



# COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Tel. 071 7249243 - Fax: 071 7249306

PEC: [comune.osimo@emarche.it](mailto:comune.osimo@emarche.it)

<http://www.comune.osimo.an.it>

---

Spett.le Collegio dei Revisori dei Conti  
del Comune di Osimo

Dott. De Cesare Angelo  
[a.de\\_cesare@odceanconapec.it](mailto:a.de_cesare@odceanconapec.it)

Dott. Iura Antonio  
[a.iura@odceanconapec.it](mailto:a.iura@odceanconapec.it)

Dott. Palmucci Paolo  
[palmucci.dott.paolo@legalmail.it](mailto:palmucci.dott.paolo@legalmail.it)

P.C. Dirigente Dipartimento del Territorio  
Arch. Manuela Vecchietti

Dirigente Dipartimento delle Finanze  
Dott.ssa Anna Tiberi

Sindaco del Comune di Osimo  
Dott. Simone Pugnalone

Assessore al Bilancio  
Avv. Mauro Pellegrini

**Oggetto: RISCONTRO NOTA PERVENUTA IN DATA 20/04/2024 “AGGIORNAMENTO PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026 ED ELENCO ANNUALE 2024”**

---

Visto quanto pervenuto nella nota in oggetto, si precisa quanto segue:

➤ **Nuova scuola primaria Frazione Campocavallo:**

- Atto di Giunta Comunale n. 240 del 14/12/2022, approvazione del progetto definitivo per lavori di «Realizzazione della nuova scuola primaria in località Campocavallo», comportante una spesa complessiva pari ad €. 5.300.000,00 – CUP G83H20000260005;
- La spesa complessiva di €. 5.300.000,00 prevista dal quadro economico trova copertura finanziaria nel seguente modo:
  - per €. 4.000.000,00 mediante mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti, come da contratto di prestito sottoscritto in data 02/12/2021 – posizione n. 6208602, al Cap. entrata 550 voce: “Assunzione mutuo nuova scuola primaria Campocavallo (U2889) – P.F. 6.03.01.04.003, Cap. di spesa 2889 – Missione 4 – Programma 2 – P.F. 2.02.01.09.003 voce: “Nuova scuola primaria Campocavallo (Mutuo E 550)” del B.P. 2024/2026 – esercizio 2024 approvato con atto di C.C. n. 56 del 27/12/2023;
  - per €. 1.300.000,00 mediante accensione di un nuovo mutuo con imputazione al Cap. entrata 550 voce: “Assunzione mutuo nuova scuola primaria Campocavallo (U2889) – P.F. 6.03.01.04.003, Cap. di spesa 2889 – Missione 4 – Programma 2 – P.F. 2.02.01.09.003 voce: “Nuova scuola;

- Con determinazione del Dirigente del Dipartimento del Territorio del Comune di Osimo n. 03/873 del 20/11/2023, si è stabilito di aggiudicare i servizi tecnici di ingegneria ed architettura alla società FIMA Engineering s.r.l., con sede legale in Osimo (AN), Piazza F.lli Rosselli n. 11, Codice Fiscale e Partita IVA n. 02046150427;
- Con atto di G.R. n. 288 del 04/03/2024 è stato approvato il nuovo Prezziario regionale dei lavori pubblici – anno 2024 comportando un adeguamento dei costi di realizzazione;
- In data 27/03/2024 prot.n. 10948 è pervenuto il progetto esecutivo da parte della FIMA Engineering s.r.l. in cui sono state apportate delle modifiche tecniche in ambito strutturale, impiantistico e del risparmio energetico in adeguamento a quanto riportato nel verbale di verifica effettuato dalla società Ethos srl consegnato al Comune di Osimo con nota PEC del 14/12/2022 ed acquisito agli atti con Prot. n° 42973 del 14/12/2022;
- L'aggiornamento del Prezziario regionale dei lavori pubblici 2024 e le modifiche tecniche in ambito strutturale, impiantistico e del risparmio energetico in adeguamento a quanto riportato nel verbale di verifica effettuato dalla società Ethos srl consegnato al Comune di Osimo con nota PEC del 14/12/2022 ed acquisito agli atti con Prot. n° 42973 del 14/12/2022, hanno comportato un aumento della spesa complessiva dell'opera pubblica come da seguente quadro economico:

			<b>PROGETTO</b>	
<b>A. IMPORTO LAVORI</b>			€	€
A1	Importo lavori a corpo			
			4.808.400,31 €	
	<b>Totale importo lavori</b>			4.808.400,31 €
A2	COSTI per la sicurezza non soggetti a ribasso			50.841,58 €
	<b>A.Totale</b>			<b>4.859.241,89 €</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€	€
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa)			10.000,00 €
2)	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva inclusa)			7.370,83 €
3)	Imprevisti (iva inclusa)			144.252,01 €
4)	Acquisizione aree o immobili			
5)	Espropriazione di aree o immobili			
6)	Transazioni e accordi bonari			
7)	Spese per pubblicità e, ove orevisto, per opere artistiche			
8)	Accantonamento di cui all'art. 106 D.Lgs 50/2016			48.084,00 €
9)	Spese per connesse all'attuazione e gestione			
	a)	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali		18.427,08 €
	b)	Spese tecniche relative alla progettazione, Direzione lavori e CSE		384.875,97 €
	c)	Fondo incentivi per funzioni tecniche art.113		97.184,84 €
	d)	Supporto al RUP		62.400,00 €
	e)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
	f)	Verifiche tecniche previste da capitolato speciale d'appalto, incluse le spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori		5.000,00 €
	g)	Spese per collaudi		11.056,25 €
	h)	Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese		33.168,74 €

B10	IVA		606.575,63 €
		IVA su spese tecniche	120.651,44 €
		Iva sui Lavori 10%	485.924,19 €
		altre imposte	828,26 €
		<b>B. Totale somme a disposizione</b>	<b>1.428.395,35 €</b>
<b>TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO (A+B)</b>			<b>6.287.637,24 €</b>

- Pertanto per la finalizzazione dell'opera pubblica avviata, si rende necessaria la copertura di economica di euro 987.637,24;

➤ **Nuovo museo del Covo e della civiltà contadina di Campocavallo:**

- Con Decreto del Dirigente della P.F. Beni e Attività Culturali n. 126 del 13/05/2020 è stato concesso e impegnato la somma di €. 500.000,00 a favore del Comune di Osimo, con riferimento alla relativa autorizzazione di spesa prevista dalla "Tabella C" allegata alla L.R. n. 41/2019 (Legge di Stabilità 2020), quale contributo per la "Realizzazione del Museo Regionale della Civiltà Contadina e della Festa del Covo";
- Con determina n° 03/465 del 02/07/2021 è stato affidato il servizio professionale relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del "Museo Regionale della Civiltà Contadina e della Festa del Covo", alla società FI.MA. Engineering s.r.l., con sede in Osimo (AN), Piazza F.lli Rosselli n. 11, P.I.: 02046150427;
- Con atto di G.C. n. 85 del 02/05/2022, con il quale è stato approvato l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori per la "Realizzazione del Museo regionale della civiltà contadina e della Festa del Covo" per un importo complessivo di € 974.891,13;
- Con atto di C.C. n. 29 del 31/05/2022 è stato approvato il progetto preliminare costituente variante semplificata al PRG ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n°327/2001 con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;
- Con atto di G.C. n. 231 del 05/12/2022 si autorizzava la partecipazione all'asta pubblica del 15/12/2022 inerente all'acquisizione dei lotti n. 8-9 della procedura esecutiva n. 192/2021 reg. es. del Tribunale di Ancona e all'individuazione dell'Avv. Andrea Bucciarelli del Foro di Ancona ai fini rappresentativi dell'ente Comunale nella procedura citata;
- Con Determina n. 03/860 del 07/12/2022 "impegno di spesa a favore del tribunale di ancona a seguito della partecipazione alla procedura esecutiva n. 191/2021 reg.es. lotto n. 8 - lotto n. 9 come disposto dall'atto di G.C. n. 231 del 05/12/2022";
- Con nota del 30/12/2022 assunta al protocollo comunale al n. 45314, è pervenuta la dichiarazione dell'Avv. Andrea Bucciarelli con la quale comunica l'aggiudicazione al Comune di Osimo del lotto n. 8 e del lotto n. 9;
- In data 01/07/2023 hanno acquisito efficacia le disposizioni del nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e con atto di G.C. n. 209 del 02/10/2023 è stato approvato il Documento d'indirizzo alla progettazione comportante una spesa di euro 835.000,00 che trova copertura finanziaria nel seguente modo:
  - per euro 500.000,00 al Cap. 2336 "Realizzazione del museo regionale della civiltà contadina e del covo (E456)" Missione 5 programma 2 P.F. 2.2.1.9.18 del Bilancio 2024/2026 esercizio 2024;
  - per euro 335.000,00 al Cap. 2436 "Realizzazione del museo regionale della civiltà contadina e del covo (OO.UU.)" Missione 5 programma 2 P.F. 2.2.1.9.18 del Bilancio 2024/2026 esercizio 2024;
- Con atto di C.C. n. 44 del 26/10/2023 è stato adottato definitivamente la variante semplificata al p.r.g. ai sensi dell'art.19 del D.p.r. 327/2001, per i lavori di realizzazione dell'opera pubblica denominata "museo del Covo e della civiltà contadina" in frazione Campocavallo;
- Con nota del 13/12/2023 prot.n. 45031 è pervenuto l'avvio del procedimento da parte della Provincia di Ancona ai fini della valutazione della variante semplificata al p.r.g. ai sensi dell'art.19 del d.p.r. 327/2001, per i lavori di realizzazione dell'opera pubblica denominata

"museo del covo e della civiltà contadina" in frazione Campocavallo;

- Con nota del 29/12/2023 prot.n. 47040 è pervenuto l'aggiornamento, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., del progetto di fattibilità tecnico economica a firma dell'Arch. Filiberto Andreoli, approvato con atto di G.C. della seduta del 29/12/2023;
- Con Determina n. 03/192 del 13/03/2024 è stato dato l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica in esame alla società FIMA Engineering s.r.l., con sede legale in Osimo (AN), Piazza F.lli Rosselli n. 11, Codice Fiscale e Partita IVA n. 02046150427;
- Con atto di G.R. n. 288 del 04/03/2024 è stato approvato il nuovo Prezziario regionale dei lavori pubblici – anno 2024 comportando un adeguamento dei costi di realizzazione;
- In data 12/04/2024 prot.n. 12772 è pervenuto il progetto esecutivo da parte della società FIMA Engineering s.r.l., con sede legale in Osimo (AN), Piazza F.lli Rosselli n. 11, Codice Fiscale e Partita IVA n. 02046150427, che prevede una spesa complessiva di euro 1.211.777,71 come da seguente quadro economico:

		<b>PROGETTO</b>	
<b>IMPORTO LAVORI</b>		€	€
A1	Importo lavori a corpo		
		936 229,71 €	
	<b>Totale importo lavori</b>		<b>936 229,71 €</b>
A2	COSTI per la sicurezza non soggetti a ribasso		10 901,63 €
	<b>A.Totale</b>		<b>947 131,34 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	€
1)	Imprevisti (iva inclusa)		28 086,89 €
2)	Accantonamento 1%		9 362,30 €
3)	Spese per connesse all'attuazione e gestione		
	a) Spese tecniche di progettazione preliminare	<i>compresa cassa 4%</i>	8 867,27 €
	b) Spese tecniche di progettazione esecutiva	<i>compresa cassa 4%</i>	67 806,02 €
	c) Spese tecniche per geologo ed indagini geologiche	<i>compresa cassa 4% e IVA 22%</i>	6 000,00 €
	d) Spese tecniche per collaudi e prove strumentali	<i>compresa cassa 4% e IVA 22%</i>	10 000,00 €
	e) Fondo incentivi per funzioni tecniche art.113		18 942,63 €
	f) Spese pubblicità ed ANAC		4 000,00 €
B10	IVA		111 581,26 €
	IVA su spese tecniche 3.a)+3.b)	16 868,12 €	
	Iva sui Lavori 10%	94 713,13 €	
	<b>B. Totale somme a disposizione</b>		<b>264 646,37 €</b>
<b>TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO (A+B)</b>			<b>1 211 777,71 €</b>

- L'aggiornamento del Prezziario regionale dei lavori pubblici 2024 e la redazione della progettazione esecutiva comprensiva degli aggiornamenti normativi in ambito strutturale ed ambientale, hanno comportato all'aumento della spesa complessiva. Pertanto per la finalizzazione dell'opera pubblica avviata, si rende necessario la copertura economica di euro 380.000,00;

➤ **Nuovi spogliatoi del Campo da calcio ad undici Frazione San Biagio:**

- L'attuale Amministrazione ha richiesto la realizzazione di un fabbricato ad uso sportivo, precisamente dei nuovi spogliatoi per il campo da calcio ad undici presso la frazione San Biagio, al fine di migliorare il servizio verso gli utilizzatori della frazione citata;
- Nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., con Determina n. 03/284 del 17/04/2024 è stato nominato il Responsabile Unico di Progetto e che con atto di G.C. n. 63 17/04/2024 al fine dell'inserimento nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2024/2026 e dell'elenco annuale 2024, è stato approvato il Documento d'indirizzo alla progettazione che prevede una spesa complessiva di euro 380.000,00 come seguente quadro economico:

Importo lavori	euro 285.364,59
Di cui spesa per manodopera	euro 15.696,08
A detrarre spese per la sicurezza	euro 4.498,34
Importo soggetto a ribasso	euro 280.866,25
Somme a disposizione:	
Iva su lavori 10%	euro 28.536,45
Art. 45 D.Lgs 36/2023	euro 5.707,29
Relazione Geologica	euro 3.500,00
(Cassa previdenziale ed iva 22% comprese)	
Spese tecniche di progettazione, DLL sicurezza	
(Cassa previdenziale ed iva 22% comprese)	euro 42.854,79
Imprevisti	euro 14.036,88
<b>Totale importo</b>	<b>euro 380.000,00</b>

- Per quanto riguarda le altre opere pubbliche presenti nell'attuale proposta di "approvazione dell'aggiornamento del piano triennale delle opere pubbliche 2024/2026 ed elenco annuale 2024" si precisa che erano state precedentemente inserite ed approvate con atto di C.C. n. 55 del 27/12/2023. Inoltre la fonte di finanziamento per la copertura economica di dette opere, come previsto nella documentazione di bilancio approvata con atto di C.C. n. 56 del 27/12/2023, è l'acquisizione di mutui presso Cassa Depositi e Prestiti, mutui attualmente da acquisire.

A disposizione per ogni ulteriore informazione

Distinti saluti.

**Il Responsabile Settore Lavori Pubblici**  
**Arch. Maurizio Gabrielloni**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa