ancona in ordine a quanto previsto dall'art.26 comma 9. della L.R.34/92 e ss.mm.ii;
- 10) di provvedere alla pubblicazione degli atti di approvazione definitiva della variante generale al P.R.G. sul B.U.R. Marche come previsto dall'art.40 comma 2.bis della L.R.34/92 e ss.mm.ii.;
- 11) Di comunicare l'avvenuta approvazione del "PIANO URBANISTICO COMUNALE DI OSIMO ai sensi della L.R. 34/92 ss.mm.ii e il RAPPORTO AMBIENTALE per la VAS ai sensi del D.LGS. N. 152/2006 e DGR 1647/2019" all'Ufficio Tributi per i provvedimenti conseguenti.
- 12) di dare atto che gli impatti sulle entrate del bilancio, derivanti dalle modifiche e riduzioni sopra esposte apportate dal nuovo PIANO, non sono direttamente quantificabili in aumento o in riduzione, anche in funzione delle numerose casistiche di eventuali esoneri o riduzioni dell'imposta IMU applicabili ad ogni singolo soggetto; ci si riserva di valutare l'effettivo impatto sul bilancio e di prevedere eventuali misure compensative in sede di approvazione degli equilibri di bilancio, salvo maggiori entrate;
- 13) di disporre che il presente atto ed i relativi allegati in corpo separato, vengano pubblicato nella specifica sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013;
- 14) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è VECCHIETTI MANUELA Dirigente dell'Ufficio "Progetti Speciali Edilizia-Urbanistica".

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile,

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE



Udita la proposta Con la seguente votazione:

Presenti		
Votanti		
Favorevoli		
Contrari		
Astenuti		

DELIBERA

- 15) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.

--- * * * ---