



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2024 / 2026

TABELLA "A"

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO SETTORE PIANIFICAZIONE - SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI							
BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE E NON DISPONIBILE DESTINATI ALL'ALIENAZIONE TRIENNIO 2024/2026 (EDIFICI, TERRENI E PIP/PEEP)							
	IMMOBILI / AREE				ANNO 2024 (Euro)	ANNO 2025 (Euro)	ANNO 2026 (Euro)
id	descrizione/indirizzo	Note	Anno di riferimento del Piano Alienazioni				
1	Aree P.zza Giovanni XXIII	Foglio 59 mappale 180 parti: Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio al 31/12/2022 aree n. 1 sup. mq. 67,50 aree n. 2 sup. mq. 11,50 aree n. 3 sup. mq. 40,00 aree n. 4 sup. mq. 46,00 aree n. 5 sup. mq. 161,00	Delibera C.C. n. 32 del 31/07/2023			10.520,26 1.792,34 6.234,23 7.169,36 25.092,77	
2	Riassegnazione lotti P.I.P. Passatempo - Via Cola Lotto 2 Lotto 6 Lotto 7	Fg. 74 mapp. 197, 203 e 204 Stima redatta dall'Ufficio Tecnico Mq. 3.600 Mq. 3.900 Mq. 4.239	Delibera C.C. n. 32 del 31/07/2023			156.453,12 169.490,88 184.223,55	



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2024 / 2026

3	Area via Donizetti	Foglio 65 mappali 1362 sup. mq. 30 Foglio 65 mappale 1363 sup. mq. 65 [acquisizione gratuita] Perizia di stima del 27/01/2023 attualizzata con indice ISTAT 12/2023	C.C. n. 13 del 12/04/2021	6.120,46		
4	Area via Abbazia (frustolo) (Baldoni) Zona B	Foglio 46 mappale 140 parte Superficie mq. 180,00 Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012 attualizzata con indice ISTAT 12/2023	C.C. n. 13 del 12/04/2021	20.190,60		
5	Area scarpata stradale via Flaminia II / via C. Colombo	Foglio 66 mappale "strada" parte e mappale 289 parte [previo procedimento di sdemanializzazione area] Superficie stimata mq. 112 Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio e aggiornata con valori OMI Anno 2023 - Semestre 1	C.C. n. 13 del 12/04/2021	13.440,00		
6	Area tra via Chiaravallese e via Impastato	Foglio 2 mappale 499 (parte) Superficie stimata mq. 125,00 (da frazionare) Stima redatta dall'ufficio tecnico in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012 attualizzata con indice ISTAT 12/2023		1.055,25		
7	Alienazione a mezzo	Risoluzione contratto di assegnazione alla ditta IPECO con Atto in data		102.848,24		



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2024 / 2026

	bando di n.1 lotto PEEP "Montetorto" Via S.Vicino Casenuove	03/07/2020 rep. 43.899 racc. 21748 a rogito notaio Scoccianti (Reg. n. 4562 ANCONA serie 1T del 23/07/2020)	C.C. n. 13 del 12/04/2021			
8	Alienazione a mezzo bando di n.1 lotto PEEP "Montetorto" Via S.Vicino Casenuove	Risoluzione contratto di assegnazione alla ditta ATLANTIDE SRL stipulato in data 27/01/2020 Rep. 23317 a rogito Andrea Massei notaio di Ancona (registrato ad Ancona al n. 592 del 31/01/2020)	C.C. n. 13 del 12/04/2021	104.897,88		

TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2024

EURO 248.552,43

Euro 0,00 alienazioni edifici
Euro 248.552,43 alienazioni aree

TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2025

EURO 560.976,51

Euro 0,00 alienazioni edifici
Euro 560.976,51 alienazioni aree

TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2026

EURO 0,00

Euro 0,00 alienazioni edifici
Euro 0,00 alienazioni aree