

COLLEGIO DEI REVISORI
del Comune di OSIMO

PARERE N. 12/2024 del 05/06/2024

* * * * *

Oggetto: "Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 4771, pervenuta a questo collegio in data del 31/05/2024, avente ad oggetto - Servizio di gestione calore, riferito agli impianti termici di proprietà o di competenza del Comune di Osimo: Affidamento in House alla società Osimo Servizi S.P.A. e provvedimenti conseguenti;

In data 31/05/2024, il Dirigente Finanziario del Comune di Osimo, Dott.ssa Anna Tiberi, ha inviato a mezzo pec la Proposta di Delibera di Consiglio Comunale, N. 4771, di cui all'oggetto. Successivamente, il Collegio passa ad esaminare la predetta proposta di Delibera di Consiglio Comunale N. 4771, unitamente alla documentazione allegata.

PREMESSO

- che con determinazione del Dirigente del Dipartimento del Territorio n. 03/624 del 29/09/2022, l'ente ha stabilito di affidare in house, alla società Osimo Servizi S.p.A. la gestione del "Servizio Integrato Energia", alle condizioni indicate nel medesimo provvedimento, per un periodo di nove anni a decorrere dall' 01/10/2022 e per i canoni annui specificati nella medesima determinazione, comportanti una spesa complessiva novennale pari a € 3.019.940,67 (al netto di IVA);
- che successivamente alla predetta determina l'ente non ha mai sottoscritto il relativo contratto di fornitura e che la somministrazione da parte della società Osimo Servizi è proseguita sulla base della mera Determinazione dell'allora Dirigente del Dipartimento del Territorio n. 03/624 del 29/09/2022;
- che questo Collegio non ha mai ricevuto, prima d'ora, la documentazione relativa all'affidamento del servizio del calore di cui alla determinazioni dirigenziale n. 03/624 del 29/09/2022, né gli è stato mai richiesto l'emissione di un necessario parere a riguardo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 239 del Tuel;

PRESO ATTO

- dell'allegata relazione istruttoria, inviata a questo collegio da parte dell'ente, in allegato alla proposta di deliberazione del consiglio Comunale n. 4771, a firma della Dirigente del Dipartimento del Territorio (Allegato A) avente per oggetto: "Relazione istruttoria sull'affidamento in house alla società Osimo Servizi Sp.A. del servizio di gestione calore riferito agli impianti termici di proprietà o di competenza del Comune di Osimo ex art. 7, c. 2 del D. Lgs. n. 36/2023", dalla quale si evince che, a causa dell'andamento della situazione politico-economica internazionale, si sono verificati aumenti dei prezzi energetici e che il perdurare dei conflitti attualmente in corso rende incerto l'andamento di prezzi energetici per il futuro; ciò ha reso necessaria una riflessione in merito ai termini tecnici ed economici dell'affidamento disposto con la determinazione n. 03/624 del 29/09/2022; le valutazioni effettuate hanno portato a proporre una diversa disciplina dei rapporti tra le parti, sia sotto l'aspetto tecnico-prestazionale che sotto l'aspetto economico e a ritenere opportuno un nuovo affidamento in house alla medesima società ma a condizioni rivisitate;

COLLEGIO DEI REVISORI del Comune di OSIMO

CONSIDERATO

- il riferimento a quanto previsto dall'art. 38, comma 5 del Tuel:
 1. della dichiarazione trasmessa in data 04/06/2024 a questo collegio da parte del dirigente del Dipartimento del Territorio Dott.ssa Vecchiotti Manuela;
 2. della comunicazione pervenuta dal Segretario Generale Avv.To Alessio Maria D'Angelo dell'ente in data 05/06/2024;

RILEVATO

- *"Come indicato nella determinazione di affidamento del servizio in oggetto alla società Osimo Servizi S.p.A. n. 03/624 del 29/09/2022, la disciplina del rapporto contrattuale doveva recepire le disposizioni della convenzione CONSIP "SIE 4" (Lotto 10), calandole nella realtà locale e adeguandole alle esigenze del Comune di Osimo, nonché tener conto dell'offerta presentata dalla società Engie Servizi S.p.A. e della successiva offerta migliorativa della società Osimo Servizi S.p.A. ed il canone del servizio doveva essere soggetto a revisione, a partire dal secondo anno di gestione";*
- la complessità della valutazione della materia da trattare;
- l'esiguità del tempo messo a disposizione di questo collegio per approfondire le valutazioni di ordine economico a supporto della convenienza alla stipula di un contratto di fornitura con la società Osimo Servizi della durata di anni 7;
- l'impossibilità di effettuare un approfondimento sui corretti conteggi di raffronto, comportanti una significativa divergenza tra i costi stimati rinvenenti dai conteggi effettuati sulla base della convenzione Consip "SIE 4" (Lotto 10) (€ 783.664,91) e quelli offerti dalla società partecipata Osimo Servizi (€ 409.758,18);
- la durata di 7 anni del Contratto di gestione del calore che vincolerebbe l'ente per un periodo molto lungo senza la previsione nella convenzione della possibilità di una risoluzione unilaterale da parte dell'ente *ab nutum*;

Questo collegio ritiene che il termine per rendere il proprio parere di giorni 5, non consente, tra gli altri, il necessario approfondimento sui termini contrattuali oltre che sulla congruità dei calcoli proposti dall'ente, assunti come base per l'affidamento alla società partecipata Osimo Servizi di un contratto della durata di anni 7, nonché di valutare i possibili riflessi sui bilanci dell'ente stesso.

Pertanto, questo Collegio, non è in grado di esprimere, nei termini richiesti per il Consiglio Comunale del 06/06/2024, un motivato parere.

Il presente parere verrà trasmesso all'Ente a mezzo PEC.

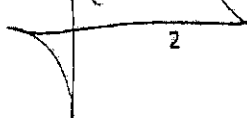
Osimo, 05 giugno 2024

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott. Angelo De Cesare



Dott. Antonio Iura



2

Dott. Raolo Palmucci

